

ZAPYTANIE OFERTOWE

WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W WARSZAWIE
PRZY ULICY KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 39.

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wyceny nieruchomości dla celów księgowych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w rejonie Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Nieruchomość zajmuje obszar 106 821 m² i składa się z działek gruntu nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6 dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1M/00206689/1 oraz działki gruntu nr 6/9 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA5M/00466481/1. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowo- usługowe, które przeznaczone są aktualnie pod wynajem. W przestrzeni między budynkami urządzone są liczne parkingi oraz drogi wewnętrzne. Dodatkowo na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Staw Sadurka.

Wykaz działek:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [m ²]
02-06-07	9/1	28 848
02-06-07	9/2	1 035
02-06-07	9/4	3 923
02-06-07	9/6	24 490
02-06-07	6/9	48 525
POWIERZCHNIA RAZEM		106 821

Wykaz budynków:

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]
6/9	Budynek 1 - transformatorownia	
6/9	Budynek nr 2	2 198,10
6/9	Budynek nr 3	3 831,03
6/9	Budynek nr 4	1 876,70
6/9	Budynek nr 5	76,90
6/9	Budynek nr 6	1 874,24
9/1	Budynek nr 10	510,20
9/1	Budynek nr 11	3 730,93
9/1	Budynek nr 13	662,90
9/6	Budynek nr 18	519,40
9/6	Budynek nr 20	1 706,77
9/6	Budynek nr 21	3 702,00
9/6	Budynek nr 25	645,70
POWIERZCHNIA RAZEM		21 334,87

Operat szacunkowy powinien być sporządzony w następujący sposób:

Wyciąg z Operatu Szacunkowego – powinien zawierać krótką informację na temat:

przedmiotu wyceny, zakresu wyceny, celu wyceny, metodologii wyceny, wartości rynkowej nieruchomości, daty sporządzenia operatu szacunkowego, daty na którą określono wartość przedmiotu wyceny.

Przedmiot i zakres wyceny:

1. Przedmiot i zakres wyceny
2. Cel wyceny
3. Podstawy opracowania
4. Daty istotne dla wyceny

Opis Nieruchomości:

1. Lokalizacja nieruchomości
2. Opis nieruchomości
3. Stan prawny nieruchomości
4. Planowanie przestrzenne

5. Dane ewidencyjne nieruchomości
6. Analiza SWOT
7. Dochody uzyskiwane z nieruchomości

Analiza rynku:

1. Ekonomia
2. Warszawa
3. Rynek nieruchomości gruntowych

Wycena:

1. Metodologia
2. Określenie wartości nieruchomości
3. Podsumowanie wyników wyceny

Załączniki:

1. Klauzule
2. Wypis z rejestru gruntów

Oferty cenowe prosimy składać w terminie do dnia **9 października 2020 roku** w zakodowanej wersji na adres mailowy: mhorajECKa-meler@tfsilesia.pl wraz z hasłem dostępu na adres mailowy mDOManska@tfsilesia.pl

Jednocześnie informujemy, że istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Panem Marcinem Bednarczykiem pod nr telefonu 575-660-118.