

ZAPYTANIE OFERTOWE

WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W POLKOWICACH PRZY ULICY KRZYWEJ 3.

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wyceny nieruchomości dla celów księgowych.

Zestawienie działek i powierzchni:

Lp.	Nr działki	Wielkość działki w m ²	Nr Księgi wieczystej
1.	257/25	2 898	LE1U/00072538/9
2.	257/19	5 083	LE1U/00077250/1
3.	257/35	1 846	LE1U/00022816/7
4.	257/36	15 115	
5.	257/38	4 315	
6.	257/37	4 787	
7.	257/39	3 941	
8.	257/40	4 718	
9.	257/34	1 480	
10.	257/23	465	
11.	257/17	149	

Zestawienie obiektów na nieruchomości:

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
Budynek administracyjno – socjalny z halą warsztatową	2 746,00	4 654,00
Portiernia i dyspozytornia	201,34	173,93
Garáže 10 - stanowiskowe	198,00	166,00
Garażowa stacja paliw	76,80	58,00
Wiata magazynowa osiatkowana	533,00	----
Wiata magazynowa obłachowana	189,00	----
Myjnia samochodowo - najazdowa	64,80	64,80
Zbiornik przeciw pożarowy	453,00	
Rampa rewizyjna		

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych 257/17, 257/23, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00022816/7, działki o numerze ewidencyjnym 257/25 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00072538/9 oraz działki o numerze ewidencyjnym 257/19 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00077250/1. Działki stanowią funkcjonalny kompleks o łącznej powierzchni gruntu 44 797 m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym z częścią biurową oraz budynkami pomocniczymi.

Operat szacunkowy powinien być sporządzony w następujący sposób:

Wyciąg z Operatu Szacunkowego – powinien zawierać krótką informację na temat: przedmiotu wyceny, zakresu wyceny, celu wyceny, metodologii wyceny, wartości rynkowej nieruchomości, daty sporządzenia operatu szacunkowego, daty na którą określono wartość przedmiotu wyceny.

Przedmiot i zakres wyceny:

1. Przedmiot i zakres wyceny
2. Cel wyceny
3. Podstawy opracowania
4. Daty istotne dla wyceny

Opis Nieruchomości:

1. Lokalizacja nieruchomości
2. Opis nieruchomości
3. Stan prawny nieruchomości
4. Planowanie przestrzenne
5. Dane ewidencyjne nieruchomości
6. Analiza SWOT
7. Dochody uzyskiwane z nieruchomości

Analiza rynku:

1. Ekonomia
2. Polkowice
3. Rynek nieruchomości gruntowych

Wycena:

1. Metodologia
2. Określenie wartości nieruchomości
3. Podsumowanie wyników wyceny

Załączniki:

1. Klauzule
2. Wypis z rejestru gruntów

Termin składania ofert cenowych: 9 października 2020r.

Oferty cenowe prosimy składać w wyznaczonym terminie, w zakodowanej wersji na adres mailowy: mhorajecka-meler@tfsilesia.pl wraz z hasłem dostępu na adres mailowy: mdomanska@tfsilesia.pl

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu: 691-198-585.