

ZAPYTANIE OFERTOWE

WYKONANIE OPINII NA TEMAT RYNKOWYCH STAWEK CZYNSZOWYCH DLA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W POLKOWICACH PRZY ULICY KRZYWEJ 3.

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla przedmiotowej nieruchomości.

Zestawienie obiektów na nieruchomości:

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
Budynek administracyjno – socjalny z halą warsztatową	2 746,00	4 654,00
Portiernia i dyspozytornia	201,34	173,93
Garaże 10 - stanowiskowe	198,00	166,00
Garażowa stacja paliw	76,80	58,00
Wiata magazynowa osiatkowana	533,00	----
Wiata magazynowa oblachowana	189,00	----
Myjnia samochodowo - najazdowa	64,80	64,80
Rampa rewizyjna		

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej.

W opinii powinny zostać również uwzględnione stawki za najem:

- placu utwardzonego
- placu nieutwardzonego
- miejsc postojowych

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych 257/17, 257/23, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00022816/7, działki o numerze ewidencyjnym 257/25 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00072538/9 oraz działki o numerze ewidencyjnym 257/19 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00077250/1. Działki stanowią funkcjonalny kompleks o łącznej powierzchni gruntu

44 797 m². Nieruchomość zabudowana jest obiektami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowe, usługowe.

Termin składania ofert cenowych: 7 stycznia 2021r.

Oferty cenowe prosimy składać w wyznaczonym terminie, w zakodowanej wersji na adres mailowy: mhorajecka-meler@tfsilesia.pl wraz z hasłem dostępu na adres mailowy: mfilarski@tfsilesia.pl

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uzgodnieniu wizyty z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu: 691-198-585.