

# ZAPYTANIE OFERTOWE

WYKONANIE OPINII NA TEMAT RYNKOWYCH STAWEK  
CZYNSZOWYCH DLA NIERUCHOMOŚCI  
ZLOKALIZOWANEJ W WARSZAWIE PRZY ULICY  
KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 39.

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla przedmiotowej nieruchomości.

**Wykaz budynków:**

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
6/9	Budynek 1 - transformatorownia	
6/9	Budynek nr 2	2 198,10
6/9	Budynek nr 3	3 831,03
6/9	Budynek nr 4	1 876,70
6/9	Budynek nr 5	76,90
6/9	Budynek nr 6	1 874,24
9/1	Budynek nr 10	510,20
9/1	Budynek nr 11	3 730,93
9/1	Budynek nr 13	662,90
9/6	Budynek nr 18	519,40
9/6	Budynek nr 20	1 706,77
9/6	Budynek nr 21	3 702,00
9/6	Budynek nr 25	645,70
<b>POWIERZCHNIA RAZEM</b>		<b>21 334,87</b>

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej.

W opinii powinny zostać również uwzględnione stawki za najem:

- placu
- miejsc parkingowych

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w rejonie Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Nieruchomość zajmuje obszar 106 821 m<sup>2</sup> i składa się z działek gruntu nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6 dla których prowadzona jest Księga

Wieczysta nr WA1M/00206689/1 oraz działki gruntu nr 6/9 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA5M/00466481/1. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowo- usługowe, które przeznaczone są aktualnie pod wynajem. W przestrzeni między budynkami urządzone są liczne parkingi oraz drogi wewnętrzne. Dodatkowo na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Staw Sadurka.

Oferty cenowe prosimy składać w terminie do dnia **7 stycznia 2021 roku** w zakodowanej wersji na adres mailowy: [mhorajecka-meler@tfsilesia.pl](mailto:mhorajecka-meler@tfsilesia.pl) wraz z hasłem dostępu na adres mailowy [mfilarski@tfsilesia.pl](mailto:mfilarski@tfsilesia.pl)

Jednocześnie informujemy, że istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Panem Marcinem Bednarczykiem pod nr telefonu 575-660-118.