

Warszawa, dn. 12.03.2021r.

**Zamawiający:**

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**  
ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice

Adres korespondencyjny:  
Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
Biuro w Warszawie  
ul. Komitet Obrony Robotników 39  
02-148 Warszawa  
NIP: 629-21-70-627

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. Przedmiot zamówienia**

**Inwentaryzacja nieruchomości przy ul. Pawła Stalmacha 8 w Siemianowicach Śląskich –  
Zadanie nr 1: Inwentaryzacja geodezyjna**

1. Nieruchomość położona w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Stalmacha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1I/00007528/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich, obejmująca prawo użytkowania wieczystego działki o numerze 1202/73 oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Walcowni Rur Jedność” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Siemianowicach Śląskich.
2. Nieruchomość położona w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Stalmacha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1I/00006095/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich, obejmująca prawo użytkowania wieczystego działek o numerach 402/49, 1235/49, 1236/49, 1237/49, 1238/49, 1239/54, 1240/49, 1241/49, 1242/49, 1243/49, 1244/49, 1245/49 oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Walcowni Rur Jedność” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Siemianowicach Śląskich w 1/10 części i „Walcowni Rur Silesia” Spółka Akcyjna w Siemianowicach Śląskich w 9/10 części

## II. Opis przedmiotu zamówienia:

**Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej poniższych obiektów budowlanych oraz mapy do celów projektowych:**

### 1. Zespół hal produkcyjnych – hale nr I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII

Na zespół hal składa się osiem hal tworzących zwartą całość. Układ budynku wielonawowy. Konstrukcja budynku stalowa. Ściany osłonowe częściowo murowane i częściowo z blach stalowych trapezowych. Hale wyposażone są w suwnice. W halach znajdują się budynki wewnętrzne o zróżnicowanym przeznaczeniu (związane z technologią produkcji, socjalne, magazynowe).

Rok budowy : 1960

Powierzchnia użytkowa : 46.508,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 47.005,0 m<sup>2</sup>

### 2. Budynek rozdzielni elektrycznej 6 kV

#### Część ruchowa

Budynek przylega krótszym bokiem do sąsiedniego budynku oznaczonego jako część administracyjna i tworzy z nim funkcjonalną całość. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja żelbetowa słupowo - ryglowa, częściowo prefabrykowana, częściowo wylewana na mokro. Ściany murowane z oblicowaniem zewnętrznym z cegły silikatowej

#### Część administracyjna

Jest to budynek przylegający krótszym bokiem do budynku rozdzielni elektrycznej - części ruchowej i pełni funkcję gospodarczo - biurową dla tego budynku. Budynek wzniesiony w systemie tradycyjnym, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane, oblicowane cegłą silikatową.

Rok budowy : 1968

Powierzchnia użytkowa : 1.149,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 548,0 m<sup>2</sup>

### 3. Budynek maszynowni III

#### Część socjalna

Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony jako przybudówka do zespołu hal produkcyjnych. Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane z cegły z warstwą licową z cegły silikatowej.

#### Część robocza

Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja żelbetowa, szkieletowa, słupowo – ryglowa.

Rok budowy : 1968

Powierzchnia użytkowa : 613,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 426,0 m<sup>2</sup>

#### **4. Budynek warsztatu naprawczego**

##### Budynek warsztatu

Jest to budynek typu halowego, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wzniesiony w konstrukcji prefabrykowanej, żelbetowej.

##### Przybudówka

Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony jako przybudówka do podłużnej ściany zewnętrznej budynku hali warsztatu naprawczego. Jest to budynek wzniesiony systemem uprzemysłowionym w konstrukcji szkieletu żelbetowego. Ściany murowane z cegły z warstwą licową z cegły silikatowej.

Rok budowy : 1968

Powierzchnia użytkowa : 4.000,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 3.686,0 m<sup>2</sup>

#### **5. Budynek maszynowni IV**

##### Część robocza :

Jest to przybudówka do ściany podłużnej zewnętrznej hali nr I. Budynek wzniesiony systemem uprzemysłowionym. Konstrukcja nośna żelbetowa, szkieletowa, słupowo – ryglowa. Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany osłonowe murowane z okładziną zewnętrzną z cegły silikatowej.

##### Budynek podstacji P-2 przy maszynowni IV

Jest to budynek przybudowany do zespołu hal, jest usytuowany bezpośrednio przy zewnętrznej podłużnej ścianie hali nr I i przylega swoją ścianą szczytową do budynku przybudówki „Maszynownia IV - część robocza”. Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja żelbetowa słupowo – ryglowa. Ściany osłonowe murowane z oblicowaniem zewnętrznym z cegły silikatowej.

Rok budowy : 1968

Powierzchnia użytkowa : 1.558,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 1.068,0 m<sup>2</sup>

## **6. Budynek maszynowni I i II**

### Maszynownia I - część robocza

Jest to budynek przybudowany do zespołu hal, usytuowany przy zewnętrznej podłużnej ścianie hali nr V. Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja żelbetowa, szkieletowa, słupowo – ryglowa. Ściany osłonowe murowane z oblicowaniem zewnętrznym z cegły silikatowej.

### Podstacja P-1 przy maszynowni II

Jest to budynek przybudowany do zespołu hal, usytuowany bezpośrednio przy zewnętrznej podłużnej ścianie hali nr V, przylega swoimi ścianami szczytowymi do budynku przybudówki „Maszynownia II - część robocza” i przybudówki „Pomieszczenie warsztatu suwnic”. Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja żelbetowa słupowo – ryglowa. Ściany osłonowe murowane z oblicowaniem zewnętrznym z cegły silikatowej.

### Maszynownia II – część robocza

Jest to budynek przybudowany do zespołu hal. Jest usytuowany bezpośrednio przy zewnętrznej podłużnej ścianie hali nr V i przylega swoją ścianą szczytową do budynku przybudówki „Podstacja P-1”. Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja żelbetowa słupowo – ryglowa. Ściany osłonowe murowane z oblicowaniem zewnętrznym z cegły silikatowej.

### Warsztat suwnic

Jest to budynek przybudowany do zespołu hal, jest usytuowany bezpośrednio przy zewnętrznej podłużnej ścianie hali nr V i przylega swoimi ścianami szczytowymi do budynku przybudówki „Podstacji P-1” i budynku „Maszynownia I część robocza”. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja żelbetowa słupowo – ryglowa. Ściany osłonowe murowane z oblicowaniem zewnętrznym z cegły silikatowej.

Rok budowy : 1968

Powierzchnia użytkowa : 1.041,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 800,0 m<sup>2</sup>

## **7. Budynek magazynu osprzętu i szlifiernia**

Jest to budynek dwukondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej słupowo – ryglowej. Ściany osłonowe murowane z oblicowaniem zewnętrznym z cegły silikatowej.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 290,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 185,0 m<sup>2</sup>

#### **8. Budynek świetlicy przy budynku administracyjno-socjalnym**

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy. Ściany osłonowe murowane.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 315,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 341,0 m<sup>2</sup>

#### **9. Budynek administracyjno-socjalny**

Jest to budynek wolnostojący, do którego od strony ściany szczytowej dobudowano jednokondygnacyjną świetlicę. Budynek jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 2.956,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 629,0 m<sup>2</sup>

#### **10. Budynek laboratorium**

Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja uprzemysłowiona, żelbetowa słupowo – ryglowa. Ściany osłonowe i wewnętrzne murowane.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 1.123,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 1.001,0 m<sup>2</sup>

#### **11. Budynek magazynu głównego**

Jest to budynek czterokondygnacyjny. Budynek wzniesiony w systemie uprzemysłowionym, konstrukcja żelbetowa monolityczno - prefabrykowana. Ściany zewnętrzne z prefabrykowanych płyt osłonowych i murowane z bloczków gazobetonowych PGS, częściowo licowane cegłą silikatową, częściowo tynkowane.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 2.547,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 925,0 m<sup>2</sup>

#### **12. Wieża ciśnień**

Konstrukcja murowana. Wieża ciśnień oparta jest na rzucie ośmiokąta foremego. Na poziomie stropu galeryjka o konstrukcji stalowej. Schody wewnętrzne stalowe. Elewacje licowane cegłą ceramiczną

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 190,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 50,0 m<sup>2</sup>

### **13. Budynek hali nr IX**

Jest to hala jednonawowa. Konstrukcja budynku stalowa. Ściany zewnętrzne osłonowe z blach stalowych trapezowych w formie paneli z ociepleniem osadzonych na ryglach stalowych. W hali zamontowany został tor podsuwnicowy oraz dwie suwnice hakowe o udźwigu 12,5T każda.

Rok budowy : 1980  
Powierzchnia użytkowa : 6.523,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 6.627,0 m<sup>2</sup>

### **14. Budynek portierni i wagi**

Jest to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Budynek został wzniesiony systemem tradycyjnym. Ściany murowane.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 93,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 119,0 m<sup>2</sup>

### **15. Budynek stacji wymienników ciepła**

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja żelbetowa słupowo – ryglowa. Ściany osłonowe murowane z cegły i bloczków gazobetonowych PGS, licowane cegłą silikatową.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 333,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 375,0 m<sup>2</sup>

### **16. Budynek techniczny**

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane.

Rok budowy : 1968

Powierzchnia użytkowa : 25,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 31,0 m<sup>2</sup>

### **17. Budynek socjalny**

Jest to o budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Wzniesiony systemem tradycyjnym. Ściany murowane.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 14,3 m<sup>2</sup>

### **18. Budynek spawalni**

Budynek jest zlokalizowany przy ścianie szczytowej budynku hali warsztatu naprawczego. Ściany murowane.

Rok budowy : 1968  
Powierzchnia użytkowa : 15 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy : 18 m<sup>2</sup>

### **19. Stacja główna 110/20/6 kV**

Jest to główna stacja zasilająca teren całego zakładu, Włączona jest do sieci krajowego systemu energetycznego i zasilana z linii napowietrznej 110 kV.

### **20. Tory kolejowe**

Układ torów kolejowych na terenie zakładu był włączony do systemu linii kolejowych PKP. Obecnie przeważająca część torowisk zakład została zdemontowana bądź zdewastowana.

### **21. Galeria dla pieszych z klatką schodową**

Zamknięta napowietrzna galeria – przejście dla pracowników z pomieszczeń socjalnych do miejsca pracy w halach produkcyjnych. Powierzchnia komunikacji galerii wynosi 95,0 m<sup>2</sup>; kubatura 322,6 m<sup>3</sup>.

### **22. Zbiornik chłodzenia wody przemysłowej**

Zbiornik otwarty, zagłębiony w gruncie.  
Konstrukcja żelbetowa.

Pojemność 230 m<sup>3</sup>

### **23. Zbiorniki wody przemysłowej przy stacji pomp**

Dwa zbiorniki otwarte, zagłębione w gruncie. Konstrukcja żelbetowa. Pojemność 122 m<sup>3</sup> każdy z nich.

### **24. Kominy stalowe**

Osiem kominów stalowych służących do odprowadzania spalin z pieców znajdujących się w zespole hal produkcyjnych oraz w warsztacie. Wzniesione w latach 1966 – 1970. Kominy posadowione są na stopach żelbetowych. Wysokość kominów to : 25 m (7 kominów), 14 m (jeden komin). Ponad dachem hali wyposażone w klamry wyłazowe.

### **25. Estakada gazowa**

Jest to zewnętrzna napowietrzna estakada oparta na stalowych kratowych słupach służąca do przesyłu rurociągami stalowymi mediów w obrębie terenu zakładu oraz zasilającego zakład gazu ziemnego. Łączna długość estakady L = 588 m.

### **26. Drogi wewnętrzne z oświetleniem**

Drogi wewnętrzne w obrębie ogrodzeń zakładu są utwardzone o zróżnicowanej konstrukcji podbudów i nawierzchni. Nawierzchnie wykonywane były w latach 1965 - 2000.

### **27. Ogrodzenie**

Ogrodzenie terenu zakładu jest zróżnicowane : siatka na słupkach stalowych i żelbetowych; ogrodzenie z gotowych elementów betonowych. W ogrodzeniu są bramy rozwierane i furtki.

### **28. Stacja transformatorowa**

Znajduje się w pobliżu hali nr X i budynku elektrycznego. Niekompletna.

### **29. Stacja transformatorowa 110 kV – GSZ-2**

Znajduje się w odległości ok. 70 m od hali nr X i budynku elektrycznego. Niekompletna.



## 30. Elementy zagospodarowania terenu

### III. Specyfikacja zamówienia:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych
  - Wykonawca uzyska Mapę Zasadniczą z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
  - Przygotowanie mapy w dokładności pozwalającej uzyskanie w przyszłości mapy do celów projektowych
  - Dostarczenie mapy do celów projektowych
  - Inwentaryzacja geodezyjna każdego z obiektów budowlanych sytuacyjnie i wysokościowo
2. Odtworzenie znaków osnowy geodezyjnej  
W przypadku uszkodzonych znaków osnowy geodezyjnej Wykonawca odtworzy punkty zgodnie ze sztuką.

### IV. Sposób i termin składania ofert

Sposób składania ofert: oferty należy składać w zakodowanej wersji elektronicznej (zabezpieczonej przez Wykonawcę hasłem uniemożliwiającym nieuprawnione otwarcie) na adres mailowy:

- [jkossowski@tfsilesia.pl](mailto:jkossowski@tfsilesia.pl)
- oraz hasłem dostępu, przesłanym jednocześnie w odrębnym mailu na adresy:
- [jdyktus@tfsilesia.pl](mailto:jdyktus@tfsilesia.pl)
  - [mdomanska@tfsilesia.pl](mailto:mdomanska@tfsilesia.pl)

Termin składania ofert: do 16.04.2021r.

### V. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2021r.

### VI. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wymaga w stosunku do Wykonawcy przedstawienia w ofercie:
  - uzupełnionego w całości formularza ofertowego zgodnie z załącznikiem. Konsekwencją pozostawiania nieuzupełnionej jakiegokolwiek z pozycji formularza ofertowego jest odrzucenie oferty;
  - listy wykonanych zamówień o podobnym charakterze wraz z kontaktami do przedstawicieli inwestycji;
  - klauzuli potwierdzającej, że wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę niezależnie od wyniku postępowania;
  - kopii posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100).
2. Zamawiający określił czas związania ofertą do 31.08.2021r.
3. Oferta musi być podpisana przez uprawnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w rejestrze firmy lub działających na podstawie pełnomocnictwa.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wydzielonej części prac z zakresu oferty, przy czym ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy za poszczególne części prac pozostają wiążące.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami.
6. Zamawiającemu zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania zakupowego w dowolnym momencie bez wybrania oferty i bez podania przyczyn takiej decyzji.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i warunkowych.

## **VII. Wadium**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych 00/100), płatnego przelewem na konto Zamawiającego Nr:  
**64 1020 2313 0000 3102 0438 0374**  
z dopiskiem „**Wadium – Zadanie nr 1 - Nazwa Firmy**”
2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**
3. Wniesione wadium Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Zamawiającego. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczona z zapytania ofertowego

## **VIII. Zasady współpracy**

1. Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Spółki w przedmiotowej sprawie.
2. Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej w terenie i oglądu budynków będących przedmiotem zamówienia.
3. Książki obiektów budowlanych oraz dokumentacja projektowa dostępne są w na terenie nieruchomości tj. przy ul. Pawła Stalmacha 8 w Siemianowicach Śląskich.
4. Do dnia 01.04.2021r. można kierować do Zamawiającego pytania odnośnie zadania. Pytania prosimy kierować pod adres mailowy: [bdlugolecki@tfsilesia.pl](mailto:bdlugolecki@tfsilesia.pl).
5. Odpowiedzi na pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TFS <http://tfsilesia.pl/> w zakładce ogłoszenia.
6. Zamawiający w dniach 23,24,29 i 30 marca 2021r. umożliwi wizję lokalną nieruchomości. Zgłoszenia do udziału prosimy kierować na adres: [bdlugolecki@tfsilesia.pl](mailto:bdlugolecki@tfsilesia.pl)

## **IX. Formularz ofertowy**

Oferent uzupełni ceny ofertowe w rozbiciu zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1

## **X. Rozstrzygnięcie postępowania**

1. Planowany termin wyboru najkorzystniejszej oferty: 30.07.2021 r.
2. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej lub o odstąpieniu od prowadzenia postępowania przekazana zostanie emailem na adres wskazany w ofercie.
3. Zawarcie umowy na realizację zlecenia planowane jest w terminie 5 dni roboczych począwszy od dnia następującego po dniu powiadomienia Wykonawcy o wyborze najkorzystniejszej oferty, lecz nie później niż w dniu upływu terminu związania ofertą.

## **XI. Załączniki**

1. Załącznik nr 1: formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2: mapa poglądowa nieruchomości.