

Odpowiedzi dot. Inwentaryzacja nieruchomości przy ul. Pawła Stalmacha 8 w Siemianowicach Śląskich - zadania 1, 2 i 3.
ZAMAWIAJĄCY UDZIELI ODPOWIEDZI NA POZOSTAŁE PYTANIA W DNIACH 12-13.04.2021r.

Lp.	Zadanie	Pytanie	Odpowiedzi
1	1	Przygotowanie mapy w dokładności pozwalającej uzyskanie w przyszłości mapy do celów projektowych (to przedmiotem jest wykonanie mapy do celów projektowych czy nie ? bo poniżej jest dostarczenie mapy do celów projektowych)	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie mapy do celów projektowych - poprzedzonej przekazaniem mapy roboczej do akceptacji Zamawiającego.
2	1	Inwentaryzacja geodezyjna każdego z obiektów budowlanych sytuacji i wysokościowo (proszę uściślić co inwentaryzacja ma zawierać ? Rzutny kondygnacji ? Powierzchnie użytkowe ? Czy tylko pomiar obrysu i wysokości budynków na zewnątrz ?)	Pomiar obrysu i wysokości budynku na zewnątrz.
3	1	Odtworzenie znaków osnowy geodezyjnej (tutaj proszę o wyjaśnienie, na terenie nieruchomości znajdują się jakieś punkty osnowy podstawowej lub szczegółowej ? jakieś punkty osnowy wysokościowej ? (repery) , które trzeba odtworzyć ? a może jednak chodzi o punkty graniczne działek ewidencyjnych ?)	Nie chodzi o punkty graniczne działek, ale o znaki osnowy geodezyjnej istniejące (o ile występują) lub nowonaniesione, które mogą posłużyć dowiązaniu opracowań inwentaryzacyjnych (skanów 3D i modeli BIM) do osnowy geodezyjnej.
4	1	co Zamawiający rozumie przez inwentaryzację geodezyjną i jakie obiekty należy pomierzyć, wszystkie istniejące w terenie i na mapie z ODGIK w Siemianowicach Śląskich czy tylko brakujące na mapie.	Należy zinwentaryzować wszystkie istniejące obiekty w terenie. Inwentaryzacja ma zawierać pomiar obrysu i wysokości budynków na zewnątrz.
5	-	Czy posiadacie Państwo jakieś mapy zakładowe, projekty, materiały branżowe dotyczące przebiegu sieci uzbrojenia podziemnego , naziemnego, nadziemnego na terenie zakładu, połączenie między budynkami, z istniejącymi sieciami na zewnątrz zakładu ?	Zamawiający posiada dokumentację i udostępni ją w celach poglądowych. Zamawiający nie zna stanu faktycznego sieci uzbrojenia i nie wie czy jest on odwzorowany w dokumentacji.
6	1	Czy Zamawiający pisząc o pracach geodezyjnych w pkt. 2 ma na myśli: Odtworzenie znaków osnowy geodezyjnej, czy odtworzenie przebiegu granic (znaki graniczne), czy aktualizację?	Zamawiający wskazuje na potrzebę weryfikacji i ustabilizowania w terenie znaków pomiarowych reprezentatywnych dla osnowy geodezyjnej, które mogą posłużyć dowiązaniu opracowań inwentaryzacyjnych (skanów 3D i modeli BIM) do osnowy geodezyjnej.
7	2	Czy Zamawiający udostępni mapy z uzbrojeniem terenu?	Zamawiający udzielił odpowiedzi w ptaniu 5.
8	2	Czy w halach jest posadzka betonowa czy z nawierzchnią epoksydową?	betonowa
9	2	Prosimy o wskazanie zakresu badań laboratoryjnych w zakresie zanieczyszczeń gruntu (na jakie pierwiastki – czy bierzemy też pod uwagę benzyny, oleje i inne?)? Do jakiej głębokości należy wykonać badania?	Zamawiający wskazuje na potrzebę sondażowego rozpoznania możliwych zanieczyszczeń pod kątem pozostałości charakterystycznych dla przemysłu metalurgicznego.
10	2	Dla jakich celów Zamawiający wykonuje badania zanieczyszczenia oraz badania geotechniczne?	Zamawiający wskazuje na potrzebę sondażowego rozpoznania możliwych zanieczyszczeń pod kątem pozostałości charakterystycznych dla przemysłu metalurgicznego i galwanicznego. W przypadku badań geotechnicznych Zamawiającemu zależy na rozpoznaniu warunków hydro-geologicznych celem oszacowania ew. kosztów prac związanych ze wzmocnieniem posadowienia budynków i podbudowy posadzek w kontekście planowanych prac adaptacyjnych w modernizowanych obiektach.
11	3	W jakim celu będzie sporządzona inwentaryzacja	Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.
12	3	Czy inwentaryzacja wskazana w punkcie 3 podpunkt 1 ma być wykonana w zakresie konstrukcyjno-budowlanym	Inwentaryzacja ma zostać wykonana w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz w zakresie innych branż odpowiedzialnym w tabelach obmiarowych, tj. umożliwiającym wykonanie oczekiwanych obmiarów.
13	3	Czy inwentaryzacja sieci podziemnych ma być wykonana przez geodetę na podstawie mapy uzyskanej w urzędzie	Chodzi o weryfikację i aktualizację naniesień na mapie zasadniczej. Nie musi wykonywać tego zadania geodeta.
14	3	Dla jakich celów ma być sporządzona tabela obmiarowa?	Tabela obmiarowa ma służyć ustaleniu wartości odtworzeniowej obiektów, wycenie prac modernizacyjnych, wycenie prac adaptacyjnych, w tym rozbiórkowych.
15	3	co Zamawiający rozumie przez rysunki 2D i 3D w zakresie sieci podziemnych?	Rysunki 2D to naniesienia na mapie zasadniczej, 3D to model BIM podany w skali LOD 3 wg opracowania BIM Standard PL [https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf].
16	3	W jakim celu Zamawiający zamierza wykorzystywać dokumentację BIM we wskazanym w SIWZ poziomie szczegółowości LOD 300?	Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.
17	3	Prosimy o informację, jakie branże powinien zawierać model BIM.	Model BIM powinien zawierać branżę konstrukcyjno-budowlaną. Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotem zamówienia jest również inwentaryzacja innych branż, które zostały ujęte w załączonych do dokumentacji przetargowej tabelach obmiarowych w zakresie wskazanym w tych tabelach.
18	3	Prosimy o przedstawienie standardów LOD 300 Zamawiającego poprzez interpretację graficzną oraz informacyjną. Jeśli Zamawiający takowej nie posiada prosimy o powołanie się na normę dotyczącą LOD300 oraz LoI300.	Określenie skal LOD ma charakter zwyczajowy odwzorowany w literaturze przedmiotu, ale nie ujęty w normach krajowych. Przyjęty przez Zamawiającego poziom LOD 300 to stopień odwzorowania geometrii, gdzie stalowe elementy profilowe określone są precyzyjnie, a jedynie węzły w pewnym uproszczeniu, tj. np. z pominięciem łączników. Zamawiający zwraca uwagę, że negocjacje co do standardu opracowania modelu BIM będą możliwe w ramach przekazania i oceny modelu testowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwana przez Zamawiającego skala LOD jest zdefiniowana w literaturze przedmiotu, m.in. w opracowaniu BIM Standard PL [https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf] (tu jako LOD 3) oraz opracowaniu [BIM Forum https://bimforum.org/lof/] (tu jako LOD 300/350).
19	3	Prosimy o informację jak szczegółowy powinien być model LOD300? W przypadku profili np. w kratownicy, skaninę umożliwi odczytanie wielkości, bez ich grubości np L50x50. W przypadku konieczności podania grubości ścianek Wykonawca będzie musiał uwzględnić w pracach zastosowanie zwykłej, aby móc "ręcznie" pomierzyć profile	Dobór technik pomiarowych leży po stronie Wykonawcy. Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja jednoznacznie rozstrzygająca o charakterystyce przestrzennej i technicznej istniejących struktur, w tym stalowych elementów profilowych wraz z ich grubością. LOD 300 to stopień odwzorowania geometrii, gdzie elementy profilowe określone są precyzyjnie, a jedynie węzły w pewnym uproszczeniu, tj. np. z pominięciem łączników. Zamawiający zwraca uwagę, że negocjacje co do standardu opracowania modelu BIM będą możliwe w ramach przekazania i oceny modelu testowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwana przez Zamawiającego skala LOD jest zdefiniowana w literaturze przedmiotu, m.in. w opracowaniu BIM Standard PL [https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf] (tu jako LOD 3) oraz opracowaniu BIM Forum [https://bimforum.org/lof/] (tu jako LOD 300/350).
20	3	W jakim celu Zamawiający zamierza wykorzystać Inwentaryzację wraz z Ekspertyzą techniczną dla zadania nr 3?	Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.
21	1,2 i 3	Prosimy o przesunięcie terminu realizacji dla zadania nr 3 do 31.12.2021. Termin wrześniowy zgodnie z SIWZ jest nierealny dla tak dużego zadania. Zadanie podzielone jest na etapy, które nie mogą zostać zrealizowane w tym samym czasie, ponieważ uzależnione są od siebie.	Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu realizacji zadania i jednocześnie Zamawiający zmienia terminy: złożenia oferty na 23.04.2021r. wyboru oferty na 31.05.2021r. związania ofertą na 30.06.2021r. ważności gwarancji wadialnej na 07.07.2021r. Zmiana dotyczy wszystkich trzech zadań - 1,2 i 3.
22	3	Prosimy o informację, czy instalacje podziemne są pod posadzką w gruncie czy znajdują się w tunelach kablowych dostępnych dla ludzi.	W tunelach dostępnych dla ludzi i niedostępnych (niskie)
23	3	Prosimy o informację, jak Zamawiający przewiduje umożliwić dostęp do pomieszczeń pod napięciem (tunele kablowe), w którym należy wykonać skanowanie laserowe? (W takich pomieszczeniach/przestrzeniach niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia jest zbyt duże by wykonywać pomiar bezpośredni	Podczas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad BHP, w tym zadbać o odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie swojego personelu. Wykonawcy nie wolno podejmować działań, które mogą zagrażać życiu lub zdrowiu osób zaangażowanych w prowadzone prace lub osób postronnych. Do zadań wykonawcy należy zlokalizowanie pomieszczeń podlegających opracowaniu, rozpoznanie ew. zagrożeń i w razie ich ujawnienia podjęcie przed przystąpieniem do prac pomiarowych w danym pomieszczeniu rokowani z Zamawiającym zmierzających do usunięcia zagrożeń, np. wyłączenia prądu. O ile Zamawiającemu wiadomo, skanowanie laserowe wykracza poza kategorię pomiaru bezpośredniego i pozwala pozyskać dane przestrzenne dot. także obiektów o utrudnionym dostępie dla człowieka. Wykonawca może stosować także inne niż skanowanie 3D metody detekcji i obrazowania, szczególnie zasadne w przypadku struktur zakrytych, zasypanych lub sieci podziemnych.
24	3	Prosimy o informację, jaką dokumentacją dysponuje Zamawiający i czy zostanie ona udostępniona Wykonawcy? Taką dokumentacją pozwoli usprawnić inwentaryzację.	Zamawiający udzielił odpowiedzi w ptaniu 5.
25	3	Prosimy o informację, pod jaką częścią hal jak i budynków znajdują się piwnice/tunele? Jaka jest ich łączna powierzchnia? Czy w zakresie inwentaryzacji są wszystkie podziemne pomieszczenia?	Opracowaniu podlegają wszystkie pomieszczenia, które są dostępne i których rozpoznanie jest wymagane w celu odwzorowania w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, co dotyczy także tuneli i innych pomieszczeń podziemnych, jeśli zostaną zlokalizowane. Zlokalizowanie tuneli i rozstrzygnięcie co do ich dostępności leży po stronie Wykonawcy i podlega raportowaniu do Zamawiającego.
26	3	Wnosimy prośbę o przeprowadzenie dialogu technicznego przed wysłaniem oferty tj. przed 16.04.2021, aby móc przygotować rzetelną ofertę odpowiadającą na realne potrzeby Zamawiającego. Wg wytycznych SIWZ pewne obszary można wykonać wg różnych metod wpływających znacząco na cenę	W celu najlepszego zrozumienia oczekiwań Zamawiający przedłuża termin zadawania pytań do dnia 14.04.2021r.

27	3	Prosimy o informację, czy w przypadku utworzenia konsorcjum Zamawiający dopuszcza rozłożenie kwoty polisy tak, aby wymogi 500 000 zł spełniało sumarycznie konsorcjum, a każda firma w konsorcjum posiadała ubezpieczenie OC w ramach sprawowanej samodzielnej funkcji technicznej w Budownictwie na min. 200 000 zł?	Zamawiający wyraża zgodę na rozłożenie kwoty polisy na członków konsorcjum. Zamawiający zastrzega, że w przypadku Konsorcjum odpowiedzialność za wykonanie zamówienia jest solidarna.
28	3	Prosimy o zmianę zapisu w SIWZ punkt VI.1 "kopii posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." na "kopii lub oferty wiążącej z pieczęcią ubezpieczyciela polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." Zamawiający zastrzega, że oryginał polisy będzie wymagany przed podpisaniem umowy a brak polisy będzie skutkował przepadnięciem wadium.	Zamawiający zmienia treść zapytania w pkt. VI.1 z: "kopii posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." na "kopii lub oferty wiążącej z pieczęcią ubezpieczyciela polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." Zamawiający zastrzega, że oryginał polisy będzie wymagany przed podpisaniem umowy a brak polisy będzie skutkował przepadnięciem wadium.
29	3	Wg załącznik_nr_13_-.formularz_ofertowy punkt 2: "W przypadku wyboru oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego". Prosimy o udostępnienie przed wysłaniem oferty wzoru umowy, która będzie obowiązywała w dniu podpisania umowy.	Draft umowy zostanie opublikowany w dniach 14-16.04.2021r.
30	1,2 i 3	Prosimy o wydłużenie czasu realizacji Zamówienia poprzez możliwość wcześniejszego terminu podpisania umowy np. kwiecień, maj bądź wydłużenia terminu końcowego realizacji.	Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21.
31	3	Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza model BIM w formacie IFC?	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje przekazania modeli BIM w formacie IFC oraz formacie natywnym.
32	3	Prosimy o podanie orientacyjnego terminu przekazania modelu testowego oraz informację, co powinien model zawierać	Model testowy powinien stanowić wycinek docelowego opracowania i zawierać próbki wszystkich opracowywanych struktur, tj. w szczególności: konstrukcji nośnej, ścian osłonowych, słusarki okiennej i drzwiowej, konstrukcji i przekrycia dachu, świetlików, a także podlegających modelowaniu elementów wyposażenia np. suwnic. Przekazanie modelu testowego ma na celu ostateczne ustalenie pomiędzy stronami standardu opracowania modelu docelowego. Termin przekazania modelu testowego powinien poprzedzać dalsze prace modelarskie umożliwiając uwzględnienie uwag i wytycznych Zamawiającego w ramach uzgodnionego w oparciu o model testowy standardu opracowania całości.
33	3	W razie braku zgody Zamawiającego dotycząca przedłużenia terminu realizacji, prosimy o możliwość składania ofert wariantowych	Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21.
34	3	Czy w zakresie skanowania są również tunele podziemne lub czy w zakresie modelowania są instalacje?	Skanowaniu podlegają wszystkie struktury, które są dostępne i których rozpoznanie jest wymagane w celu odwzorowania w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, co dotyczy także tuneli. Zlokalizowanie tuneli i rozstrzygnięcie co do ich dostępności oraz wystąpienie do Zamawiającego o udostępnienie leży po stronie Wykonawcy. Instalacje podlegają opracowaniu w ramach inwentaryzacji w zakresie ujętym w tabelach obmiarowych.