

Odpowiedzi dot. Inwentaryzacja nieruchomości przy ul. Pawła Stalmacha 8 w Siemianowicach Śląskich - zadania 1, 2 i 3.
ZAMAWIAJĄCY UDZIELI ODPOWIEDZI NA POZOSTAŁE PYTANIA W DNIACH 15-17.04.2021r.
ZAMAWIAJĄCY NIE UDZIELA ODPOWIEDZI NA PYTANIA ZADANE PO 14.04.2021r.

Lp.	Zadanie	Pytanie	Odpowiedzi
1	1	Przygotowanie mapy w dokładności pozwalającej uzyskanie w przyszłości mapy do celów projektowych (to przedmiotem jest wykonanie mapy do celów projektowych czy nie ? bo poniżej jest dostarczenie mapy do celów projektowych)	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie mapy do celów projektowych - poprzedzonej przekazaniem mapy roboczej do akceptacji Zamawiającego.
2	1	Inwentaryzacja geodezyjna każdego z obiektów budowlanych sytuacyjnie i wysokościowo (proszę uściślić co inwentaryzacja ma zawierać ? Rzuty kondygnacji ? Powierzchnie użytkowe ? Czy tylko pomiar obrysu i wysokości budynków na zewnątrz ?)	Pomiar obrysu i wysokości budynku na zewnątrz.
3	1	Odtworzenie znaków osnowy geodezyjnej (tutaj proszę o wyjaśnienie, na terenie nieruchomości znajdują się jakieś punkty osnowy podstawowej lub szczegółowej ? jakieś punkty osnowy wysokościowej ? (repery) , które trzeba odtworzyć ? a może jednak chodzi o punkty graniczne działek ewidencyjnych ?)	Nie chodzi o punkty graniczne działek, ale o znaki osnowy geodezyjnej istniejące (o ile występują) lub nowonaniesione, które mogą posłużyć dowiązaniu opracowań inwentaryzacyjnych (skanów 3D i modeli BIM) do osnowy geodezyjnej.
4	1	co Zamawiający rozumie przez inwentaryzację geodezyjną i jakie obiekty należy pomierzyć, wszystkie istniejące w terenie i na mapie z ODGIK w Siemianowicach Śląskich czy tylko brakujące na mapie.	Należy zinwentaryzować wszystkie istniejące obiekty w terenie. Inwentaryzacja ma zawierać pomiar obrysu i wysokość budynków na zewnątrz.
5	-	Czy posiadacie Państwo jakieś mapy zakładowe, projekty, materiały branżowe dotyczące przebiegu sieci uzbrojenia podziemnego , naziemnego, nadziemnego na terenie zakładu, połączenie między budynkami, z istniejącymi sieciami na zewnątrz zakładu ?	Zamawiający posiada dokumentację i udostępni ją w celach poglądowych. Zamawiający nie zna stanu faktycznego sieci uzbrojenia i nie wie czy jest on odwzorowany w dokumentacji.
6	1	Czy Zamawiający pisząc o pracach geodezyjnych w pkt. 2 ma na myśli: Odtworzenie znaków osnowy geodezyjnej, czy odtworzenie przebiegu granic (znaki graniczne), czy aktualizację?	Zamawiający wskazuje na potrzebę weryfikacji i ustabilizowania w terenie znaków pomiarowych reprezentatywnych dla osnowy geodezyjnej, które mogą posłużyć dowiązaniu opracowań inwentaryzacyjnych (skanów 3D i modeli BIM) do osnowy geodezyjnej.
7	2	Czy Zamawiający udostępni mapy z uzbrojeniem terenu?	Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 5.
8	2	Czy w halach jest posadzka betonowa czy z nawierzchnią epoksydową?	betonowa
9	2	Prosimy o wskazanie zakresu badań laboratoryjnych w zakresie zanieczyszczeń gruntu (na jakie pierwiastki – czy bierzemy też pod uwagę benzyny, oleje i inne?). Do jakiej głębokości należy wykonać badania?	Zamawiający wskazuje na potrzebę sondażowego rozpoznania możliwych zanieczyszczeń pod kątem pozostałości charakterystycznych dla przemysłu metalurgicznego.
10	2	Dla jakich celów Zamawiający wykonuje badania zanieczyszczenia oraz badania geotechniczne?	Zamawiający wskazuje na potrzebę sondażowego rozpoznania możliwych zanieczyszczeń pod kątem pozostałości charakterystycznych dla przemysłu metalurgicznego i galwanicznego. W przypadku badań geotechnicznych Zamawiającemu zależy na rozpoznaniu warunków hydro-geologicznych celem oszacowania ew. kosztów prac związanych ze wzmocnieniem posadowienia budynków i podbudowy posadzek w kontekście planowanych prac adaptacyjnych w modernizowanych obiektach.
11	3	W jakim celu będzie sporządzona inwentaryzacja	Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.
12	3	Czy inwentaryzacja wskazana w punkcie 3 podpunkt 1 ma być wykonana w zakresie konstrukcyjno-budowlanym	Inwentaryzacja ma zostać wykonana w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz w zakresie innych branż odwzorowanych w tabelach obmiarowych, tj. umożliwiających wykonanie oczekiwanych obmiarów.
13	3	Czy inwentaryzacja sieci podziemnych ma być wykonana przez geodetę na podstawie mapy uzyskanej w urzędzie	Chodzi o weryfikację i aktualizację naniesień na mapie zasadniczej. Nie musi wykonywać tego zadania geodeta.
14	3	Dla jakich celów ma być sporządzona tabela obmiarowa?	Tabela obmiarowa ma służyć ustaleniu wartości odtworzeniowej obiektów, wycenie prac modernizacyjnych, wycenie prac adaptacyjnych, w tym rozbiórkowych.
15	3	co Zamawiający rozumie przez rysunki 2D i 3D w zakresie sieci podziemnych?	Rysunki 2D to naniesienia na mapie zasadniczej, 3D to model BIM podany w skali LOD 3 wg opracowania BIM Standard PL [https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf].
16	3	W jakim celu Zamawiający zamierza wykorzystywać dokumentację BIM we wskazanym w SIWZ poziomie szczegółowości LOD 300?	Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.
17	3	Prosimy o informacje, jakie branże powinien zawierać model BIM.	Model BIM powinien zawierać branżę konstrukcyjno-budowlaną. Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotem zamówienia jest również inwentaryzacja innych branż, które zostały ujęte w załączonych do dokumentacji przetargowej tabelach obmiarowych w zakresie wskazanym w tych tabelach.
18	3	Prosimy o przedstawienie standardów LOD 300 Zamawiającego poprzez interpretację graficzną oraz informacyjną. Jeśli Zamawiający takowej nie posiada prosimy o powołanie się na normę dotyczącą Lod300 oraz Loi300.	Określenie skal LOD ma charakter zwyczajowy odwzorowany w literaturze przedmiotu, ale nie ujęty w normach krajowych. Przyjęty przez Zamawiającego poziom LOD 300 to stopień odwzorowania geometrii, gdzie stalowe elementy profilowe określone są precyzyjnie, a jedynie węzły w pewnym uproszczeniu, tj. np. z pominięciem łączników. Zamawiający zwraca uwagę, że negocjacje co do standardu opracowania modelu BIM będą możliwe w ramach przekazania i oceny modelu testowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwana przez Zamawiającego skala LOD jest zdefiniowana w literaturze przedmiotu, m.in. w opracowaniu BIM Standard PL [https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf] (tu jako LOD 3) oraz opracowaniu [BIM Forum https://bimforum.org/lo3/] (tu jako LOD 300/350).
19	3	Prosimy o informację jak szczegółowy powinien być model LOD300? W przypadku profili np. w kratownicy, skanując umożliwi odczytanie wielkości, bez ich grubości np L50x50. W przypadku konieczności podania grubości ścianek Wykonawca będzie musiał uwzględnić w pracach zastosowanie zwykłej, aby móc "ręcznie" pomierzyć profile	Dobór technik pomiarowych leży po stronie Wykonawcy. Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja jednoznacznie rozstrzygająca o charakterystyce przestrzennej i technicznej istniejących struktur, w tym stalowych elementów profilowych wraz z ich grubością. LOD 300 to stopień odwzorowania geometrii, gdzie elementy profilowe określone są precyzyjnie, a jedynie węzły w pewnym uproszczeniu, tj. np. z pominięciem łączników. Zamawiający zwraca uwagę, że negocjacje co do standardu opracowania modelu BIM będą możliwe w ramach przekazania i oceny modelu testowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwana przez Zamawiającego skala LOD jest zdefiniowana w literaturze przedmiotu, m.in. w opracowaniu BIM Standard PL [https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf] (tu jako LOD 3) oraz opracowaniu BIM Forum [https://bimforum.org/lo3/] (tu jako LOD 300/350).
20	3	W jakim celu Zamawiający zamierza wykorzystać Inwentaryzację wraz z Ekspertyzą techniczną dla zadania nr 3?	Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.
21	1,2 i 3	Prosimy o przesunięcie terminu realizacji dla zadania nr 3 do 31.12.2021. Termin wrześniowy zgodnie z SIWZ jest nierealny dla tak dużego zadania. Zadanie podzielone jest na etapy, które nie mogą zostać zrealizowane w tym samym czasie, ponieważ uzależnione są od siebie.	Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu realizacji zadania i jednocześnie Zamawiający zmienia terminy: złożenia oferty na 23.04.2021r. wyboru oferty na 31.05.2021r. związania ofertą na 30.06.2021r. ważności gwarancji wadialnej na 07.07.2021r. Zmiana dotyczy wszystkich trzech zadań - 1,2 i 3.
22	3	Prosimy o informację, czy instalacje podziemne są pod posadzką w gruncie czy znajdują się w tunelach kablowych dostępnych dla ludzi.	W tunelach dostępnych dla ludzi i niedostępnych (niskie)
23	3	Prosimy o informację, jak Zamawiający przewiduje umożliwić dostęp do pomieszczeń pod napięciem (tunele kablowe), w którym należy wykonać skanowanie laserowe? (W takich pomieszczeniach/przestrzeniach niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia jest zbyt duże by wykonywać pomiar bezpośredni	Podczas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad BHP, w tym zadbać o odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie swojego personelu. Wykonawcy nie wolno podejmować działań, które mogą zagrażać życiu lub zdrowiu osób zaangażowanych w prowadzone prace lub osób postronnych. Do zadań wykonawcy należy zlokalizowanie pomieszczeń podlegających opracowaniu, rozpoznanie ew. zagrożeń i w razie ich ujawnienia podjęcie przed przystąpieniem do prac pomiarowych w danym pomieszczeniu rokowań z Zamawiającym zmierzających do usunięcia zagrożeń, np. wyłączenia prądu. O ile Zamawiającemu wiadomo, skanowanie laserowe wykracza poza kategorię pomiaru bezpośredniego i pozwala pozyskać dane przestrzenne dot. także obiektów o utrudnionym dostępie dla człowieka. Wykonawca może stosować także inne niż skanowanie 3D metody detekcji i obrazowania, szczególnie zasadne w przypadku struktur zakrytych, zasypanych lub sieci podziemnych.
24	3	Prosimy o informację, jaką dokumentacją dysponuje Zamawiający i czy zostanie ona udostępniona Wykonawcy? Taką dokumentacją pozwoli usprawnić inwentaryzację.	Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 5.
25	3	Prosimy o informację, pod jaką częścią hal jak i budynków znajdują się piwnice/tunele? Jaka jest ich łączna powierzchnia? Czy w zakresie inwentaryzacji są wszystkie podziemne pomieszczenia?	Opracowaniu podlegają wszystkie pomieszczenia, które są dostępne i których rozpoznanie jest wymagane w celu odwzorowania w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, co dotyczy także tuneli i innych pomieszczeń podziemnych, jeśli zostaną zlokalizowane. Zlokalizowanie tuneli i rozstrzygnięcie co do ich dostępności leży po stronie Wykonawcy i podlega raportowaniu do Zamawiającego.
26	3	Wnosimy prośbę o przeprowadzenie dialogu technicznego przed wysłaniem oferty tj. przed 16.04.2021, aby móc przygotować rzetelną ofertę odpowiadającą na realne potrzeby Zamawiającego. Wg wytycznych SIWZ pewne obszary można wykonać wg różnych metod wpływających znacząco na cenę	W celu najlepszego zrozumienia oczekiwań Zamawiający przedłuża termin zadawania pytań do dnia 14.04.2021r.

27	3	Prosimy o informację, czy w przypadku utworzenia konsorcjum Zamawiający dopuszcza rozłożenie kwoty polisy tak, aby wymogi 500 000 zł spełniało sumarycznie konsorcjum, a każda firma w konsorcjum posiadała ubezpieczenie OC w ramach sprawowanej samodzielnej funkcji technicznej w Budownictwie na min. 200 000 zł?	Zamawiający wyraża zgodę na rozłożenie kwoty polisy na członków konsorcjum. Zamawiający zastrzega, że w przypadku Konsorcjum odpowiedzialność za wykonanie zamówienia jest solidarna.
28	3	Prosimy o zmianę zapisu w SIWZ punkt VI.1 "kopii posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." na "kopii lub oferty wiążącej z pieczęcią ubezpieczyciela polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)."	Zamawiający zmienia treść zapytania w pkt. VI.1 z: "kopii posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." na "kopii lub oferty wiążącej z pieczęcią ubezpieczyciela polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." Zamawiający zastrzega, że oryginał polisy będzie wymagany przed podpisaniem umowy a brak polisy będzie skutkował prepadnięciem wadium.
29	3	Wg załącznik_nr_13_-_formularz_ofertowy punkt 2: "W przypadku wyboru oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego". Prosimy o udostępnienie przed wysłaniem oferty wzoru umowy, która będzie obowiązywała w dniu podpisania umowy.	Draft umowy zostanie opublikowany w dniach 14-16.04.2021r.
30	1, 2 i 3	Prosimy o wydłużenie czasu realizacji Zamówienia poprzez możliwość wcześniejszego terminu podpisania umowy np. kwiecień, maj bądź wydłużenia terminu końcowego realizacji.	Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21.
31	3	Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza model BIM w formacie IFC?	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje przekazania modeli BIM w formacie IFC oraz formacie natywnym.
32	3	Prosimy o podanie orientacyjnego terminu przekazania modelu testowego oraz informację, co powinien model zawierać	Model testowy powinien stanowić wycinek docelowego opracowania i zawierać próbki wszystkich opracowywanych struktur, tj. w szczególności: konstrukcji nośnej, ścian osłonowych, słusarki okiennej i drzwiowej, konstrukcji i przekrycia dachu, świetlików, a także podlegających modelowaniu elementów wyposażenia np. suwnic. Przekazanie modelu testowego ma na celu ostateczne ustalenie pomiędzy stronami standardu opracowania modelu docelowego. Termin przekazania modelu testowego powinien poprzedzać dalsze prace modelarskie umożliwiając uwzględnienie uwag i wytycznych Zamawiającego w ramach uzgodnionego w oparciu o model testowy standardu opracowania całości.
33	3	W razie braku zgody Zamawiającego dotycząca przedłużenia terminu realizacji, prosimy o możliwość składania ofert wariantowych	Zamawiający udzielił odpowiedzi w ptaniu 21.
34	3	Czy w zakresie skanowania są również tunele podziemne lub czy w zakresie modelowania są instalacje?	Skanowaniu podlegają wszystkie struktury, które są dostępne i których rozpoznanie jest wymagane w celu odzworowania w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, co dotyczy także tuneli. Zlokalizowanie tuneli i rozstrzygnięcie co do ich dostępności oraz wystąpienie do Zamawiającego o udostępnienie leży po stronie Wykonawcy. Instalacje podlegają opracowaniu w ramach inwentaryzacji w zakresie ujętym w tabelach obmiarowych.
35	3	Czy Zlecający posiada dokumentację powykonawczą obiektów, które należy zinwentaryzować? W zapytaniu ofertowym w każdej z tabel obmiarowych Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić takie informacje jak: ilości poszczególnych elementów konstrukcyjnych: stopy, ławy, ściany fundamentowe, wieńce w ścianach fundamentowych, fundamenty pod maszyny. Tego typu informacje mogą zostać wymodelowane i wyciągnięte tylko z modelu sporządzonego na podstawie wiarygodnej dokumentacji. Czy posiadana dokumentacja zostanie dostarczona w wersji elektronicznej, np. skanów?	Szczątkowa dokumentacja archiwalna dostępna jest w wersji papierowej. W przypadku braku możliwości ustalenia elementów podziemnych budynków Wykonawca będzie o tym raportował Zamawiającemu w celu uzyskania optymalnego rozwiązania.
36	3	Prośba o podanie celu dla obmiarów elementów konstrukcyjnych oraz wyposażenia hali w kg?	Celem obmiarów elementów konstrukcyjnych w kg jest ustalenie wartości ewentualnych prac rozbiórkowych. Zamawiający jest w stanie przyjąć bardziej optymalną jednostkę obmiaru wyposażenia hal zaproponowaną przez Wykonawcę.
37	3	Wg jakiej normy określono dokładność modelu na LOD300? Czy Zlecający posiada własny zestaw wymagań dla szczegółowości modelu? Proszę o bardziej szczegółową informację.	Określenie skal LOD ma charakter zwyczajowy odzwierciedlony w literaturze przedmiotu, ale nie ujęty w normach krajowych. Przyjęty przez Zamawiającego poziom LOD 300 to stopień odwzorowania geometrii, gdzie stalowe elementy profilowe określone są precyzyjnie, a jedynie węzły w pewnym uproszczeniu, tj. np. z pominięciem łączników. Zamawiający zwraca uwagę, że negocjacje co do standardu opracowania modelu BIM będą możliwe w ramach przekazania i oceny modelu testowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwana przez Zamawiającego skala LOD jest zdefiniowana w literaturze przedmiotu, m.in. w opracowaniu BIM Standard PL [https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf] (tu jako LOD 3) oraz opracowaniu [BIM Forum https://bimforum.org/od/] (tu jako LOD 300/350).
38	3	Co Zlecający rozumie przez dokładność skanów 2mm i 10mm. Zamiarem był zakres 2-10mm, czy dwa skany, jeden w dokładności 2mm, drugi 10mm?	Zlecający zakłada, że skan zostanie wykonany z dokładnością 2 mm, a następnie zostaną przekazane Zamawiającemu chmury punktów w dwóch wariantach: reprezentujące dokładność pełną oraz rozrzedzone do 10 mm.
39	3	Jakie detale Zlecający ma na myśli pisząc o szczegółowych detalach w skali 1:50 dla zeskanowanych obiektów?	Zamawiający użył określenia skali 1:50 w odniesieniu do dokumentacji 2D stanowiącej opracowaną zgodnie ze sztuką inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu, dla której skany 3D i później opracowane modele BIM mają stanowić odniesienie. Zamawiający ma na myśli opracowanie rounków w sposób jednoznaczny dokumentujących dyspozycję przestrzenną obiektu, a także rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe z uwzględnieniem detali charakterystycznych dla dokumentacji budowlanej.
40	3	Czy kanały kablowe również podlegają przedmiotowi inwentaryzacji?	Tak.
41	3	Ortofotomapa. Co Zlecający ma na myśli pisząc charakterystyczne rzuty i przekroje? Czy w rozumieniu Zlecającego ortofotoplan to zdjęcia z nalołu dronem wpasowane w układ współrzędnych, który umożliwi pomiary?	W rozumieniu Zlecającego ortofotoplan / ortofotomapa to metryczne odwzorowanie 2D chmury punktów ujęte w rzutach prostych reprezentatywnych dla struktury obiektu i tradycji budowlanej - rzuty, elewacje, przekroje. W praktyce zestaw ortofotoplanów powinien pod względem przyjętej płaszczyzny cięcia korespondować z zestawem opracowywanych rysunków inwentaryzacyjnych.
42	3	Prośba o doprecyzowanie zagadnienia modelu inspekcyjnego, wykonanego metodą fotogrametrii cyfrowej.	Chodzi o opracowanie zapewniające Zamawiającemu i jego partnerom możliwy do osiągnięcia poprzez darmowe rozwiązania webowe lub przeglądarki fotorealistyczny, przestrzenny, wirtualny ogład (spacer) obiektu stanowiący pochodną głównych prac pomiarowych. Zamawiający jest otwarty na przedstawione przez oferentów propozycje w tym zakresie - nie ogranicza możliwych do zastosowania technologii i wariantów opracowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo dookreślenia wymagań w zakresie modelu inspekcyjnego na etapie negocjacji z oferentami i ew. uwzględnienia ich postulatów.
43	1	Jaka osnowa ma zostać odtworzona? Realizacyjna, czy na podstawie, której budowane były te obiekty? Prośba o informację kto udostępni dane/współrzędne/dzienniki pomiarowe na podstawie których ma być ona odtwarzana? Czy odtworzenie ma polegać na trwałej stabilizacji na gruncie jeżeli tak to w jakiej formie kamienie, bolce, tarczki?	Odtworzenie osnowy geodezyjnej ma służyć jedynie umożliwieniu geodezyjnego nawiązania się Wykonawcy w celu wytyczenia/inwentaryzacji obiektów.
44	3	Czy rezultat inwentaryzacji sieci podziemnych ma zostać przekazany do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i dopiero po ich zaktualizowaniu przez Starostwo mamy uzyskać mapę zasadniczą, już z naniesionymi sieciami? Czy Zlecający posiada mapę stanu sprzed inwentaryzacji?	Zamawiający nie posiada stanu mapy sprzed inwentaryzacji. Zgłoszenie inwentaryzacji sieci podziemnych do PODGIK jest przedmiotem opracowania mapy do celów projektowych dla zadania nr 1. Biorąc pod uwagę jedynie zadanie nr 3, takie zgłoszenie nie powinno być wykonane.
45	3	W opiniach technicznych dla obiektów Wykonawca ma przedstawić wnioski i zalecenia. Względem czego te wnioski i zalecenia mają zostać sporządzone, przebudowy obiektów w konkretnym celu, dzierżawę, innego?	Wnioski i zalecenia powinny dotyczyć podstawowego zakresu prac dążących do zaprzestania degradacji nieruchomości oraz wskazanie elementów budynków, które stwarzają zagrożenie i wymagają jak najszybszej rozbiórki/zabezpieczenia.
46	3	Na podstawie wizji lokalnej można stwierdzić, iż zakładany przez Inwestora termin 2 miesięcy na realizację prac jest niemożliwy do wykonania. Czy Zlecający weźmie pod uwagę podział całego zakresu opracowania na mniejsze zakresy, lub odbióry częściowe modeli rozłożone w czasie?	Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21. Zamawiający na tym etapie nie bierze pod uwagę podziału zakresu opracowania.
47	3	Jakiego opisu Zlecający oczekuje do zeskanowanych obiektów?	Skany obiektów mają stanowić podstawę opracowania zgodnie ze sztuką opisaną i zwymiarowaną dokumentacji w zakresie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.
48	-	Nie można odnaleźć działek 1235/49 i 1239/54 wyszczególnionych na zapytaniu ofertowym - to błąd w numerze czy ich już nie ma?	W wyniku decyzji administracyjnej działka 1235/49 została podzielona na działki: 1307/49 i 1308/49. W wyniku decyzji administracyjnej działka 1239/54 została podzielona na działki: 1309/54, 1310/54 i 1311/54.
49	3	Czy podając wartości 2 mm i 10 mm mowa jest o dokładności i rozdzielczości wynikowej chmury czy w obu przypadkach o dokładności czy o rozdzielczości?	Zlecający zakłada, że skan zostanie wykonany z dokładnością 2 mm, a następnie zostaną przekazane Zamawiającemu chmury punktów w dwóch wariantach: reprezentujące dokładność pełną oraz rozrzedzone do 10 mm.

50	3	Czy określenie "model inspekcyjny" może zostać rozwinięte? szczególnie o zakres, rozdzielczość, funkcjonalność. Czy ma on być dostarczony jako plik czy wraz z dedykowanym oprogramowaniem?	Chodzi o opracowanie zapewniające Zamawiającemu i jego partnerom możliwy do osiągnięcia poprzez darmowe rozwiązania webowe lub przeglądarki fotorealistyczny, przestrzenny, wirtualny ogląd (spacer) obiektu stanowiący pochodną głównych prac pomiarowych. Zamawiający jest otwarty na przedstawione przez oferentów propozycje w tym zakresie - nie ogranicza możliwych do zastosowania technologii i wariantów opracowania.
51	1	Osnowa geodezyjna - punkty osnowy powinny się znajdować w drogach poza terenem inwestycji (zgodnie z danymi z portalu SIP), jeśli ich tam nie ma to należy zgłosić do PODGIK - w pierwszej kolejności to oni są odpowiedzialni za znaki geodezyjne. Jeśli znaki zostałyby zniszczone w ramach prowadzonej inwestycji to wtedy Inwestor/wykonawca ma zadbać o ich wznowienie. Jeśli ich nie było to nie jest wina inwestora. Poza tym w obecnych czasach przy korzystaniu z technologii GNSS możemy wykonywać pomiary kontrolne na punktach oddalonych do 5 km od rejonu prac. Wędc do prac pomiarowych (skanowanie + fotogrametria) poradzimy sobie nawet jeśli punkty w drodze są zniszczone. Chyba że mowa o osnowie realizacyjnej (a takich nie widziałem w terenie) - to osnowa o wyższej dokładności miałaby zastosowanie przy pomiarach skanerami i przy fotogrametrii. Naszym zdaniem sprawy związane z osnową powinny być załatwione przy okazji wykonywania MDCP lub geodezyjnej obsługi budowy kiedy ta już się zacznie.	Zamawiający nie chce uzależniać od siebie zadania nr 1 i zadania nr 3. Jeśli punkty osnowy geodezyjnej będą odtworzone/ustabilizowane w ramach zadania nr 1, nie będzie potrzeby wykonywania tych prac w zadaniu nr 3.
52	1	W punkcie jest mowa o pozyskaniu mapy z PODGIK. Czy nie byłoby zasadne żeby była to już mapa zaktualizowana przez geodetę wykonującego MDCP? Terminy podane dla zadania MDCP są identyczne jak dla inwentaryzacji obiektów. Czy nie następuje tu dublowanie prac które dadzą różne wyniki? Z jednej strony geodeta będzie się posługiwał tradycyjnymi metodami pomiaru i detekcji sieci i takie przedstawi na mapie a z drugiej te same prace wykona ekipa od georadaru + dodatkowo może wykryć inne sieci, których nie pokażemy na MDCP bo to nie jest w naszym zakresie?	Zamawiający nie chce uzależniać od siebie zadania nr 1 i zadania nr 3. Jeśli mapa zaktualizowana przez geodetę wykonującego mapę do celów projektowych będzie dostępna, Zamawiający jest w stanie udostępnić ją do wykorzystania w zadaniu nr 3. Zamawiający zwraca uwagę że zastrzegł sobie prawo do wybrania tylko części zakresu oferty.
53	3	Brak załącznika nr 9 w materiałach do pobrania	Dokument uzupełniono
54	3	Czy Zamawiający może wybrać dowolne pozycje z oferty różnych firm? Czyli czy może podzielić inwentaryzację poszczególnych obiektów na różnych wykonawców? Co wtedy z ujednoliceniem wyników oraz kto odpowiada za poprawne połączenie chmur z różnych obiektów w całość? Dlaczego pozycja "model inspekcyjny całego terenu" jest włączona w każdą grupę obiektów podlegających inwentaryzacji?	Zamawiający zakłada wybór jednego wykonawcy lub konsorcjum dla każdego z zadań 1-3, tzn. nie przewiduje się wyboru odrębnych wykonawców dla poszczególnych pozycji w ramach zadania 3.
55	3	Nie udało mi się zobaczyć książek obiektów - podobno nie ma ich na obiekcie. Czy można dostać ich skany?	Zamawiający dysponuje wersją papierową książek obiektów budowlanych.
56	3	Czy termin wyboru oferty i zakończenia prac jest podany poprawnie? To faktycznie mają być tylko 2 miesiące na całość zadania? Czy faktycznie te same okresy są obowiązujące dla pozostałych zadań: MDCP o geotechniki?	Informacja dot. terminów została podana w pytaniu 21.
57	1,2,3	Cały teren jest mocno zarośnięty trawami, krzewami i drzewami - czy planowana jest wycinka i porządkowanie terenu przed przystąpieniem do prac? Roślinność przylega do ścian obiektów i je częściowo zasłania. W przypadku stacji transformatorowych znajdujących się na zewnątrz - są one prawie całkowicie zarośnięte.	Zamawiający podejmie decyzję co, do wykarczowania terenu.
59	3	W budynkach maszynowni i pod halami znajdują się korytarze kablowe/przebiegi technologiczne do których praktycznie nie ma dostępu ze względu na ich "wypełnienie". Czy to też podlega inwentaryzacji i modelowaniu?	Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wymagają wszystkie struktury, w tym także korytarze i przebiegi technologiczne. Zlokalizowanie tuneli i rozstrzygnięcie, co do ich dostępności leży po stronie Wykonawcy i podlega raportowaniu do Zamawiającego.
60	3	Czy pisząc o ogrodzeniu - Zamawiający ma na myśli scan ogrodzenia również od zewnątrz?	Zamawiający dopuszcza, aby w toku negocjacji z oferentami zostały przyjęte techniki pomiarowe adekwatne dla celów jakim służyć mają opracowania. Nie wyklucza się, aby teren zewnętrzny został zobrazowany metodą fotogrametryczną poprzez naloży dronem. Wydaje się, że zupełnie pominięcie widoku ogrodzenia od zewnątrz nie będzie satysfakcjonujące.
61	1,2,3	Czy przed przystąpieniem do prac przewidywane jest opróżnianie obiektów z urządzeń i wyposażenia: regały, meble, szafy kablowe?	Zamawiający prowadzi proces usuwania wyposażenia na poszczególnych obiektach na bieżąco. Nie jesteśmy jednak w stanie zapewnić, że wszystkie hale- pomieszczenia będą puste.
62	1,2,3	Czy można zmienić terminy wykonania zadania?	Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 5.
63	3	Po co dokładność LOD300?	Zamawiający dąży do zadokumentowania stanu istniejącego obiektów oraz opracowania materiałów umożliwiających rozpoczęcie prac projektowych prowadzonych z wykorzystaniem metodologii BIM. Skala LOD 300 jest przyjmowana jako adekwatna na etapie opracowania projektu budowlanego, a zatem także modelu stanu istniejącego, który przebudowie będzie podlegał.
64	3	Czy można wykonać skanowanie mniej dokładne NAVVIS a potem w razie potrzeby bardziej dokładne FARO? Pozwoli to na znaczną oszczędność czasu.	Zamawiający nie determinuje rozwiązań technologicznych, w tym nie narzuca Oferentom doboru producentów sprzętu pomiarowego (np. skanerów). Zamawiający jest skoncentrowany na oczekiwanym rezultacie i ekonomice jego pozyskania, a co za tym idzie racjonalne postulaty oferentów będą podlegały ocenie i ew. uwzględnieniu. Podstawą wyceny powinny być jednak rozwiązania zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, a rozwiązania alternatywne wskazane jako opcja wraz z oszacowaniem możliwych oszczędności.
65	3	Patrząc na stan zagospodarowania - zarośnięcia – usługa georadarem nie jest możliwa do wykonania na dzień dzisiejszy. Można ją wykonać przed wcześniejszym uporządkowaniem i wykarczowaniem.	Zamawiający podejmie decyzję co, do wykarczowania terenu.
66	3	Projekt, który Państwo chcą wykonać, powinien zostać wydłużony na okres minimum 6-7mcy. Pozwoli to zachować jednorodność w opracowaniu dokumentacji 2D i 3D. Kierując się naszym doświadczeniem projekt powinna przeprowadzić jedna firma lub konsorcjum.	Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21.
67		Proszę o przesłanie wzoru umowy do wglądu,	Draft umowy zostanie opublikowany w dniach 14-16.04.2021r.
68		Brak załącznika 9 elektroenergetyka zewnętrzna – proszę o przesłanie,	Dokument uzupełniono
69	3	Czy w ramach wykonywania inwentaryzacji ilościowej instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych są wymagane do realizacji zdjęcia ? Jeśli tak to proszę przesłać ich ilość, rekomendowany sposób wykonania zdjęć oraz parametry techniczne pliku,	- Instalacje elektryczne: Wymagane są fotografie takich elementów jak np. rozdzielnice, stacje transformatorowe, silniki (w tym również ich tabliczki znamionowe) Ogólne wytyczne: Zdjęcia umożliwiające ustalenie pól w stacji transformatorowej, obwodów rozdzielczych ich kierunku. Zamienienie można stosować schematy rysunkowe lub szczegółowy opis (w tym również ich lokalizacji). Opis lokalizacji to np. oś hali / nawa / pomieszczenie / budynek / itp. - Instalacje sanitarne: Należy wykonać dokumentację fotograficzną w celu pokazania instalacji i urządzeń które podlegać będą demontażowi a montowane są na znacznych wysokościach lub posiadają znaczne gabaryty. Wystarczające będzie kilka zdjęć poglądowych dla każdego budynku w średniej jakości i w jednym ze standardowych formatów.
70	3	Proszę o potwierdzenie iż w ramach realizacji inwentaryzacji ilościowej instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych (pkt 6 i 7) nie jest wymagana ich lokalizacja przestrzenna w postaci map w formacie cyfrowym CAD z wskazaną lokalizacją obiektów a wyłącznie zestawienie tabelaryczne zgodnie z przedstawionym załącznikiem,	Zamawiający potwierdza, iż jest wymagana lokalizacja przestrzenna instalacji elektrycznych i sanitarnych.
71	3	Proszę o potwierdzenie iż Wykonawca w ramach Zadania 3 tj" Inwentaryzacji sieci podziemnych" nie jest zobowiązany do złożenia wyników prac pomiarowych w postaci operatu do stosownego PODGIK.	Tego rodzaju zgłoszenie jest przedmiotem opracowania mapy do celów projektowych w ramach zadania 1. Stąd zasadnym jest, aby zadania szły w skoordynowaniu. Jeżeli zadanie 1 nie zostanie zlecone, przedmiotem zadania 3 nie powinno być zgłoszenie do ośrodka geodezji i kartografii.
72	3	Proszę o określenie czy przekazana chmura punktów ma odzwierciedlać rzeczywiste kolory RGB obiektów, czy wystarczy zapisany sam parametr intensywności odbicia?	W pomieszczeniach, w których zapewnione jest wystarczające oświetlenie dla odczytu RGB należy wykonać chmurę punktów z odzwierciedleniem kolorów rzeczywistych. W pozostałych pomieszczeniach wystarczy zapis wg parametru intensywności odbicia.
73	3	Proszę o uszczegółowienie produktu „model inspekcyjny całego terenu (metoda fotogrametrii cyfrowej)” – wydaje nam się, że są tutaj pomieszczone pojęcia. Domyślamy się, że chodzi tutaj po wycieczkę wirtualną na wykonanych skanach z wykorzystaniem technologii trueview/webshare lub po prostu wycieczki panoramicznej. Mimo to prosimy o doprecyzowanie, ewentualnie wyjaśnienie do czego wspomniany produkt ma służyć	Chodzi o opracowanie zapewniające Zamawiającemu i jego partnerom możliwy do osiągnięcia poprzez darmowe rozwiązania webowe lub przeglądarki fotorealistyczny, przestrzenny, wirtualny ogląd (spacer) obiektu stanowiący pochodną głównych prac pomiarowych. Zamawiający jest otwarty na przedstawione przez oferentów propozycje w tym zakresie - nie ogranicza możliwych do zastosowania technologii i wariantów opracowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo dookreślenia wymagań w zakresie modelu inspekcyjnego na etapie negocjacji z oferentami i ew. uwzględnienia ich postulatów.
74	3	Co dokładnie ma zawierać model BIM? Tylko architekturę i konstrukcję, czy także instalacje? W jakim docelowym formacie ma zostać przekazany?	Model BIM ma zawierać reprezentację elementów branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej. Instalacje częściowo podlegają obmiarowaniu (wg pozycji w załączonych tabelach), ale nie muszą być reprezentowane w modelach BIM. Oczekiwany format przekazania modelu BIM to IFC oraz format natywny.

75	3	W formularzu ofertowym znajdują się kolumny j.m., ilość i cena jednostkowa. Jako, że nie wiemy ile konkretnych elementów znajduje się na obiekcie, czy możemy przedstawić ceny ryczałtowe za poszczególne pozycje formularza (ilość = 1, c.j. = wartość)?	W załączniku "formularz ofertowy" Wykonawca powinien uzupełnić cenę za wykonanie jednego kompletu danej pozycji. Zamawiający nie przewiduje więcej niż jednego kompletu dla danej pozycji formularza.
76	2	Dlaczego nie zostały uwzględnione badania "in situ", (sondowania statyczne, dynamiczne) mamy do czynienia z II kategorią geotechniczną .	Zgodnie z Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych kategorię geotechniczną ustala się w opinii geotechnicznej co jest przedmiotem zadania nr 2. Dodatkowe opracowania zależą od tego, do której kategorii geotechnicznej należy obiekt. Zamawiający potwierdza, aby Wykonawca zawarł w cenie sondowania statyczne i dynamiczne podłoża gruntowego.
77	2	Co w przypadku kiedy zostaną stwierdzone złożone warunki gruntowo-wodne. Nie wzięto pod uwagę wykonania projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej?	Celem sporządzenia opinii geotechnicznej jest poznanie wstępnych warunków gruntowych oraz określenie kategorii geotechnicznej. Będzie to wstępem do zlecenia przez Zamawiającego odpowiednio bardziej szczegółowych badań podłoża gruntowego, a także projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.