

**Odpowiedzi dot. Inwentaryzacja nieruchomości przy ul. Pawła Stalmacha 8 w Siemianowicach Śląskich - zadania 1, 2 i 3.**

**ZAMAWIAJĄCY UDZIELI ODPOWIEDZI NA POZOSTAŁE PYTANIA W DNIACH 15-17.04.2021r.**

**ZAMAWIAJĄCY NIE UDZIELA ODPOWIEDZI NA PYTANIA ZADANE PO 14.04.2021r.**

| Lp. | Zadanie  | Pytanie   | Odpowiedzi   |
|-----|----------|---|--|
| 1   | 1        | Przygotowanie mapy w dokładności pozwalającej uzyskanie w przyszłości mapy do celów projektowych (to przedmiotem jest wykonanie mapy do celów projektowych czy nie ? bo poniżej jest dostarczenie mapy do celów projektowych)   | Przedmiotem zamówienia jest wykonanie mapy do celów projektowych - poprzedzonej przekazaniem mapy roboczej do akceptacji Zamawiającego.  |
| 2   | 1        | Inwentaryzacja geodezyjna każdego z obiektów budowlanych sytuacji nie i wysokościowo ( proszę uściślić co inwentaryzacja ma zawierać ? Rzutny kondygnacji ? Powierzchnie użytkowe ? Czy tylko pomiar obrysów i wysokości budynków na zewnątrz ?)  | Pomiar obrysów i wysokości budynku na zewnątrz.  |
| 3   | 1        | Odtworzenie znaków osnowy geodezyjnej ( tutaj proszę o wyjaśnienie, na terenie nieruchomości znajdują się jakieś punkty osnowy podstawowej lub szczegółowej ? jakie punkty osnowy wysokościowej ? (repery) , które trzeba odtworzyć ? a może jednak chodzi o punkty graniczne działek ewidencyjnych ?)  | Nie chodzi o punkty graniczne działek, ale o znaki osnowy geodezyjnej istniejące (o ile występują) lub nowonaniesione, które mogą posłużyć dowiązaniu opracowań inwentaryzacyjnych (skanów 3D i modeli BIM) do osnowy geodezyjnej.   |
| 4   | 1        | co Zamawiający rozumie przez inwentaryzację geodezyjną i jakie obiekty należy pomierzyć, wszystkie istniejące w terenie i na mapie z ODGiK w Siemianowicach Śląskich czy tylko brakujące na mapie.  | Należy zinwentaryzować wszystkie istniejące obiekty w terenie. Inwentaryzacja ma zawierać pomiar obrysów i wysokości budynków na zewnątrz.   |
| 5   | -        | Czy posiadacie Państwo jakieś mapy zakładowe, projekty, materiały branżowe dotyczące przebiegu sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego, nadziemnego na terenie zakładu, połączenie między budynkami, z istniejącymi sieciami na zewnątrz zakładu ?   | Zamawiający posiada dokumentację i udostępni ją w celach poglądowych. Zamawiający nie zna stanu faktycznego sieci uzbrojenia i nie wie czy jest on odwzorowany w dokumentacji.   |
| 6   | 1        | Czy Zamawiający pisząc o pracach geodezyjnych w pkt. 2 ma na myśli:   | Zamawiający wskazuje na potrzebę weryfikacji i ustabilizowania w terenie znaków pomiarowych reprezentatywnych dla osnowy geodezyjnej, które mogą posłużyć dowiązaniu opracowań inwentaryzacyjnych (skanów 3D i modeli BIM) do osnowy geodezyjnej.  |
| 7   | 2        | Odtworzenie znaków osnowy geodezyjnej, czy odtworzenie przebiegu granic (znaki graniczne), czy aktualizację?  | Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 5.   |
| 8   | 2        | Czy w halach jest posadzka betonowa czy z nawierzchnią epoksydową?  | betonowa   |
| 9   | 2        | Prosimy o wskazanie zakresu badań laboratoryjnych w zakresie zanieczyszczeń gruntu (na jakie pierwiastki - czy bierzemy też pod uwagę benzyny, oleje i inne?). Do jakiej głębokości należy wykonać badania?   | Zamawiający wskazuje na potrzebę sondażowego rozpoznania możliwych zanieczyszczeń pod kątem pozostałości charakterystycznych dla przemysłu metalurgicznego.  |
| 10  | 2        | Dla jakich celów Zamawiający wykonuje badania zanieczyszczenia oraz badania geotechniczne?  | Zamawiający wskazuje na potrzebę sondażowego rozpoznania możliwych zanieczyszczeń pod kątem pozostałości charakterystycznych dla przemysłu metalurgicznego i galwanicznego. W przypadku badań geotechnicznych Zamawiającemu zależy na rozpoznaniu warunków hydro-geologicznych celem oszacowania ew. kosztów prac związanych ze wzmocnieniem posadowienia budynków i podbudowy posadzek w kontekście planowanych prac adaptacyjnych w modernizowanych obiektach.   |
| 11  | 3        | W jakim celu będzie sporządzona inwentaryzacja  | Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.   |
| 12  | 3        | Czy inwentaryzacja wskazana w punkcie 3 podpunkt 1 ma być wykonana w zakresie konstrukcyjno-budowlanym  | Inwentaryzacja ma zostać wykonana w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz w zakresie innych branż odpowiedzialnych w tabelach obmiarowych, tj. umożliwiających wykonanie oczekiwanych obmiarów.   |
| 13  | 3        | Czy inwentaryzacja sieci podziemnych ma być wykonana przez geodetę na podstawie mapy uzyskanej w urzędzie   | Chodzi o weryfikację i aktualizację naniesień na mapie zasadniczej. Nie musi wykonywać tego zadania geodeta.   |
| 14  | 3        | Dla jakich celów ma być sporządzona tabela obmiarowa?   | Tabela obmiarowa ma służyć ustaleniu wartości odtworzeniowej obiektów, wycenienie prac modernizacyjnych, wycenienie prac adaptacyjnych, w tym rozbiórkowych.   |
| 15  | 3        | co Zamawiający rozumie przez rysunki 2D i 3D w zakresie sieci podziemnych?  | Rysunki 2D to naniesienia na mapie zasadniczej, 3D to model BIM podany w skali LOD 3 wg opracowania BIM Standard PL ( <a href="https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf">https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf</a> ).   |
| 16  | 3        | W jakim celu Zamawiający zamierza wykorzystywać dokumentację BIM we wskazanym w SIWZ poziomie szczegółowości LOD 300?   | Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.   |
| 17  | 3        | Prosimy o informację, jakie branże powinien zawierać model BIM.   | Model BIM powinien zawierać branżę konstrukcyjno-budowlaną. Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotem zamówienia jest również inwentaryzacja innych branż, które zostały ujęte w załączonych do dokumentacji przetargowej tabelach obmiarowych w zakresie wskazanym w tych tabelach.  |
| 18  | 3        | Prosimy o przedstawienie standardów LOD 300 Zamawiającego poprzez interpretację graficzną oraz informacyjną. Jeśli Zamawiający takowej nie posiada prosimy o powołanie się na normę dotyczącą LOD300 oraz Lo300.  | Określenie skal LOD ma charakter zwyczajowy odpowiedzialny w literaturze przedmiotu, ale nie ujęty w normach krajowych. Przyjęty przez Zamawiającego poziom LOD 300 to stopień odwzorowania geometrii, gdzie stalowe elementy profilowe określone są precyzyjnie, a jedynie węzły w pewnym uproszczeniu, tj. np. z pominięciem łączników. Zamawiający zwraca uwagę, że negocjacje co do standardu opracowania modelu BIM będą możliwe w ramach przekazania i oceny modelu testowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwana przez Zamawiającego skala LOD jest zdefiniowana w literaturze przedmiotu, m.in. w opracowaniu BIM Standard PL ( <a href="https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf">https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf</a> ) (tu jako LOD 3) oraz opracowaniu BIM Forum ( <a href="https://bimforum.org/lo3/">https://bimforum.org/lo3/</a> ) (tu jako LOD 300/350).   |
| 19  | 3        | Prosimy o informację jak szczegółowy powinien być model LOD300? W przypadku profili np. w kratownicy, skaning umożliwi odczytanie wielkości, bez ich grubości np L50x50. W przypadku konieczności podania grubości ścianek Wykonawca będzie musiał uwzględnić w pracach zastosowanie zwykły, aby mdc "ręcznic" pomierzyć profile  | Dobór technik pomiarowych leży po stronie Wykonawcy. Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja jednoznacznie rozstrzygająca o charakterystyce przestrzennej i technicznej istniejących struktur, w tym stalowych elementów profilowych wraz z ich grubością. LOD 300 to stopień odwzorowania geometrii, gdzie elementy profilowe określone są precyzyjnie, a jedynie węzły w pewnym uproszczeniu, tj. np. z pominięciem łączników. Zamawiający zwraca uwagę, że negocjacje co do standardu opracowania modelu BIM będą możliwe w ramach przekazania i oceny modelu testowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwana przez Zamawiającego skala LOD jest zdefiniowana w literaturze przedmiotu, m.in. w opracowaniu BIM Standard PL ( <a href="https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf">https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf</a> ) (tu jako LOD 3) oraz opracowaniu BIM Forum ( <a href="https://bimforum.org/lo3/">https://bimforum.org/lo3/</a> ) (tu jako LOD 300/350). |
| 20  | 3        | W jakim celu Zamawiający zamierza wykorzystać Inwentaryzację wraz z Ekspertyzą techniczną dla zadania nr 3?   | Zamówione opracowanie ma stanowić przede wszystkim materiał wyjściowy dla opracowań eksperckich i projektowych dot. przywrócenia użytkowania obiektów i ich adaptacji do nowych funkcji.   |
| 21  | 1, 2 i 3 | Prosimy o przesunięcie terminu realizacji dla zadania nr 3 do 31.12.2021. Termin wrześniowy zgodnie z SIWZ jest nierealny dla tak dużego zadania. Zadanie podzielone jest na etapy, które nie mogą zostać zrealizowane w tym samym czasie, ponieważ uzależnione są od siebie.   | <b>Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu realizacji zadania i jednocześnie Zamawiający zmienia terminy:</b><br>złożenia oferty na 23.04.2021r.<br>wyboru oferty na 31.05.2021r.<br>związania ofertą na 30.06.2021r.<br>walności gwarancji wadliwej na 07.07.2021r.  |
| 22  | 3        | Prosimy o informację, czy instalacje podziemne są pod posadzką w gruncie czy znajdują się w tunelach kablowych dostępnych dla ludzi.  | <b>Zmiana dotyczy wszystkich trzech zadań - 1, 2 i 3.</b><br><br>W tunelach dostępnych dla ludzi i niedostępnych (niskie)  |
| 23  | 3        | Prosimy o informację, jak Zamawiający przewiduje umożliwić dostęp do pomieszczeń pod napięciem (tunele kablów), w którym należy wykonać skanowanie laserowe? (W takich pomieszczeniach/przestrzeniach niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia jest zbyt duże by wykonywać pomiar bezpośredni   | Podczas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad BHP, w tym zadbać o odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie swojego personelu. Wykonawcy nie wolno podejmować działań, które mogą zagrażać życiu lub zdrowiu osób zaangażowanych w prowadzone prace lub osób postronnych. Do zadań wykonawcy należy zlokalizowanie pomieszczeń podlegających opracowaniu, rozpoznanie ew. zagrożeń i w razie ich ujawnienia podjęcie przed przystąpieniem do prac pomiarowych w danym pomieszczeniu rękawów z Zamawiającym zmierzających do usunięcia zagrożeń, np. wyłączenia prądu. O ile Zamawiającemu wiadomo, skanowanie laserowe wykracza poza kategorię pomiaru bezpośredniego i pozwala pozyskać dane przestrzenne dot. także obiektów o utrudnionym dostępie dla człowieka. Wykonawca może stosować także inne niż skaning 3D metody detekcji i obrazowania, szczególnie zasadne w przypadku struktur zakrytych, zasypanych lub sieci podziemnych.   |
| 24  | 3        | Prosimy o informację, jaką dokumentację dysponuje Zamawiający i czy zostanie ona udostępniona Wykonawcy? Taka dokumentacja pozwoli usprawnić inwentaryzację.  | Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 5.   |
| 25  | 3        | Prosimy o informację, pod jaką częścią hal jak i budynków znajdują się gwnice/tunele? Jaka jest ich łączna powierzchnia? Czy w zakresie inwentaryzacji są wszystkie podziemne pomieszczenia?  | Opracowaniu podlegają wszystkie pomieszczenia, które są dostępne i których rozpoznanie jest wymagane w celu odwzorowania w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, co dotyczy także tuneli i innych pomieszczeń podziemnych, jeśli zostaną zlokalizowane. Zlokalizowanie tuneli i rozstrzygnięcie co do ich dostępności leży po stronie Wykonawcy i podlega raportowaniu do Zamawiającego.   |
| 26  | 3        | Wnosimy prośbę o przeprowadzenie dialogu technicznego przed wysłaniem oferty tj. przed 16.04.2021, aby mdc przygotować rzetelną ofertę odpowiadającą na realne potrzeby Zamawiającego. Wg wytycznych SIWZ pewne obszary można wykonać wg różnych metod wpływających znacząco na cenę  | <b>W celu najlepszego zrozumienia oczekiwani Zamawiający przedłuża termin zadawania pytań do dnia 14.04.2021r.</b>   |
| 27  | 3        | Prosimy o informację, czy w przypadku utworzenia konsorcjum Zamawiający dopuszcza rozłożenie kwoty polisy tak, aby wymogi 500 000 zł spełniało sumarycznie konsorcjum, a każda firma w konsorcjum posiadała ubezpieczenie OC w ramach sprawowanej samodzielnej funkcji technicznej w Budownictwie na min. 200 000 zł?   | Zamawiający wyraża zgodę na rozłożenie kwoty polisy na członków konsorcjum. Zamawiający zastrzega, że w przypadku Konsorcjum odpowiedzialność za wykonanie zamówienia jest solidarna.  |
| 28  | 3        | Prosimy o zmianę zapisu w SIWZ punkt V1.1 "kopii posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." na "kopii lub oferty wiążącej z pieczęcią ubezpieczyciela polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)." | Zamawiający zmienia treść zapytania w pkt. V1.1 z:<br>"kopii posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)."<br>na<br>"kopii lub oferty wiążącej z pieczęcią ubezpieczyciela polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100)."<br>Zamawiający zastrzega, że oryginał polisy będzie wymagany przed podpisaniem umowy a brak polisy będzie skutkował przepiędaniem wadium   |
| 29  | 3        | Wg załącznik nr 13 - formularz ofertowy punkt 2: "W przypadku wyboru oferty zobowiązującą się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego".<br>Prosimy o udostępnienie przed wysłaniem oferty wzoru umowy, która będzie obowiązywała w dniu podpisania umowy.  | Wzór umowy zostanie przekazany Wykonawcy po wyborze oferty. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania zapisów umowy.<br>Dodatkowo Zamawiający informuje, że umowa będzie zawierała zapisy dot.:<br>1. kar umownych - do 15% wartości zamówienia;<br>2. wymogu gwarancji dobrego wykonania umowy - do 10% wartości zamówienia;<br>3. wymogu rekłm na 36 m-cy zab. jej w formie gwarancji - do 10% wartości zamówienia;<br>4. przeniesienia praw autorskich do dokumentacji na Zamawiającego.   |
| 30  | 1, 2 i 3 | Prosimy o wydłużenie czasu realizacji Zamówienia poprzez możliwość wcześniejszego terminu podpisania umowy np. w kwietniu, mając przedłużenia terminu końcowego realizacji.   | Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21.  |
| 31  | 3        | Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza model BIM w formacie IFC?   | Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje przekazania modeli BIM w formacie IFC oraz formacie natywnym.  |

|    |       |  |   |
|----|-------|--|---|
| 32 | 3     | Prosimy o podanie orientacyjnego terminu przekazania modelu testowego oraz informacje, co powinien model zawierać  | Model testowy powinien stanowić wycinek docelowego opracowania i zawierać próbki wszystkich opracowywanych struktur, tj. w szczególności: konstrukcji nośnej, ścian osłonowych, ślusarki okiennej i drzwiowej, konstrukcji i przekrycia dachu, świetlików, a także podlegających modelowaniu elementów wyposażenia np. suwnic. Przekazanie modelu testowego ma na celu ostateczne ustalenie pomiędzy stronami standardu opracowania modelu docelowego. Termin przekazania modelu testowego powinien poprzedzać dalsze prace modelarskie umożliwiając uwzględnienie uwag i wytycznych Zamawiającego w ramach uzgodnionego w oparciu o model testowy standardu opracowania całości.   |
| 33 | 3     | W razie braku zgody Zamawiającego dotycząca przedłużenia terminu realizacji, prosimy o możliwość składania ofert wariantowych  | Zamawiający udzielił odpowiedzi w planie 21.  |
| 34 | 3     | Czy w zakresie skanowania są również tunele podziemne lub czy w zakresie modelowania są instalacje?  | Skanowaniu podlegają wszystkie struktury, które są dostępne i których rozpoznanie jest wymagane w celu odwzorowania w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, co dotyczy także tuneli. Zlokalizowanie tuneli i rozstrzygnięcie co do ich dostępności oraz wystąpienie do Zamawiającego o udostępnienie leży po stronie Wykonawcy. Instalacje podlegają opracowaniu w ramach inwentaryzacji w zakresie ujętym w tabelach obmiarowych.  |
| 35 | 3     | Czy Zlecąca posiada dokumentację powykonawczą obiektów, które należy zinventaryzować? W zapytaniu ofertowym w każdej z tabel obmiarowych Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić takie informacje jak: ilości poszczególnych elementów konstrukcyjnych: stopy, ławy, ściany fundamentowe, wieńce w ścianach fundamentowych, fundamenty pod maszyny. Tego typu informacje mogą zostać wymodelowane i wyciągnięte tylko z modelu sporządzonego na podstawie wiarygodnej dokumentacji. Czy posiadana dokumentacja zostanie dostarczona w wersji elektronicznej, np. skanów?  | Szczątkowa dokumentacja archiwalna dostępna jest w wersji papierowej. W przypadku braku możliwości ustalenia elementów podziemnych budynków Wykonawca będzie o tym raportował Zamawiającemu w celu uzyskania optymalnego rozwiązania.   |
| 36 | 3     | Prośba o podanie celu dla obmiarów elementów konstrukcyjnych oraz wyposażenia hali w kg?   | Celem obmiarów elementów konstrukcyjnych w kg jest ustalenie wartości ewentualnych prac rozbiórkowych. Zamawiający jest w stanie przyjąć bardziej optymalną jednostkę obmiaru wyposażenia hal zaproponowaną przez Wykonawcę.  |
| 37 | 3     | Wg jakiej normy określono dokładność modelu na LOD300? Czy Zlecąca posiada własny zestaw wymagań dla szczegółowości modelu? Proszę o bardziej szczegółową informację.  | Określenie skali LOD ma charakter zwyczajowy odzwierciedlony w literaturze przedmiotu, ale nie ujęty w normach krajowych. Przyjęty przez Zamawiającego poziom LOD 300 to stopień odwzorowania geometrii, gdzie stalowe elementy profilowe określone są precyzyjnie, a jedynie węzły w pewnym uproszczeniu, tj. np. z pominięciem łączników. Zamawiający zwraca uwagę, że negocjacje co do standardu opracowania modelu BIM będą możliwe w ramach przekazania i oceny modelu testowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwana przez Zamawiającego skala LOD jest zdefiniowana w literaturze przedmiotu, m.in. w opracowaniu BIM Standard PL [https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf] (tu jako LOD 3) oraz opracowaniu [BIM Forum https://bimforum.org/lof/] (tu jako LOD 300/350). |
| 38 | 3     | Co Zlecąca rozumie przez dokładność skanów 2mm i 10mm. Zamiarem był zakres 2-10mm, czy dwa skany, jeden w dokładności 2mm, drugi 10mm?   | Zlecąca zakłada, że skan zostanie wykonany z dokładnością 2 mm, a następnie zostaną przekazane Zamawiającemu chmury punktów w dwóch wariantach: reprezentujące dokładność pełną oraz rozrzedzone do 10 mm.  |
| 39 | 3     | Jakie detale Zlecąca ma na myśli pisząc o szczegółowych detalach w skali 1:50 dla zeskanowanych obiektów?  | Zamawiający użył określenia skali 1:50 w odniesieniu do dokumentacji 2D stanowiącej opracowanie zgodnie ze sztuką inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, dla której skany 3D i później opracowane modele BIM mają stanowić odniesienie. Zamawiający ma na myśli opracowanie rycin w sposób jednoznaczny dokumentujących dyspozycję przestrzenną obiektu, a także rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe z uwzględnieniem detali charakterystycznych dla dokumentacji budowlanej.  |
| 40 | 3     | Czy kanały kablowe również podlegają przedmiotowi inwentaryzacji?  | Tak.  |
| 41 | 3     | Ortofotomapa. Co Zlecąca ma na myśli pisząc charakterystyczne rzuty i przekroje? Czy w rozumieniu Zlecącego ortofotoplan to zdjęcia z nalołu dronem wpasowane w układ współrzędnych, który umożliwi pomiary?   | W rozumieniu Zlecącego ortofotoplan / ortofotomapa to metryczne odwzorowanie 2D chmury punktów ujęte w rzutach prostych reprezentatywnych dla struktury obiektu i tradycji budowlanej - rzuty, elewacje, przekroje. W praktyce zestaw ortofotoplanów powinien pod względem przyjętej płaszczyzny cięcia korespondować z zestawem opracowywanych rysunków inwentaryzacyjnych.  |
| 42 | 3     | Prośba o doprecyzowanie zagadnienia modelu inspekcyjnego, wykonanego metodą fotogrametrii cyfrowej.  | Chodzi o opracowanie zapewniające Zamawiającemu i jego partnerom możliwość do osiągnięcia poprzez darmowe rozwiązania webowe lub przeglądarki fotorealistyczny, przestrzenny, wirtualny ogląd (spacer) obiektu stanowiący pochodną głównych prac pomiarowych. Zamawiający jest otwarty na przedstawione przez oferentów propozycje w tym zakresie - nie ogranicza możliwości do zastosowania technologii i wariantów opracowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo dookreślenia wymagań w zakresie modelu inspekcyjnego na etapie negocjacji z oferentami i ew. uwzględnienia ich postulatów.  |
| 43 | 1     | Jaka osnowa ma zostać odtworzona? Realizacyjna, czy na podstawie, której budowane były te obiekty? Prośba o informacje kto udostępni dane/współrzędne/dzienniki pomiarowe na podstawie których ma być ona odtwarzana? Czy odtworzenie ma polegać na trwałej stabilizacji na gruncie jeżeli tak to w jakiej formie kamienie, bolce, tarczki?  | Odtworzenie osnowy geodezyjnej na służbę jedynie umożliwieniu geodezyjnego nawiązania się Wykonawcy w celu wytyczenia/inwentaryzacji obiektów.  |
| 44 | 3     | Czy rezultat inwentaryzacji sieci podziemnych ma zostać przekazany do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i dopiero po ich zaktualizowaniu przez Starostwo mamy uzyskać mapę zasadniczą, już z naniesionymi sieciami? Czy Zlecąca posiada mapę stanu sprzed inwentaryzacji?   | Zamawiający nie posiada stanu mapy sprzed inwentaryzacji. Zgłoszenie inwentaryzacji sieci podziemnych do PODGiK jest przedmiotem opracowania mapy do celów projektowych dla zadania nr 1. Biorąc pod uwagę jedynie zadanie nr 3, takie zgłoszenie nie powinno być wykonane.   |
| 45 | 3     | W opinach technicznych dla obiektów Wykonawca ma przedstawić wnioski i zalecenia. Względem czego te wnioski i zalecenia mają zostać sporządzone, przebudowy obiektów w konkretnym celu, dźwigarów, innego?   | Wnioski i zalecenia powinny dotyczyć podstawowego zakresu prac dających do zaprzestania degradacji nieruchomości oraz wskazanie elementów budynków, które stwarzają zagrożenie i wymagają jak najszybszej rozbudowy/zabezpieczenia.   |
| 46 | 3     | Na podstawie wizji lokalnej można stwierdzić, iż zakładany przez Inwestora termin 2 miesięcy na realizację prac jest niemożliwy do wykonania. Czy Zlecąca weźmie pod uwagę podział całego zakresu opracowania na mniejsze zakresy, lub odbioru częściowe modeli rozłożone w czasie?  | Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 21. Zamawiający na tym etapie nie bierze pod uwagę podziału zakresu opracowania.  |
| 47 | 3     | Jakiego opisu Zlecąca oczekuje do zeskanowanych obiektów?  | Skany obiektów mają stanowić podstawę opracowania zgodnie ze sztuką opisaną i zmiarowaną dokumentacji w zakresie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.  |
| 48 | -     | Nie można odnaleźć działek 1235/49 i 1239/54 wyszczególnionych na zapytaniu ofertowym - to błąd w numerze czy ich już nie ma?  | W wyniku decyzji administracyjnej działka 1235/49 została podzielona na działki: 1307/49 i 1308/49. W wyniku decyzji administracyjnej działka 1239/54 została podzielona na działki: 1309/54, 1310/54 i 1311/54.  |
| 49 | 3     | Czy podając wartości 2 mm i 10 mm mowa jest o dokładności i rozdzielczości wynikowej chmury czy w obu przypadkach o dokładności czy o rozdzielczości?  | Zlecąca zakłada, że skan zostanie wykonany z dokładnością 2 mm, a następnie zostaną przekazane Zamawiającemu chmury punktów w dwóch wariantach: reprezentujące dokładność pełną oraz rozrzedzone do 10 mm.  |
| 50 | 3     | Czy określenie "model inspekcyjny" może zostać rozwinięte? szczególnie o zakres, rozdzielczość, funkcjonalność. Czy ma on być dostarczony jako plik czy wraz z dedykowanym oprogramowaniem?  | Chodzi o opracowanie zapewniające Zamawiającemu i jego partnerom możliwość do osiągnięcia poprzez darmowe rozwiązania webowe lub przeglądarki fotorealistyczny, przestrzenny, wirtualny ogląd (spacer) obiektu stanowiący pochodną głównych prac pomiarowych. Zamawiający jest otwarty na przedstawione przez oferentów propozycje w tym zakresie - nie ogranicza możliwości do zastosowania technologii i wariantów opracowania.   |
| 51 | 1     | Osnowa geodezyjna - punkty osnowy powinny się znajdować w drogach poza terenem inwestycji (zgodnie z danymi z portalu SIR), jeśli ich tam nie ma to należy zgłosić do PODGiK - w pierwszej kolejności to oni są odpowiedzialni za znaki geodezyjne. Jeśli znaki zostałyby zniszczone w ramach prowadzonej inwestycji to wtedy inwestor/wykonawca ma zadbać o ich wznowienie. Jeśli ich nie było to nie jest winą inwestora. Poza tym w obecnych czasach przy korzystaniu z technologii GNSS możemy wykonywać pomiary kontrolne na punktach oddalonych do 5 km od rejonu prac. Więcej do prac pomiarowych (skanowanie + fotogrametria) poradzimy sobie nawet jeśli punkty w drodze są zniszczone. Chyba że mowa o osnowie realizacyjnej (a takich nie widziałem w terenie) - to osnowa o wyższej dokładności miałaby zastosowanie przy pomiarach skanerami i przy fotogrametrii. Naszym zdaniem sprawy związane z osnową powinny być załatwione przy okazji wykonywania MDCP lub geodezyjnej obsługi budowy kiedy ta już się zaczyna. | Zamawiający nie chce uzależniać od siebie zadania nr 1 i zadania nr 3. Jeśli punkty osnowy geodezyjnej będą odtworzone/ustabilizowane w ramach zadania nr 1, nie będzie potrzeby wykonywania tych prac w zadaniu nr 3.  |
| 52 | 1     | W punkcie jest mowa o porysowaniu mapy z PODGiK. Czy nie byłoby zasadne żeby była to już mapa zaktualizowana przez geodetę wykonującego MDCP? Terminy podane dla zadania MDCP są identyczne jak dla inwentaryzacji obiektów. Czy nie następuje tu dublowanie prac które dadzą różne wyniki? Z jednej strony geodeta będzie się posługiwał tradycyjnymi metodami pomiaru i detekcji sieci i takie przedstawi na mapie a z drugiej te same prace wykona ekipa od georadaru + dodatkowo może wykryć inne sieci, których nie pokażemy na MDCP bo to nie jest w naszym zakresie?  | Zamawiający nie chce uzależniać od siebie zadania nr 1 i zadania nr 3. Jeśli mapa zaktualizowana przez geodetę wykonującego mapę do celów projektowych będzie dostępna, Zamawiający jest w stanie udostępnić ją do wykorzystania w zadaniu nr 3. Zamawiający zwraca uwagę że zastrzegł sobie prawo do wybrania tylko części zakresu oferty.   |
| 53 | 3     | Brak załącznika nr 9 w materiałach do pobrania   | Dokument uzupełniono  |
| 54 | 3     | Czy Zamawiający może wybrać dowolne pozycje z oferty różnych firm? Czyli czy może podzielić inwentaryzację poszczególnych obiektów na różnych wykonawców? Co wtedy z ujednoliceniem wyników oraz kto odpowiada za poprawne połączenie chmur z różnych obiektów w całość? Dlaczego pozycja "model inspekcyjny całego terenu" jest włączona w każdą grupę obiektów podlegających inwentaryzacji?   | Zamawiający zakłada wybór jednego wykonawcy lub konsorcjum dla każdego z zadań 1-3, tzn. nie przewiduje się wyboru odrębnych wykonawców dla poszczególnych pozycji w ramach zadania 3.  |
| 55 | 3     | Nie udało mi się zobaczyć książek obiektów - podobno nie ma ich na obiekcie. Czy można dostać ich skany?   | Zamawiający dysponuje wersją papierową książek obiektów budowlanych.  |
| 56 | 3     | Czy termin wyboru oferty i zakończenia prac jest podany poprawnie? To faktycznie mają być tylko 2 miesiące na całość zadania? Czy faktycznie te same okresy są obowiązujące dla pozostałych zadań: MDCP o geotechniki?   | Informacja dot. terminów została podana w pytaniu 21.   |
| 57 | 1,2,3 | Cały teren jest mocno zarosnięty trawami, krzewami i drzewami - czy planowana jest wycinka i porządkowanie terenu przed przystąpieniem do prac? Roślinność przylega do ścian obiektów i je częściowo zasłania. W przypadku stacji transformatorowych znajdujących się na zewnątrz - są one prawie całkowicie zarosnięte.   | Zamawiający podejmuje decyzję co, do wykarczowania terenu.  |
| 59 | 3     | W budynkach maszynowni i pod halami znajdują się korytarze kablowe/przejścia technologiczne do których praktycznie nie ma dostępu ze względu na ich "wypienienie". Czy to też podlega inwentaryzacji i modelowaniu?  | Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wymagają wszystkie struktury, w tym także korytarze i przejścia technologiczne. Zlokalizowanie tuneli i rozstrzygnięcie, co do ich dostępności leży po stronie Wykonawcy i podlega raportowaniu do Zamawiającego.  |
| 60 | 3     | Czy pisząc o ogrodzeniu - Zamawiający ma na myśli skan ogrodzenia również od zewnątrz?   | Zamawiający dopuszcza, aby w toku negocjacji z oferentami zostały przyjęte techniki pomiarowe adekwatne dla celów jakim służą mają opracowania. Nie wyklucza się, aby teren zewnętrzny został zobrazony metodą fotogrametryczną poprzez naloły dronem. Wydaje się, że zupełnie pominięcie widoku ogrodzenia od zewnątrz nie będzie satysfakcjonujące.   |
| 61 | 1,2,3 | Czy przed przystąpieniem do prac przewidywane jest opróżnianie obiektów z urządzeń i wyposażenia: regały, meble, szafy kablowe?  | Zamawiający prowadzi proces usuwania wyposażenia na poszczególnych obiektach na bieżąco. Nie jesteśmy jednak w stanie zapewnić, że wszystkie hale - pomieszczenia będą puste.   |
| 62 | 1,2,3 | Czy można zmienić terminy wykonania zadania?   | Zamawiający udzielił odpowiedzi w planie 5.   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 63 | 3   | Po co dokładność LOD300?  | Zamawiający dąży do zadokumentowania stanu istniejącego obiektów oraz opracowania materiałów umożliwiających rozpoczęcie prac projektowych prowadzonych z wykorzystaniem metodologii BIM. Skala LOD 300 jest przyjmowana jako adekwatna na etapie opracowania projektu budowlanego, a zatem także modelu stanu istniejącego, który przebudowie będzie podlegał.   |
| 64 | 3   | Czy można wykonać skanowanie mniej dokładne NAVVIS a potem w razie potrzeby bardziej dokładne FARO? Pozwoli to na znaczną oszczędność czasu.  | Zamawiający nie determinuje rozwiązań technologicznych, w tym nie narzuca Ofertom doboru producentów sprzętu pomiarowego (np. skanerów). Zamawiający jest skoncentrowany na oczekiwanym rezultacie i ekonomice jego pozyskania, a co za tym idzie racjonalne postulaty ofertów będą podlegały ocenie i ew. uwzględnieniu. Podstawą wyceny powinny być jednak rozwiązania zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, a rozwiązania alternatywne wskazane jako opcja wraz z oszacowaniem możliwych oszczędności.  |
| 65 | 3   | Patrząc na stan zagospodarowania - zarośnięcia - usługa georadarem nie jest możliwa do wykonania na dzień dzisiejszy. Można ją wykonać przed wcześniejszym uporządkowaniem wykarczowieniem.   | Zamawiający podejmuje decyzję co, do wykarczowania terenu.  |
| 66 | 3   | Projekt, który Państwo chcą wykonać, powinien zostać wydłużony na okres minimum 6-7mcy. Pozwoli to zachować jednorodność w opracowaniu dokumentacji 2D i 3D. Kierując się naszym doświadczeniem projekt powinna przeprowadzić jedna firma lub konsorcjum.   | Zamawiający udzielił odpowiedzi w planiu 21.  |
| 67 | Proszę o przesłanie wzoru umowy do wglądu.                            |   | Zamawiający udzielił odpowiedzi w planiu 29.  |
| 68 | Brak załącznika 9 elektroenergetyka zewnętrzna – proszę o przesłanie, |   | Dokument uzupełniono  |
| 69 | 3   | Czy w ramach wykonywania inwentaryzacji ilościowej instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych są wymagane do realizacji zdjęcia 7 Jeśli tak to proszę przesłać ich ilość, rekomendowany sposób wykonania zdjęć oraz parametry techniczne pliku,  | - Instalacje elektryczne: Wymagane są fotografie takich elementów jak np. rozdzielnice, stacje transformatorowe, silniki (w tym również ich tabliczki znamionowe)<br>Ogólne wytyczne: Zdjęcia umożliwiające ustalenie pól w stacji transformatorowej, obwodów rozdzielczych ich kierunku. Zamiennie można stosować schematy rysunkowe lub szczegółowy opis (w tym również ich lokalizacji). Opis lokalizacji to np. oś hali / nawa / pomieszczenie / budynek / itp.<br>- Instalacje sanitarne: Należy wykonać dokumentację fotograficzną w celu pokazania instalacji i urządzeń które podlegają będą demontażowi a montowane są na znacznych wysokościach lub posiadają znaczne gabaryty. Wyszczególnić będzie kilka zdjęć poglądowych dla każdego budynku w średniej jakości i w jednym ze standardowych formatów. |
| 70 | 3   | Proszę o potwierdzenie iż w ramach realizacji inwentaryzacji ilościowej instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych (pkt 6 i 7) nie jest wymagana ich lokalizacja przestrzenna w postaci map w formacie cyfrowym CAD z wskazaną lokalizacją obiektów a wyłącznie zestawienie tabelaryczne zgodnie z przedstawianym załącznikiem.  | Zamawiający potwierdza, iż jest wymagana lokalizacja przestrzenna instalacji elektrycznych i sanitarnych.   |
| 71 | 3   | Proszę o potwierdzenie iż Wykonawca w ramach Zadania 3 tj "Inwentaryzacji sieci podziemnych" nie jest zobowiązany do złożenia wyników prac pomiarowych w postaci operatu do stosownego PODOGIG.   | Tego rodzaju zgłoszenie jest przedmiotem opracowania mapy do celów projektowych w ramach zadania 1. Stąd zasadnym jest, aby zadania szły w skoordynowaniu. Jeżeli zadanie 1 nie zostanie zleczone, przedmiotem zadania 3 nie powinno być zgłoszenie do ośrodka geodezji i kartografii.  |
| 72 | 3   | Proszę o określenie czy przekazana chmura punktów ma odzwierciedlać rzeczywiste kolory RGB obiektów, czy wystarczy zapisany sam parametr intensywności odbicia?   | W pomieszczeniach, w których zapewnione jest wystarczające oświetlenie dla odczytu RGB należy wykonać chmury punktów z odzwierciedleniem kolorów rzeczywistych. W pozostałych pomieszczeniach wystarczy zapis wg parametru intensywności odbicia.   |
| 73 | 3   | Proszę o uszczegółowienie produktu „model inspekcyjny całego terenu [metoda fotogrametrii cyfrowej]” – wydaje nam się, że są tutaj pomieszane pojęcia. Domyślamy się, że chodzi tutaj po wyodrębnieniu na wykonanych skanach z wykorzystaniem technologii trueview/webshare lub po prostu wycieczki panoramicznej. Mimo to prosimy o doprecyzowanie, ewentualnie wyjaśnienie do czego wspomniany produkt ma służyć  | Chodzi o opracowanie zapewniające Zamawiającemu i jego partnerom możliwy do osiągnięcia poprzez darmowe rozwiązania webowe lub przeglądarki fotorealistyczny, przestrzenny, wirtualny ogląd (spacer) obiektu stanowiący pochodną głównych prac pomiarowych. Zamawiający jest otwarty na przedstawiane przez ofertodawców propozycje w tym zakresie - nie ogranicza możliwości do zastosowania technologii i wariantów opracowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo dookreślenia wymagań w zakresie modelu inspekcyjnego na etapie negocjacji z ofertantami i ew. uwzględnienia ich postulatów.  |
| 74 | 3   | Co dokładnie ma zawierać model BIM? Tyko architekturę i konstrukcję, czy także instalacje? W jakim docelowym formacie ma zostać przekazany?   | Model BIM ma zawierać reprezentację elementów branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej. Instalacje częściowo podlegają omówieniu (wg pozycji w załączonych tabelach), ale nie muszą być reprezentowane w modelach BIM. Oczekiwany format przekazania modelu BIM to IFC oraz format natywny.  |
| 75 | 3   | W formularzu ofertowym znajdują się kolumny j.m., ilość i cena jednostkowa. Jako, że nie wiemy ile konkretnych elementów znajduje się na obiekcie, czy możemy przedstawić ceny ryczałtowe za poszczególne pozycje formularza (Ilość = 1, c.j. = wartość)?   | W załączniku "formularz ofertowy" Wykonawca powinien uzupełnić cenę za wykonanie jednego kompletu danej pozycji. Zamawiający nie przewiduje więcej niż jednego kompletu dla danej pozycji formularza.   |
| 76 | 2   | Dlaczego nie zostały uwzględnione badania "in situ", (sondowania statyczne, dynamiczne) mamy do czynienia z II kategorią geotechniczną.   | Zgodnie z Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych kategorię geotechniczną ustala się w opinii geotechnicznej co jest przedmiotem zadania nr 2. Dodatkowe opracowania zależą od tego, do której kategorii geotechnicznej należy obiekt. Zamawiający potwierdza, aby Wykonawca zawarł w cenie sondowania statyczne i dynamiczne podłoża gruntowego.   |
| 77 | 2   | Co w przypadku kiedy zostaną stwierdzone złożone warunki gruntowo-wodne. Nie wzięto pod uwagę wykonania projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej?   | Celem sporządzenia opinii geotechnicznej jest poznanie występujących warunków gruntowych oraz określenie kategorii geotechnicznej. Będzie to wstępem do zlecenia przez Zamawiającego odpowiednio bardziej szczegółowych badań podłoża gruntowego, a także projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.   |
| 78 | 3   | W odpowiedziach na pytania z dn. 9.04.2021 Zamawiający precyzuje dokładność modelu BIM na poziomie LOD 3 zgodnie z dokumentem BIM Standard PL dostępnym na stronie Urzędu Zamówień Publicznych. W dokumencie tym, poziom nasycenia informacją modelu dla tego poziomu określono został jako „średni”. Oznacza umieszczanie m. in. takich informacji jak klasa betonu, rodzaj stali, rodzaje wykończenia itp. Pozyskiwanie tak szczegółowych informacji będzie bardzo czasochłonne oraz będzie wymagać wykonywania odkrywek/przewierć i badań laboratoryjnych w celu określenia parametrów poszczególnych materiałów. W związku z tym rekomendujemy obniżenie wymagań odnośnie warstwy informacyjnej modelu do poziomu „niski” zgodnie z wcześniej wymienionym dokumentem. Oznacza to zawarcie jedynie podstawowych informacji takich jak typy ścian i konstrukcji oraz materiał na poziomie informacyjnym modelu. | Celem Zamawiającego jest uzyskanie z inwentaryzacji możliwie najwięcej informacji technicznych. Dane te muszą umożliwić Zamawiającemu w pierwszej kolejności przygotowanie różnego rodzaju symulacji kosztowych. Na podstawie tych symulacji kosztowych, Zamawiający będzie podejmował kolejne kroki realizacji inwestycji tj. rozbudowa, przebudowa lub wyburzenia.<br>Dane typu klasa betonu, czy rodzaj stali na tym etapie realizacji nie są wymagane. W kolejnych postępowaniach przetargowych tj. opracowanie ekspertyzy, projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego, dane związane z klasą betonu, wytrzymałością materiałów będą już niezbędne.   |
| 79 | 3   | Czy Zamawiających na czas skanowania 3D zapewni: zdjęcia sufitów podwieszanych (kasetonowych bądź GK) w pomieszczeniach, które tego wymagają, aby wykonać skanowanie 3D konstrukcji? Jeśli nie czy Ofertant ma na to odpowiadać, czy skanowanie wewnątrz pomieszczeń ma być wykonane w takim zakresie jakim aktualnie są?   | Pomieszczenia i obiekty zasłonięte lub niedostępne powinny zostać w trakcie prowadzonych prac zgłoszone Zamawiającemu, po czym zostanie rozstrzygnięte czy będą podlegały odsłonięciu i udogodnieniu. Dopuszcza się aby dokumentacja inwentaryzacyjna zawierała obszary oznaczone jako niedostępne, jeśli takimi były by obiekty oznaczone jako prawdopodobne, jeśli nie zostały domierzone w terenie ale logika budowlana nie wskazuje.  |
| 80 | 3   | Czy Zamawiający na etapie skanowania 3D uporządkuje zieleni (krzewy, drobne drzewa, trawy) w celu umożliwienia skanowania 3D ogrodzenia lub innych elementów zagospodarowania terenu? Dodatkowe wyjaśnienia bez takiego uporządkowanie skanowanie części elementów będzie mało sensowne. Wykonawca nie powinien brać odpowiedzialności za teren Zamawiającego.  | Zamawiający w konsultacji z Wykonawcą rozważy możliwość oczyszczenia terenu, ale na tym etapie zmiany w terenie nie są gwarantowane.  |
| 81 | 3   | Prosimy o dodatkowe uzupełniania informacji na temat wykonania modeli. W tabelach przedmiarowych jest pozycja fundamenty z wyszczególnieniem elementów m.in. stopy, ławy, belki podwalinowych - są to elementy, które bez wykonania odkrywek nie ma możliwości sprawdzenia ich dokładnych gabarytów, przebiegu itd. Czy Zamawiający wziął to pod uwagę i w jaki sposób te elementy powinny być wykonane w modelu? Czy zostanie na etapie realizacji wydana istniejąca dokumentacja tych elementów? Czy model na bazie takich danych będzie wystarczający?   | Pomieszczenia i obiekty zasłonięte lub niedostępne powinny zostać w trakcie prowadzonych prac zgłoszone Zamawiającemu, po czym zostanie rozstrzygnięte czy będą podlegały odsłonięciu i udogodnieniu. Dopuszcza się aby dokumentacja inwentaryzacyjna zawierała obszary oznaczone jako niedostępne, jeśli takimi były by obiekty oznaczone jako prawdopodobne, jeśli nie zostały domierzone w terenie ale logika budowlana nie wskazuje.  |
| 82 | 3   | Prosimy o uszczegółowienie tolerancji w jakiej powinny być wykonane modele względem chmury punktów (określenie maksymalnych odchyłek) dla hali, (również: elementów konstrukcyjnych), budynków i elementów zagospodarowania   | Modele BIM jak i cała dokumentacja inwentaryzacyjna powinny zostać wykonane z dokładnością budowlaną, czyli odchyłka względem obiektu źródłowego nie powinna przekraczać 1 cm w skali całego założenia. Zaangażowanie technik cyfrowych ma gwarantować najwyższe możliwe technicznie dokładności.   |
| 83 | 3   | W zakres wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektów budowlanych: pozycja 30. Elementy zagospodarowania terenu - prosimy o szczegółową listę elementów zagospodarowania jakie mają być uwzględnione w opracowaniu   | Inwentaryzacja zagospodarowania terenu powinna być zgodna z załączoną do zapytania ofertowego odpowiednią tabelą obmiarową.   |
| 84 | 3   | Uzupełnienie tabel obmiarowych w zakresie instalacji: Prosimy o uszczegółowienie tolerancji błędów dla instalacji (linii kablowe [m], instalacje [m], [kg])   | Instalacje elektryczne: tolerancja 5% długości i masy.<br>Instalacje sanitarne: tolerancja 10 % długości i masy.  |
| 85 | 1,2,3   | Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 23.04. tak, aby ofertant mógł zapoznać się z treścią umowy oraz odpowiedziami na powyższe pytania.  | Zamawiający udzielił odpowiedzi w planiu 21.  |
| 86 | 1,2,3   | Prosimy o informację dotyczącą rozliczeń zamówienia. W jaki sposób Zamawiający przewiduje rozłożenie płatności tak, aby Wykonawca mógł zapewnić ciągłość finansową dla swoich pracowników/podwykonawców.  | Płatności Zamawiający przewiduje po realizacji umowy, natomiast Wykonawca może wnioskować o zaliczkę na poczet realizacji umowy. Zamawiający w takim przypadku będzie wymagał zabezpieczenia ww. kwoty w formie gwarancji.  |
| 87 | 1,2,3   | Z uwagi na przesunięcie terminu wyboru oferty na 31.05.2021 a następnie związane ofertą na 30.06.2021 prosimy o umożliwienie podpisania umowy przedwstępnej zaraz po wyborze oferty, aby móc rozpocząć prace poczynkiem czerwca. W momencie wycofania się Zamawiającego 30.06, umowa przedwstępna pokryje prace rozpoczęte w czerwcu. Dla tak dużego obszaru przewidujemy skanowanie 2 miesiące oraz modelowanie 3 miesiące tj. skanowanie (czerwiec - lipiec), modelowanie (lipiec-wrzesień).  | Procedura wyboru Wykonawcy nie przewiduje podpisywania umowy przedwstępnej, natomiast intencją Zamawiającego jest możliwie najszybsze pozyskanie dok. opisanych w zadaniach 1-3. W związku z czym Zamawiający może zwrócić się z prośbą o szybsze podpisanie umowy.   |
| 88 | 3   | W jaki sposób Zamawiający powinien pójść do wyceny (Załącznik nr 13). Wg SIWZ p. VI.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wydzielonej części prac z zakresu oferty, przy czym ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy za poszczególne części prac pozostają wiążące. Prosimy o informację, o jakich wydzielonych częściach z zakresu oferty Zamawiający ma na myśli? np. Model BIM nie będzie możliwy do wykonania, jeśli Zamawiający wykreśli z zakresu prac skanowanie.  | Prosimy o wycenę całości prac w rozbiciu na etapy (zadania), ale kierując się logiką wykonywania prac w optymalnej sekwencji. Prosimy o wyjaśnienie w treści oferty jakie konsekwencje cenowe dla poszczególnych zadań lub niemożność wykonania będą wynikały z wyłączenia z sekwencji zadań poprzedzających.   |
| 89 | 3   | Tak samo, jak w pytaniu powyżej - dzięki wykonaniu modelu BIM uzupełnienie tabeli obmiarowej w zakresie inwentaryzacji ilościowej (SIWZ punkt 5) będzie warto mniej, niżeli wykonanie inwentaryzacji ilościowej p.5 bez modelu BIM. Jeśli zatem Zamawiający wykreśli z zakresu model BIM, cena inwentaryzacji ilościowej znacząco wzrośnie, a Ofertant będzie związany koniecznością podpisania umowy. Czy w związku z tym prace należy wykonać jakby zadania nie były powiązane ze sobą?   | Prosimy o wycenę całości prac w rozbiciu na etapy (zadania), ale kierując się logiką wykonywania prac w optymalnej sekwencji. Prosimy o wyjaśnienie w treści oferty jakie konsekwencje cenowe dla poszczególnych zadań lub niemożność wykonania będą wynikały z wyłączenia z sekwencji zadań poprzedzających.   |
| 90 | 3   | Proszę o potwierdzenie co powinien zawierać model BIM. Wg dokumentu "ODPOWIEDZI_NA_PYTANIA_CZ.1_5)_2.pdf" punkt 17 "Model BIM powinien zawierać branżę konstrukcyjno-budowlaną. Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotem zamówienia jest również inwentaryzacja innych branż, które zostały ujęte w załączonych do dokumentacji przetargowej tabelach obmiarowych w zakresie wskazanym w tych tabelach". Podczas gdy dla zadania nr 3 "Inwentaryzacja sieci podziemnych" należy dostarczyć "rysunki 2D oraz 3D". Czy zatem model BIM powinien zawierać sieci podziemne?   | W odniesieniu do budynków model BIM powinien zawierać branżę konstrukcyjno-budowlaną. W odniesieniu do sieci podziemnych model BIM powinien zawierać te sieci i związaną z nimi infrastrukturę.   |

|    |       |   |   |
|----|-------|---|---|
| 91 | 3     | Co Zamawiający ma na myśli mówiąc o "rysunki 2D i 3D zinventoryzowanych pozycji wraz z raportem"?   | Rysunki 2D to naniesienia na mapie zasadniczej, 3D to model BIM podany w skali LOD 3 wg opracowania BIM Standard PL ( <a href="https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf">https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0024/43449/BIM-Standard-wersja-opublikowana-2.0.pdf</a> ).  |
| 92 | 3     | "Przyłącza i instalacje zewnętrzne: należy zinventoryzować instalacje pod kątem zastosowanych materiałów oraz sprawności instalacji" - w jaki sposób jest to wymagane - żeby sprawdzić sprawność instalacji?  | Instalacje elektryczne: Podać czy np. Aktualnie kabel jest pod napięciem, ewentualnie wykonać próbę rezystancji izolacji i na tej podstawie stwierdzić.<br>Jeśli nie da się określić dokładnego typu, należałoby opisać przekrój znamionowy i ilość tył oraz przeznaczenie czy przewód czy kabel.<br>Instalacje sanitarne: należy sprawdzić szczelność instalacji wodociągowych oraz gazowych, sprawność armatury, oraz drożność instalacji kanalizacyjnej sanitarnej oraz deszczowej (np. poprzez wykonanie inspekcji video) |
| 93 | 3     | Jaki margines błędu przy inwentaryzacji masy instalacji?  | Instalacje elektryczne: Margines błędu do 5% jest błędem dopuszczalnym.<br>Instalacje sanitarne: 10%  |
| 94 | 3     | Część instalacji elektrycznej może być w budynkach biurowych i laboratoriach w ścianach - proszę o informację o margines błędu, domniemane założenie tras kablowych?  | Margines błędu prowadzenia tras 0,5m, przebieg orientacyjny ustalić wykrywaczem.  |
| 95 | 3     | Instalacje sanitarne i trasy kablowe pod budynkiem, domniemane trasy w przypadku braku dostępu?   | Instalacje elektryczne: W przypadku braku dostępu ustalić na podstawie dokumentacji z dodatkowym opisem wskazującym na nr i nazwę dokumentacji.<br>Instalacje sanitarne: Należy ustalić lokalizację tras poprzez lokalizację armatury, studzienek, oraz dostępnej dokumentacji.   |
| 96 | 1,2,3 | W związku z realizacją równoległe zadania 1szego czyli wykonanie MDGP, czy punkt 3 tj. Inwentaryzacja sieci podziemnych nie powinien być w całości wykonany przez wykonawcę zadania 1? Proszę zwrócić uwagę, że są to te same zadania, z tym, że zadanie nr 3 jest bardziej szczegółowe, dlatego wykonując zadania, które są ze sobą powiązane, będzie skutkowało, że Wykonawca będzie 1. dublował pracę oraz 2. będzie pracował na nieaktualnych danych. | Zamawiający nie ma wiedzy na chwilę obecną czy zadanie nr 1 i zadanie nr 3 będą wykonywane równolegle. Dlatego też m. in. Zamawiający zastrzegł sobie prawo do zlecenia tylko części oferty Wykonawcy.  |
| 97 | 3     | Ponawiamy prośbę dialogu technicznego w związku z tym, że jeżeli Zamawiający wykreśli z zadania nr 3 skanowanie oraz model BIM, koszty uzupełnienia tabel obmiarowych będą znacząco wyższe.   | Prosimy o wycenę całości prac w rozbiću na etapy (zadania), ale kierując się logiką wykonywania prac w optymalnej sekwencji. Prosimy o wyjaśnienie w treści oferty jakie konsekwencje cenowe dla poszczególnych zadań lub niemożność wykonania będą wynikały z wyłączenia z sekwencji zadań poprzedzających.  |
| 98 | 3     | Proszę o informację. W zadaniu nr 3 Inwentaryzacja podziemna "obmiar robót wg tabeli obmiarowej" - proszę o wskazanie tabeli obmiarowej. Jeśli mowa o tabeli obmiarowej "Załącznik 12", która jest częścią zadania nr 7 kolny raz pokazuje, że zadania są ze sobą powiązane i wymagają współpracy osób je wykonujących.   | Prosimy o wycenę całości prac w rozbiću na etapy (zadania), ale kierując się logiką wykonywania prac w optymalnej sekwencji. Prosimy o wyjaśnienie w treści oferty jakie konsekwencje cenowe dla poszczególnych zadań lub niemożność wykonania będą wynikały z wyłączenia z sekwencji zadań poprzedzających.  |
| 99 | 1,2,3 | W związku z prośbą Zamawiającego o przekazanie listy wykonanych zamówień o podobnym charakterze wraz z kontaktami do przedstawicieli inwestycji, prosimy o możliwość przedstawienia listy zamówień o podobnym charakterze, a dopiero po wyborze Oferenta udostępnienie przedstawicieli Inwestycji z uwagi na poufność danych (po podpisaniu NDA pomiędzy Oferentem oraz Zamawiającym).  | Warunkiem uznania doświadczenia jest przekazanie referencji otrzymanych od Zamawiających Oferenta lub oświadczania wraz danymi kontaktowymi. Podane informacje będą kryterium wyboru Oferenta. Zamawiający bez tych informacji nie jest w stanie zweryfikować referencji.   |