

Katowice, dn. 01 czerwca 2021 r.

Szanowni Państwo,

Zwracam się niniejszym w imieniu Towarzystwa Finansowego Silesia sp. z o.o. („TFS”) z prośbą o przedstawienie oferty współpracy w zakresie wykonania ekspertyzy technicznej trzech hal produkcyjnych, zlokalizowanych na nieruchomości znajdującej się w Siemianowicach Śląskich.

W przypadku, kiedy byliby Państwo zainteresowani potencjalną współpracą, prosimy o przedstawienie Państwa oferty wraz z warunkami cenowymi.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

I. Przedmiot zamówienia

Ekspertyza techniczna trzech hal produkcyjnych, zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Pawła Stalmacha 8 w Siemianowicach Śląskich.

Nieruchomość położona w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Stalmacha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1I/00006095/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich, obejmująca prawo użytkowania wieczystego działek o numerach 402/49, 1235/49, 1236/49, 1237/49, 1238/49, 1239/54, 1240/49, 1241/49, 1242/49, 1243/49, 1244/49, 1245/49 oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Towarzystwa Finansowego „Silesia” sp. z o.o. Hale nr I, II i III położone są na działce nr 1245/49.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie ekspertyzy technicznej poniższych obiektów budowlanych:

Hale produkcyjne – hale nr I, II, III, stanowiące część zespołu hal produkcyjnych.

Na zespół hal składa się osiem hal tworzących zwartą całość. Układ budynku wielonawowy. Konstrukcja budynku stalowa. Ściany osłonowe częściowo murowane i częściowo z blach stalowych trapezowych. Hale wyposażone są w suwnice. W halach znajdują się budynki wewnętrzne o zróżnicowanym przeznaczeniu (związane z technologią produkcji, socjalne, magazynowe).

Rok budowy : 1960

Powierzchnia zespołu hal produkcyjnych:

Powierzchnia użytkowa : 46.508,0 m²

Powierzchnia użytkowa przedmiotu zamówienia:

Hala nr I: 5.802 m²

Hala nr II: 5.787 m²

Hala nr III: 5.441 m²

Głównym celem Zamawiającego jest wykonanie przebudowy hal produkcyjnych, w tym doprowadzenie ich do stanu pozwalającego na wynajem całości lub części hal na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (produkcyjnej, magazynowej, usługowej).

III. Zakres ekspertyzy technicznej:

Ekspertyza techniczna hal nr I, II i III, obejmująca między innymi:

1. opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć;
2. opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały, z jakich został wykonany itp.;
3. opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu, dachu;
4. opis dokonanych odkrywek i badań;
5. określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków, m.in. fundamentów, ścian nośnych, nadproży, belek, stropów, dachu;
6. określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, odkształcenia i zużycia istniejących elementów;
7. wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
8. sporządzenie obliczeń i opisów technicznych: nośności, jednorodności i wytrzymałości poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
9. przedstawienie szczegółowych wniosków końcowych tj. ekspertyzę, która obejmuje: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis ewentualnych uszkodzeń (rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia

dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia i zalecenia dotyczące sposobów wykonania napraw.

IV. Sposób i termin składania ofert

Sposób składania ofert: oferty należy składać w zakodowanej wersji elektronicznej na adres mailowy jkossowski@tfsilesia.pl oraz hasłem dostępu na adres mailowy mdomanska@tfsilesia.pl oraz jdyktus@tfsilesia.pl.

Termin składania ofert: 18 czerwca 2021 r.

V. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od daty zawarcia Umowy Zlecenia,

1. Zamawiający wymaga w stosunku do Wykonawcy przedstawienia w ofercie:
 - odpisu uprawnień do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - uzupełnionego w całości formularza ofertowego zgodnie z załącznikiem. Konsekwencją pozostawiania nieuzupełnionej jakiegokolwiek z pozycji formularza ofertowego jest odrzucenie oferty;
 - listy wykonanych zamówień o podobnym charakterze;
 - klauzuli potwierdzającej, że wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę niezależnie od wyniku postępowania;
 - kopii posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej odpowiedzialności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100).
2. Zamawiający określił czas związania ofertą do 18 lipca 2021r.
3. Oferta musi być podpisana przez uprawnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w rejestrze firmy lub działających na podstawie pełnomocnictwa.

VI. Zasady współpracy

- Zamawiający umożliwia dokonanie wizji w terenie i ogląd budynków będących przedmiotem zamówienia, zgłoszenie do udziału prosimy kierować pod adres mailowy: jkossowski@tfsilesia.pl;
- Książki obiektów budowlanych oraz dokumentacja projektowa dostępne są w na terenie nieruchomości tj. przy ul. Pawła Stalmacha 8 w Siemianowicach Śląskich;
- Do dnia 15 czerwca 2021r. można kierować do Zamawiającego pytania odnośnie zadania. Pytania prosimy kierować pod adres mailowy: jkossowski@tfsilesia.pl.

VII. Formularz ofertowy

Oferent uzupełni ceny ofertowe w rozbiciu zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1

VIII. Rozstrzygnięcie postępowania

- TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - a. merytorycznym tj. m in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego,
 - b. terminu realizacji zlecenia,
 - c. cenowym.
- Planowany termin wyboru najkorzystniejszej oferty: 25 czerwca 2021 r.
- Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej lub o odstąpieniu od prowadzenia postępowania przekazana zostanie emailem na adres wskazany w ofercie.
- Zawarcie umowy na realizację zlecenia planowane jest w terminie 5 dni roboczych począwszy od dnia następującego po dniu powiadomienia Wykonawcy o wyborze najkorzystniejszej oferty, lecz nie później niż w dniu upływu terminu związania ofertą.

IX. Załączniki

- załącznik nr 1: formularz ofertowy,
- załącznik nr 2: mapa pogładowa nieruchomości,