

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o. („TFS”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości przemysłowych.

Wycena będzie obejmowała nieruchomości położone w Siemianowicach Śląskich, ul. Pawła Stalmacha 8, dla których Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste nr: KA1I/00006095/4 oraz KA1I/00007528/6 („Nieruchomość”).

Wycena powinna określać wartość rynkową Nieruchomości dla celów sprzedaży.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Stalmacha 8. Użytkownikiem wieczystym, wpisanym do ksiąg są spółki Walcownia Rur „Jedność” sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Siemianowicach Śląskich („WRJ”) oraz Walcownia Rur Silesia S.A. w likwidacji z siedzibą w Siemianowicach Śląskich („WRS”).

Obecnie TFS oczekuje na uprawomocnienie wydanego w dniu 25.06.2021 r. postanowienia Sądu Rejonowego w Siemianowicach Śląskich o przysądzeniu na rzecz TFS prawa własności do Nieruchomości.

Nieruchomość składa się z:

- prawa użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: 402/49, 1237/49, 1238/49, 1240/49, 1241/49, 1242/49, 1243/49, 1244/49, 1245/49, 1308/49, 1311/54 oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość (zespół hal produkcyjnych, budynek rozdzielni elektrycznej, budynek materiałów łatwopalnych, budynek maszynowni III, budynek warsztatu naprawczego, budynek maszynowni IV, budynek maszynowni I – część robocza, budynek pompowni centralnej, budynek stacji sprężarek powietrznych, budynek stacji neutralizacji, maszynownia cz. I mag. warszt. budynek świetlicy, budynek administracyjno – socjalny, budynek laboratorium, magazyn główny budynek gospodarczy, stacja regeneracji, budynek socjalno – administracyjny „Zębiec” wieża ciśnień, stacja główna 11/30/6 kV, hala 9 tymczasowy magazyn inwestycyjny, portiernia, budynek stacji wymienników ciepła),
- prawa użytkowania wieczystego działki o numerze 1202/73 oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość (zespół hal nr X, XI, XII usytuowany jest na działce nr 1242/49 (KW nr KA1I/00006095/4) oraz na działce nr 1202/73 (KW nr KA1I/00007528/6) – zespół hal połączonych ze sobą dłuższymi bokami, ze wspólną przestrzenią wewnętrzną, powierzchnia zabudowana hal zlokalizowana na działce nr 1202/73 stanowi około 11% całkowitej powierzchni zabudowy).

Do Nieruchomości przylegają dodatkowo działki drogowe („Działki drogowe”) o numerach ewidencyjnych: 1310/54 (KW 25617) oraz 1307/49, 1309/54 i 1236/49 (KW 25618) należących do WRJ i WRS.

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Oferta

Oferta powinna zawierać:

- 1) rekomendowaną przez Oferenta metodologię wyceny Nieruchomości wraz z uzasadnieniem,
- 2) proponowane przez Oferenta wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową Nieruchomości,
- 3) proponowane przez Oferenta wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową Działek drogowych,
- 4) proponowany harmonogram prac w ramach wykonania usługi nie dłuższy niż do 31.10.2021 r.,
- 5) informacje potwierdzające uprawnienia do przeprowadzenia wyceny,
- 6) doświadczenie Oferenta podczas prac tożsamych z objętymi treścią niniejszego zapytania,

- 7) proponowane przez Oferenta wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie opcjonalnej aktualizacji operatu szacunkowego określającego wartość rynkową Nieruchomości,
- 8) proponowane przez Oferenta wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie opcjonalnej aktualizacji operatu szacunkowego określającego wartość rynkową Działek drogowych,
- 9) projekt zobowiązania do zachowania poufności (NDA).

Oferty będą oceniane pod względem formalnym, merytorycznym i cenowym.

Składanie ofert

Ofertę współpracy należy złożyć do czwartku, 30 września 2021 r. do godz. 17.00, drogą elektroniczną (scan podpisanego zgodnie z reprezentacją dokumentu, zabezpieczony hasłem) na adres: msiarkowski@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adresy: jdyktus@tfsilesia.pl i mdomanska@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

Ryzyko niedoręczenia oferty w terminie spoczywa na Oferencie.

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 6 tygodni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

TFS dopuszcza możliwość przedłużenia podanego wyżej terminu, jeśli będą tego wymagały uwarunkowania przedsięwzięcia. Oferenci zostaną o tym fakcie poinformowani i poproszeni o zmianę przedmiotowego terminu.

Ocena ofert i wybór oferenta

TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia Oferenta w sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przemysłowych (podobnych do Nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego),
- 2) metodologii i harmonogramu realizacji zlecenia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym,
- 3) cenowym.

O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego zakończenia.

Informacje dodatkowe

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego.

Informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie Nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Marcinem Siarkowskim, do którego należy kierować również zapytania w sprawach związanych z przedmiotem oferty i samym postępowaniem: tel. +48 607 631 553, adres e-mail: msiarkowski@tfsilesia.pl.