

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
Ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 6292170627

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. w związku z modernizacją oświetlenia zewnętrznego całego terenu nieruchomości ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pod nazwą:

**Modernizacja oświetlenia zewnętrznego na terenie nieruchomości należącej do TFS sp. z o.o. zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, polegająca na zoptymalizowaniu energetycznym i infrastrukturalnym istniejącej instalacji przy uwzględnieniu wymiany opraw i źródeł światła na nowe w technologii LED wraz z automatyką.**

### **Opis przedmiotu Zamówienia**

Zamawiający planuje wykonać modernizację oświetlenia zewnętrznego na terenie nieruchomości i dostosowanie jej do współczesnych energooszczędnych standardów użytkowych poprzez wymianę opraw zewnętrznych na słupach oświetleniowych stalowych i zastosowanie energooszczędnych źródeł światła LED. W zakres zadania wchodzi:

1. Dokonanie niezbędnej wizji lokalnej na terenie nieruchomości i przygotowanie rysunku inwentaryzacji opraw zewnętrznych na przekazanym jako załącznik do zapytania podkładzie mapy geodezyjnej
2. Analiza typów i stanu technicznego istniejących słupów oświetleniowych pod kątem doboru opraw oświetleniowych
3. Analiza zabezpieczeń w rozdzielniach elektrycznych (3 szt) zasilających oświetlenie zewnętrzne pod kątem ich modernizacji i dostosowania do nowych źródeł światła
4. Wykonanie koncepcji graficznej na etapie oferowania oraz projektu oświetlenia na etapie realizacji dla rozłożenia źródeł światła w oparciu o istniejącą infrastrukturę drogową, lokalizację słupów oświetleniowych oraz istniejące budynki i budowle

5. Dobór, w oparciu o własne doświadczenie i istniejącą infrastrukturę słupów oświetleniowych, opraw i źródeł światła oraz dostarczenie i wdrożenie systemu sterowania oświetleniem w celu osiągnięcia maksymalnych oszczędności zużycia energii elektrycznej
6. Zamawiający informuje, że nie posiada sprecyzowanych wymagań, ale będzie bazował na wiedzy i doświadczeniu oferentów. Celem systemu automatyki jest oszczędność zużycia lamp oraz oszczędność zużycia energii elektrycznej
7. Dobrane oprawy oświetleniowe w I klasie ochronności i szczelności minimum IP65 . Wszystkie szklane elementy oprawy wykonane ze szkła hartowanego. Obudowa aluminiowa, kolor szary z palety standardowej.
8. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, opartej o obowiązujące przepisy oraz normę PN-EN 13201:2016 wraz z Wytycznymi dotyczącymi przejść dla pieszych i inne normy branżowe
9. Przedstawienie operatu obliczeniowego prognozowanego rocznego zużycia energii elektrycznej z podziałem na miesiące na podstawie własnego doświadczenia, dobranych źródeł światła i zaprojektowanego systemu sterowania oświetleniem
10. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych i złożenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie nieruchomości, na której realizowane będzie zadanie
11. Montaż nowych opraw oświetleniowych na istniejących słupach oraz systemu sterowania oświetleniem zgodnie z opracowanym projektem
12. Montaż nowych źródeł światła LED w zamontowanych oprawach zgodnie z opracowanym projektem
13. Klasa oświetlenia: P; Barwa światła 4000K – 5000K
14. Wykonanie przez uprawnioną osobę pomiarów elektrycznych instalacji oraz pomiarów zastosowanych i zamontowanych źródeł światła zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawienie ich w podpisanej wersji papierowej
15. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egz) oraz w wersji elektronicznej jako skany (1 egz)

**Oferta powinna zawierać:**

- Proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- Koncepcję rozmieszczenia źródeł światła i graficzne rozłożenie światła padającego na poziomie terenu

- Zdjęcia proponowanych opraw i karty katalogowe oferowanych produktów, w tym opraw, zasilaczy, ochronników przepięć wraz z deklaracją CE
- Zestawienie proponowanych lamp z podaniem ich mocy znamionowej oraz sumaryczne zestawienia dla poszczególnych istniejących rozdzielni elektrycznych, zasilających modernizowaną instalację oświetleniową
- Obliczenia prognozowanego zużycia energii elektrycznej dla okresu 1 roku i wykazania potencjalnych oszczędności względem istniejącego systemu oświetleniowego
- Zamawiający dopuszcza możliwości dostawienia nowych słupów, oraz instalacji oświetlania na obiektach znajdujących się na jego terenie, o ile Oferent wykaże ich zasadność w zakresie oszczędności zużycia energii, przy czym Oferta musi uwzględniać wszelkie koszty związane z montażem nowych słupów, w tym doprowadzenie zasilania o ile będzie to konieczne
- Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z infrastrukturą i istniejącą instalacją oświetleniową, akceptacją stanu technicznego oraz dostosowaniem wybranej koncepcji do stanu istniejącego instalacji. Zamawiający wymaga, aby każdy oferent przed złożeniem oferty wykonał wizję lokalną obiektu oraz na własną odpowiedzialność zliczył i oszacował stan techniczny słupów i punktów oświetleniowych. Termin wizji lokalnej należy wcześniej uzgodnić z osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego.
- Kopie polisy ubezpieczeniowej Oferenta na kwotę minimum 700 000 PLN lecz nie mniej niż wartość oferty brutto
- Proponowany okres gwarancji nie krótszy niż 5 lat od daty odbioru końcowego bezusterkowego
- Najkrótszy oferowany termin wykonania,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania w ostatnich 5 latach, potwierdzoną kopiami protokołów technicznego odbioru końcowego, podpisanymi za zgodność z oryginałem

dodatkowo oferta powinna

- być opatrzona pieczęcią firmową
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa) zgodnie z KRS
- posiadać datę sporządzenia

- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta
- zawierać potwierdzenie kwalifikacji zawodowych autora projektu oraz osoby nadzorującej prace
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

**Pozostałe Wymagania Zamawiającego:**

1. Jeżeli wykonanie prac objętych Ofertą będzie wymagało jakichkolwiek uzgodnień z dostawcą energii bądź urzędami i instytucjami państwowymi, Oferent, któremu zostanie udzielone Zamówienie, uzyska je własnym staraniem i na własny koszt i ryzyko.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek,
3. Płatności miesięczne na podstawie rzeczywistego zaawansowania robót, po wstępnym odbiorze działającego odcinka, składającego się z jednego lub kilku obwodów, potwierdzonym podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego. Brak płatności za oprawy dostarczone, zamontowane ale nie odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego
4. Przy zawieraniu umowy lub najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy pod rygorem nieważności Umowy przedstawienie gwarancji należytego wykonania umowy wartości min 10% wartości oferty brutto.

**Termin składania ofert cenowych: 16 czerwca 2022r. godzina 12.00**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [cmajkowski@tfsilesia.pl](mailto:cmajkowski@tfsilesia.pl)

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [mdomanska@tfsilesia.pl](mailto:mdomanska@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Cezarym Majkowskim pod nr telefonu: 575 660 118.

Jednocześnie informujemy, iż wizję lokalną na terenie nieruchomości należy odbyć najpóźniej do dnia 13.06.2022. po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Cezarym

Majkowski pod nr telefonu: 575 660 118 w godz. 9:00 do 15:00. Termin wizyty należy umówić co najmniej 1 dzień przed planowaną wizytą.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
  - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
  - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
  - 3) cenowym,
  - 4) terminowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: ([cmajkowski@tfsilesia.pl](mailto:cmajkowski@tfsilesia.pl)) nie później niż do dnia 13/06/2022 r.