

OS-III-W.6341.312.2013.IPL

Warszawa, 01 SIE 2013

TOWARZYSTWO FINANSOWE SILESIA Sp. z o.o.
Wpł. 08-08-2013 dn.
L. Dz. TFS/SE/1412/2013

DECYZJA NR 705 /OŚ/2013

Na podstawie:

- art. 140 ust. 1, art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 3, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.), w związku z art. 181 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
- art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 595),
- § 19 ust. 1, § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.05.2013 r., uzupełnionego w dniu 25.06.2013 r.,

I.

UDZIELAM

**Towarzystwu Finansowemu „SILESIA” Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103, 40-568 Katowice**

POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO NA:

szczególne korzystanie z wód, jakim jest wprowadzanie do stawu Sadurka, kolektorem o średnicy 250 mm, wód opadowych lub roztopowych z odwadniania powierzchni parkingu zlokalizowanego na działce ew. nr 6/9 z obrębem 2-06-07, przy ul. 17 Stycznia 39 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, w ilości $Q_{max} = 27,40$ l/s (obliczonej dla deszczu miarodajnego 130 l/(s·ha)).

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:

1. nieprzekraczania w oczyszczonych wodach opadowych lub roztopowych, wprowadzanych do stawu Sadurka, następujących wartości wskaźników zanieczyszczeń:
 - a. zawiesiny ogólne 100 mg/l,
 - b. węglowodory ropopochodne 15 mg/l,

2. utrzymywania we właściwym stanie technicznym i eksploatacyjnym urządzeń do oczyszczania oraz służących do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych z parkingu do stawu Sadurka, zgodnie z instrukcją eksploatacji i zaleceniami producentów urządzeń,
 3. dokonywania, co najmniej dwa razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających,
 4. systematycznego prowadzenia książki eksploatacji urządzeń,
 5. przedkładania do Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy wyników badania wód wykonywanych raz w ciągu półrocza w stawie Sadurka w zakresie BZT₅, ChZT, zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych, w terminie 30 dni po ich zakończeniu,
 6. natychmiastowej likwidacji sytuacji awaryjnej,
 7. pokrycia ewentualnych strat powstałych w wyniku realizacji pozwolenia.
- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IV. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas określony tj. do dnia 31 lipca 2023 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 29.05.2013 r. Towarzystwo Finansowe „SILESIA” Sp. z o.o. wystąpiło o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do zbiornika wodnego zwanego stawem Sadurka, oczyszczonych w separatorze substancji ropopochodnych wód opadowych lub roztopowych z odwadniania parkingu, zlokalizowanego przy ul. 17 Stycznia 39 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy. Wniosek uzupełniono w dniu 25.06.2013 r.

Stosownie do art. 122 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 37 pkt 2 ustawy *Prawo wodne*, szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi jest pozwoleniem, o którym mowa w art. 181 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* stanowiącym, że organ ochrony środowiska wydaje pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi. Warunki i tryb wydawania, cofania i ograniczania ww. pozwolenia oraz właściwość organów określają przepisy ustawy *Prawo wodne*, stosownie do art. 181 ust. 2 ww. ustawy.

Organem właściwym w sprawie udzielenia ww. pozwoleń wodnoprawnych, zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy *Prawo wodne* jest starosta, wykonujący to zadanie jako zadanie

z zakresu administracji rządowej, a w mieście stołecznym Warszawie – Prezydent m.st. Warszawy, stosownie do art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy o *samorządzie powiatowym*.

Wnioskodawca, stosując się do wymogu art. 131 ust. 2 ustawy *Prawo wodne*, do wniosku dołączył:

- „Operat wodnoprawny na wprowadzanie oczyszczonych ścieków deszczowych z terenu parkingu zlokalizowanego przy ul. 17 Stycznia 39 w Warszawie do zbiornika wodnego „Staw Sadurka”, wykonany w maju 2013 r.,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Dołączony do wniosku „Operat wodnoprawny...” został sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w art. 132 ust. 1, 2, 3 i 5 ustawy *Prawo wodne* i stanowi podstawę do wydania niniejszej decyzji.

Wody opadowe lub roztopowe z odwadniania utwardzonej powierzchni parkingu przed odprowadzeniem do stawu „Sadurka” oczyszczane są w koalescencyjnym separatorze węglowodorów ropopochodnych o przepustowości nominalnej 40 l/s. Na wylocie wód opadowych lub roztopowych do stawu „Sadurka” zastosowano wylot betonowy, wyposażony w kratę z prętów stalowych, przystosowany do „gaszenia” energii wypływających z niego wód.

Zbiornik wodny staw „Sadurka”, położony na działkach ew. 6/3 i 6/9 z obrębem 2-06-07, ma kształt zbliżony do prostokąta o dość stromych skarpach (od 1:0,5 do 1:1,5) i średniej głębokości 4,1 m (od 3,5 m do 5,6 m). Średnie napelnienie zbiornika wynosi 2,1 m (od 1,5 m do 2,6 m). Poziom zwierciadła wody waha się w granicach od 0,3 m do 0,5 m rocznie. W części południowo-wschodniej stawu Sadurka znajduje się odnoga stawu, na której zakończeniu zlokalizowana jest studzienka przelewowa, umożliwiająca odprowadzanie nadmiaru wody ze stawu do następnej studzienki usytuowanej na rurociągu kanalizacyjnym odprowadzającym wody do Potoku Służewieckiego. Zgodnie z zapisem decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 104/OŚ-P/2003 z dnia 13.03.2003 r. zamontowano zamknięcie na oknie przelewowym studzienki odprowadzającej nadmiar wód ze stawu do Potoku Służewieckiego. W okresie obowiązywania ww. pozwolenia wodnoprawnego tj. w okresie od 2003 r. do 2013 r., nie wystąpiła sytuacja, w której konieczne byłoby odprowadzenie nadmiaru wód ze stawu do Potoku Służewieckiego. Biorąc pod uwagę wyniki obserwacji poziomu wody w stawie z lat poprzednich oraz stan obecny należy uznać jako mało prawdopodobne wystąpienie sytuacji, aby konieczne było odprowadzenia nadmiaru wód ze stawu „Sadurka” do Potoku Służewieckiego, administrowanego przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie.

Dla terenu na którym zlokalizowany jest staw Sadurka nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, stosownie do art. 90 ust. 1 pkt 1a ustawy *Prawo wodne*, opracował „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, który zatwierdzony został uchwałą Rady Ministrów z dnia 22.02.2011r., opublikowaną w dniu 21.06.2011r. w Monitorze Polskim Nr 49, poz. 549.

Stosownie do art. 125 pkt 1 i 3 ustawy *Prawo wodne*, niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń ww. „Planu gospodarowania wodami ...”, wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 96 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) organ rozważył, że wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do stawu Sadurka, objęte niniejszym pozwoleniem, nie będzie mieć potencjalnego wpływu na obszar Natura 2000, ze względu na zasięg oddziaływania korzystania z wód.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy *Prawo wodne* podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto pismem z dnia 05.07.2013 r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

Analiza przedłożonych dokumentów pozwoliła uznać wniosek Strony. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 128 ustawy *Prawo wodne*, w niniejszym pozwoleniu ustalono cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska oraz interesów ludności.

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń dla wód opadowych lub roztopowych, wprowadzanych do stawu Sadurka ustalono zgodnie z § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.*

Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód tj. wprowadzanie ścieków do stawu Sadurka, zostało wydane na czas określony, tj. na okres nie dłuższy niż 10 lat, zgodnie z art. 127 ust. 1 i 3 ustawy *Prawo wodne*.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 powołanej ustawy w decyzji umieszczono informację, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 2, art. 284, art. 285 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, podmiot korzystający ze środowiska ustala we własnym zakresie wysokość należnej opłaty za korzystanie ze środowiska i wnosi ją na rachunek właściwego ze względu na miejsce korzystania urzędu marszałkowskiego. Nie wnosi się opłat z tytułu tych rodzajów korzystania ze środowiska spośród wymienionych w art. 273 ust. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, których roczna wysokość, zgodnie z art. 289 ust. 1 powołanej ustawy wnoszona na rachunek urzędu marszałkowskiego nie przekracza 800 zł.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, stosownie do art. 4 ust. 4a ustawy *Prawo wodne* do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., Nr 1282 z późn. zm.) za wydanie niniejszego pozwolenia uiszczono opłatę skarbową w wysokości 217 zł (słownie: dwieście siedemnaście złotych), w dniu 26.04.2013 r. na konto opłat skarbowych Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy



PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Dorota Jędrzak
Zastępca Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska
Geolog Powiatowy

Otrzymują:

1. Towarzystwo Finansowe „SILESIA” Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103, 40-568 Katowice
2. PB10 Sp. z o.o. S.K.A.
ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa

3. LOT Aircraft Maintenance Services Sp. z o.o.
ul. 17 Stycznia 45 C, 02-146 Warszawa
4. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
Al. Krakowska 257, 02-133 Warszawa
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Oddział w Warszawie
ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa
(wraz z 1 egz. operatu w wersji elektronicznej)
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
ul. Bartycka 110 A, 00-716 Warszawa
5. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Opłat Środowiskowych
ul. Skoczylasa 4, 03-469 Warszawa

