

Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach

zaprasza do składania ofert na wykonanie audytu opodatkowania nieruchomości będącej własnością Towarzystwa Finansowego „Silesia” Sp. z o.o. położonej w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39

I. Adresat zapytania, przedmiot zamówienia i sposób realizacji

1. Adresatem zapytania jest podmiot świadczący usługi w zakresie weryfikacji prawidłowości opodatkowania nieruchomości, przez okres minimum 3 lat.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1.1. weryfikację prawidłowości opodatkowania podatkiem od nieruchomości za 2022 rok, w tym:
 - a) weryfikację powierzchni gruntów i powierzchni użytkowych budynków podlegających opodatkowaniu,
 - b) weryfikację kompletności budowli podlegających opodatkowaniu.
 - 1.2. weryfikację prawidłowości ustalenia podstawy opodatkowania przychodów z najmu budynków,
 - 1.3. przygotowanie ewentualnych korekt deklaracji, pism urzędowych oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu przed organami podatkowymi lub sądowymi.
2. Powyższe usługi powinny być wykonane w formie wydania pisemnej opinii dotyczącej zagadnień podlegających weryfikacji. Opinia powinna zawierać podsumowanie zidentyfikowanych obszarów oraz kwoty potencjalnych nadpłat (oszczędności podatkowych), jak i ewentualnych ryzyk podatkowych.
3. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie oględzin nieruchomości, dokonanie pomiarów powierzchni użytkowej budynków, przeprowadzenie rozmów z pracownikami odpowiedzialnymi za kwestie techniczne i budowlane, analizę dostępnej dokumentacji księgowej i budowlanej, a także wykonanie niezbędnej dokumentacji zdjęciowej.
4. Sposób rozliczenia:
 - 4.1. Po protokolarnym odbiorze wykonania usługi, który nastąpi po wzajemnym uzgodnieniu ostatecznej wersji pisemnej opinii, zawierającej uwagi wniesione przez Zamawiającego;
 - 4.2. Termin płatności – 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
5. Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: sekretariat@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 2 września 2022 roku. Odpowiedzi zostaną przesłane do Oferenta niezwłocznie.

II. Wymogi dotyczące Oferty

1. Elementy oferty - **Zasady ogólne**
 - 1.1.** oferta winna zawierać cały Przedmiot Zamówienia.
 - 1.2.** Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę.

- 1.3. oferta powinna być sporządzona w języku polskim, winna być podpisana elektronicznie przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta,
 - 1.4. ewentualne dodatkowe dokumenty Oferty mogą być przedstawione w formie skanów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta lub osobę upoważnioną przez Oferenta.
2. Elementy oferty - **Część techniczna Oferty** powinna zawierać:
 - 5.1. list przewodni ze spisem dokumentów, które tworzą ofertę wraz z załączoną dokumentacją,
 - 5.2. informacje o ofercie, w tym o formie prowadzonej działalności,
 - 5.3. prawnie skuteczne pełnomocnictwo dla osób składających oświadczenia woli w imieniu Oferenta, jeśli sposób reprezentacji jest inny niż to wynika z dokumentów,
 - 5.4. określenie osób, z którymi można się bezpośrednio kontaktować w sprawie złożonej oferty, ich numery telefonów i adresy mailowe.
 3. Elementy oferty – **Część merytoryczna oferty** powinna zawierać:
 - 3.1. wykaz podmiotów potwierdzający doświadczenie Oferenta w świadczeniu usług weryfikacji prawidłowości opodatkowania nieruchomości,
 - 3.2. wykaz osób skierowanych przez Oferenta do realizacji usługi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania usługi, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności,
 - 3.3. projekt umowy.
 4. Elementy - **Część handlowa Oferty** powinna zawierać:
 - 4.1. cenę netto/brutto za wykonanie usługi obejmującej przedmiot zamówienia. Wynagrodzenie za realizację usługi może zawierać opcję tzw. „wynagrodzenia za sukces”, czyli należnego po odzyskaniu przez Zamawiającego nadpłaty podatku od nieruchomości.
 - 4.2. cena w ofercie musi być podana w złotych polskich.

III. Termin i miejsce składania oferty

1. Oferta powinna być opatrzona hasłem zabezpieczającym przed nieupoważnionym otwarciem. Ofertę zaszyfrowaną należy przesłać na adres mailowy: sekretariat@tfsilesia.pl do dnia 9 września 2022 roku do godz. 16.00, a hasło otwierające ofertę powinno zostać przesłane na adres mailowy: jdyktus@tfsilesia.pl.
2. E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem:
”Oferta na wykonanie audytu opodatkowania nieruchomości będącej własnością Towarzystwa Finansowego „Silesia” Sp. z o.o. położonej w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39.”
3. Oferty złożone po upływie powyżej wskazanego terminu lub niekompletne nie będą brane pod uwagę.

IV. Oferty na świadczenie usług, o których mowa w niniejszym zaproszeniu zostaną otwarte po dniu 9 września 2022 roku w siedzibie Spółki Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o. w Katowicach ul. Ligocka 103, 40-568 Katowice lub w biurze Spółki Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, 02-148 Warszawa.

V. Wybór Oferenta

1. Spółka zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Spółka dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 2.1. merytorycznym tj. m.in. doświadczenia Oferenta,
 - 2.2. cenowym.
4. O wynikach przeprowadzonego postępowania, oferenci zostaną powiadomieni w terminie 14 dni od dnia jego zakończenia.

VI. Ochrona informacji

Oferent zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji wynikających z niniejszego ogłoszenia i przekazanych Oferentom w trakcie postępowania ofertowego jako tajemnicy Spółki TFS. Informacje dotyczące faktu zaproszenia Oferenta do udziału w niniejszym postępowaniu ofertowym, faktu złożenia oferty, prowadzenia negocjacji handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Oferenta jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Spółki na przekazywanie osobom trzecim lub publikację takich informacji.