

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
Ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 6292170627

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. w związku z modernizacją systemu kontroli dostępu do parkingów 1 i 2 na terenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 zaprasza do złożenia oferty na realizację kompletnego systemu parkingowo-kasowego na parkingach nr 1 i 2 zlokalizowanych w granicach nieruchomości.

### **Wymagania:**

- dostawa, montaż i uruchomienie kompletnego systemu parkingowo-kasowego na dwóch parkingach (nr 1 i 2, parking przy budynku z szatniami oraz parking po lewej stronie budynku Luxmed),
- dostawa, montaż i uruchomienie automatycznych blokad (sterowanych radiowym pilotem) dla 20 miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż wewnętrznej ulicy przy budynku Luxmed oraz przy niebieskim biurowcu A300,
- demontaż istniejących urządzeń systemu parkingowego dla parkingu 1 i 2,
- dostawa i montaż szlabanu elektromechanicznego o długości 4 m (po 1 szlabanie na każdy pas ruchu, łącznie 4 szlabany),
- dostawa i montaż terminala wjazdowego (urządzenie przeznaczone do autoryzacji wjazdu na parking) z obsługą kart zbliżeniowych (RFID, dla użytkowników parkingu w systemie abonamentowych), z funkcją wydawania biletów (drukarką biletową, dla użytkowników czasowych) oraz z domofonem (lub interkomem) do komunikacji głosowej z obsługą parkingu (po 1 terminalu na każdy parking, łącznie 2 terminale wjazdowe),
- dostawa i montaż terminala wyjazdowego (urządzenie przeznaczone do autoryzacji wyjazdu z parkingu) z obsługą kart zbliżeniowych (RFID, abonamentowych), obsługą biletów (obsługa kodów QR), z domofonem (lub interkomem) do komunikacji głosowej z obsługą parkingu, obsługą płatności elektronicznych, karta płatnicza zbliżeniowa z pinpad oraz Blik, drukowanie pokwitowań płatności (po 1 terminalu na każdy parking, łącznie 2 terminale wyjazdowe),

- dostawa i montaż 1 kasy parkingowej do obsługi dwóch parkingów (nr 1 i 2) z możliwością realizacji płatności kartą płatniczą zbliżeniową z pinpad oraz Blik, z domofonem (lub interkomem) do komunikacji głosowej z obsługą parkingu (niezależnie od możliwości płacenia w terminalu wyjazdowym),
- dostawa i montaż wiaty dla kasy parkingowej,
- dostawa i montaż systemu sygnalizacji świetlnej w formie tablicy z informacją tekstową wyświetlaną na podstawie zliczonej automatycznie ilości pojazdów o ilości wolnych miejsc parkingowych dla użytkowników abonamentowych i biletowych (czasowych), po 1 komplecie na każdy parking,
- sterowanie otwieraniem szlabanów w zależności od ilości pojazdów i blokada otwarcia po przekroczeniu zadanej ilości maksymalnej,
- dostawa i montaż systemu sygnalizacji świetlnej - semafor „czerwone-zielone” sterowany ruchem ramienia szlabanu, dla zamkniętego szlabanu oraz podczas ruchu szlabanu światło czerwone, przy pełnym otwarciu szlabanu światło zielone, po jednym komplecie na każdy pas ruchu (łącznie 4 semafony „czerwone-zielone”),
- dostawa i montaż pętli indukcyjnych do obsługi szlabanów, po 2 pętli na jednym pasie ruchu (pętla zajętości przy terminalu, pętla zabezpieczająca pojazd w obszarze ruchu ramienia szlabanu), pętli należy dostarczyć łącznie z detektorami, łącznie 8 pętli indukcyjnych,
- dostawa i uruchomienie awaryjnego systemu otwierania i zamykania (radiolinia, piloty),
- dostawa i montaż kamer do identyfikacji tablic rejestracyjnych do obsługi pojazdów bez wydawania biletów i kart abonamentowych (po 1 kamerze na pas ruchu, łącznie 4 kamery),
- dostawa i uruchomienie jednostki centralnej (stacji roboczej z czytnikiem do kart abonamentowych RFID, skanerem biletów (kodów QR) / serwera z oprogramowaniem) do obsługi systemów parkingowych i kasowych, umożliwiających generowanie raportów kasowych za dowolny okres wskazany przez użytkownika,
- kompleksowy montaż i uruchomienie kompletnego systemu i przeszkolenie pracowników Zamawiającego odnośnie sposobu jego działania,
- zabezpieczenie wysepek parkingowych rurami odbojowymi, uniemożliwiającymi uszkodzenie szlabanu i terminali wjazdowo/wyjazdowych przez samochód,
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego i ochrony z obsługi szlabanu i systemu do sterowania szlabanów,

- przekazanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów jakościowych potwierdzających dopuszczenie do stosowania, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, schematy elektryczne itp.,
- okresowe przeglądy w okresie udzielonej gwarancji wynikające z wymogów gwarancji oraz instrukcji użytkowania,
- oraz inne wyżej nie wymienione materiały i prace wynikłe w trakcie prowadzonych prac montażowych związane z przedmiotem zamówienia.

### **Wymagania dodatkowe:**

- obsługa istniejących kart zbliżeniowych od systemu kontroli dostępu biurowca LOT
- możliwość zdalnej administracji systemem poprzez stronę www (minimalne wymaganie obsługi zdalnej to możliwość zdalnego administrowania uprawnieniami dla kart abonamentowych i tablic rejestracyjnych)
- ramię szlabanu wyposażone w oświetlenie LED wzdłuż szlabanu
- terminale wjazdowo/wyjazdowe wyposażone w kolorowe wyświetlacze z obsługą dotykową
- możliwość zmiany języka dla obsługi systemu przez użytkowników parkingów
- szlaban przeznaczony do intensywnej eksploatacji,
- ramię szlabanu o kształcie ograniczającym skutki podmuchu wiatru z obustronnymi odblaskowymi naklejkami,
- zamykanie szlabanu: automatyczne zaraz za przejeżdżającym samochodem,
- możliwość otwierania szlabanu przez pracownika obsługującego domofon,
- 36-miesięczna gwarancja na kompletny system.

### **Oferta powinna zawierać:**

- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- cenę jednostkową za każde urządzenie oraz robociznę,
- warunki płatności (Zamawiający nie przewiduje zaliczki),
- najkrótszy oferowany termin wykonania,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania w ostatnich 3 latach,

dodatkowo oferta powinna:

- być opatrzona pieczęcią firmową,

- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 30 dni.

**Termin składania ofert cenowych: 09 września 2022r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl)

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Tomaszem Kozłowskim pod nr telefonu: 691-911-171.

- ✚ O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy: posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonali co najmniej trzy dostawy/usługi o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia, znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ponadto Oferent musi posiadać autoryzowany serwis mobilny na terenie miasta Warszawa, który gwarantuje dojazd do miejsca zamontowania systemu i usunięcie usterki (o ile nie wymaga sprowadzenia urządzeń do wymiany) w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii. Oferent musi zawrzeć w Ofercie stosowne oświadczenie na ten temat.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
  - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
  - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
  - 3) jakości zaproponowanego rozwiązania,
  - 4) cenowym,
  - 5) terminu realizacji.
- ✚ **Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 5% wartości kontraktu brutto.**
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.

Warszawa, dnia 06.09.2022r.

- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: ([tkozlowski@tfsilesia.pl](mailto:tkozlowski@tfsilesia.pl)) nie później niż do dnia 08/09/2022 r.