

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
 Ul. Ligocka 103
 40-568 Katowice
 NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wyceny nieruchomości dla celów księgowych.

Zestawienie działek:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [m ²]
02-06-07	9/1	28 848
02-06-07	9/2	1 035
02-06-07	9/4	3 923
02-06-07	9/6	24 490
02-06-07	6/9	48 525
POWIERZCHNIA RAZEM		106 821

Zestawienie obiektów na nieruchomości:

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]
6/9	Budynek 1 (transformatorownia)	
6/9	Budynek nr 2	2 198,10
6/9	Budynek nr 3	3 831,03
6/9	Budynek nr 4	1 876,70
6/9	Budynek nr 5	76,90
6/9	Budynek nr 6	1 874,24
9/1	Budynek nr 10	510,20
9/1	Budynek nr 11	3 730,93
9/1	Budynek nr 13	662,90
9/6	Budynek nr 18	565,50
9/6	Budynek nr 20	1 706,77
9/6	Budynek nr 21	3 702,00
9/6	Budynek nr 25	645,70
POWIERZCHNIA RAZEM		21 334,87

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w rejonie Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Nieruchomość zajmuje obszar 106 821 m² i składa się z działek gruntu nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6 dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1M/00206689/1 oraz działki gruntu nr 6/9 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA5M/00466481/1. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowo-usługowe, które przeznaczone są aktualnie pod wynajem. W przestrzeni między budynkami urządzone są liczne parkingi oraz drogi wewnętrzne. Dodatkowo na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Staw Sadurka.

Wycena o której mowa powyżej powinna być wykonana w terminie do dnia **09.01.2023r.** wg stanu na dzień **31.12.2022r.**

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto wykonania wyceny, o której mowa powyżej,
- proponowaną cenę netto i brutto za sporządzenie usługi potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z analizą rynku wskazującą na zawarte w potwierdzeniu wnioski, zgodnie z art. 156.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- warunki płatności,
- potwierdzenie terminu wykonania wskazanego powyżej,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna

- być opatrzona pieczęcią firmową
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa)
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta

- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 21 października 2022r.

Ofertę cenową (scan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Ofertowanie dotyczące wykonania wyceny nieruchomości w Warszawie”.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Tomaszem Kozłowskim pod nr telefonu: 691 911 171 w godz. Od 9:00 do 16:00.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (tkozlowski@tfsilesia.pl lub mhorajacka-meler@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 12.10.2022r.