

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
Ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 6292170627

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert cenowych dotyczących modernizacji oświetlenia zewnętrznego na nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie.

### **Opis przedmiotu Zamówienia**

Zamawiający w roku 2022 dokonał wymiany istniejących opraw sodowych na oprawy LED. W kolejnym kroku planuje wykonać przełączenie zasilania istniejących opraw ulicznego oświetlenia zewnętrznego do rozdzielnic elektrycznych, zlokalizowanych w poszczególnych budynkach na ww. nieruchomości oraz dokonać napraw i remontów istniejących słupów oświetleniowych.

**Załącznik nr 1 stanowi koncepcję wykonania usługi.**

### **Warunkiem przedłożenia oferty jest:**

1. Dokonanie wizji lokalnej na terenie nieruchomości i weryfikacja przyjętych przez Zamawiającego, a opisanych w załączniku nr 1 założeń w zakresie sposobu, zakresu i schematu zasilania istniejącego systemu oświetlenia.
2. Analiza typów i stanu technicznego istniejących rozdzielnic elektrycznych w poszczególnych budynkach, do których ma zostać przełączone zasilanie słupów oświetleniowych wraz ze wskazaniem tych wymagających naprawy lub wymiany i określeniem zakresu niezbędnych prac.
3. Analiza aktualnie funkcjonujących (linii kablowych) obwodów zasilających słupy oświetleniowe pod kątem możliwości ich przełączenia do rozdzielnic elektrycznych zlokalizowanych w budynkach na ww. nieruchomości wraz ze wskazaniem tych wymagających wymiany i określeniem zakresu niezbędnych prac.

4. Dobór właściwego wyposażenia do modernizowanych rozdzielnic elektrycznych w przypadku możliwości naprawy (dla nowych obwodów zasilających słupy oświetleniowe).
5. W przypadku braku możliwości modernizacji, o której mowa w pkt 4 powyżej, należy wskazać konieczność montażu nowych rozdzielnic wraz z wyszczególnieniem ich ilości, typów i lokalizacji oraz z opisem robót towarzyszących, niezbędnych do ich realizacji i prawidłowego funkcjonowania.
6. Wszelkie prace wykonane będą w oparciu o wiedzę, własne doświadczenie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami prawnymi w tym zakresie.
7. Zamawiający informuje, że nie posiada sprecyzowanych wymagań w zakresie sposobu zasilania słupów (instalacja napowietrzna versus układana w ziemi) a tym samym będzie bazował na wiedzy, doświadczeniu i rekomendacjach oferentów.
8. Plan lokalizacji istniejących słupów oświetleniowych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **Warunki i wymagania przedstawienia oferty cenowej:**

- Wskazanie sposobu i skali prac niezbędnych do realizacji zadania.
- Proponowaną cenę netto i brutto za:
  - a) usługę przełączenia zasilania istniejących opraw ulicznego oświetlenia zewnętrznego do rozdzielnic elektrycznych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach na ww. nieruchomości oraz dokonanie napraw i remontów istniejących słupów oświetleniowych,
  - b) wszelkie niezbędne materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej i wersji edytowalnej,
  - d) wykonanie przez uprawnioną osobę pomiarów elektrycznych modernizowanych instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawienie ich w podpisanej wersji papierowej.
- Proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia.
- Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z infrastrukturą i istniejącą instalacją oświetleniową.

- Kopię polisy ubezpieczeniowej Oferenta na kwotę minimum 700 000 PLN.
- Okres gwarancji wykonanej usługi, nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego usługi.
- Okres gwarancji wykorzystanych materiałów nie krótszy niż okres gwarancji producenta.
- Wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
- Informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania w ostatnich 5 latach, potwierdzoną kopiami protokołów technicznego odbioru końcowego lub referencjami.
- Być opatrzona pieczęcią firmową.
- Podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa) zgodnie z KRS.
- Posiadać datę sporządzenia.
- Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta.
- Zawierać potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osoby nadzorującej prace.
- Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

#### **Pozostałe wymagania Zamawiającego:**

1. Jeżeli wykonanie prac objętych Ofertą będzie wymagało jakichkolwiek uzgodnień z dostawcą energii bądź urzędami i instytucjami państwowymi, Oferent z którym zawarta zostanie umowa, uzyska je własnym staraniem i na własny koszt i ryzyko, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
2. Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji, poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 5% wartości kontraktu brutto.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.

Termin składania ofert cenowych: do dnia 06.12.2022r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl).  
w tym samym terminie.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za udzielanie wszelkich informacji w przedmiotowym temacie oraz w celu ustalenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, jest Pan Tomasz Kozłowski . W tym celu prosimy o kontakt pod nr telefonu: 691 911 171.

Prosimy aby oferta opatrzona została tytułem: „Modernizacja oświetlenia – przełączenie zasilania”.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
  - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
  - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
  - 3) cenowym,
  - 4) terminowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.

## **Załącznik nr 1 – Koncepcja wykonania usługi.**

- 1) Przywrócenie zasilania oprawy słupa nr 44 – założono wykorzystanie istniejącego kabla zasilającego, który jest ułożony w ziemi. Wymagane "zejście" z zasilaniem w dół słupa.
- 2) Przywrócenie zasilania opraw słupów nr 10 i 11 - podobna sytuacja jak dla słupa nr 44, tzn.: założono wykorzystanie istniejącego kabla w ziemi.
- 3) W słupach nr 1 i nr 3 oprawy do wymiany – typ oprawy jaki należy uwzględnić analogiczny do istniejących lub w przypadku braku dostępności o parametrach nie gorszych.
- 4) Przywrócenie działania opraw słupów nr 11 i nr 74 (słupy we wschodniej granicy działki TFS) – założono uszkodzenie bezpieczników w słupach. W przypadku konieczności wymiany opraw będą obowiązywały typy i ceny jednostkowe jakie Wykonawca podał dla opraw w punkcie 3) powyżej.
- 5) Przywrócenie działania opraw słupów nr 56 i 55 – założono uszkodzenie bezpieczników w słupach.
- 6) Przywrócenie działania oprawy na rogu budynku nr 11 (oprawa na północnej elewacji od strony wjazdu na teren „samochodówki”) – założono uszkodzenie kabla zasilającego tą oprawę.
- 7) Wykonanie przewieszki z budynku 11 do budynku 10 i zasilenie oprawy na wschodniej elewacji budynku 10 z obwodu, który aktualnie zasilą 4 oprawy na północnej elewacji budynku 11.
- 8) Wykonanie rozłączenia w słupie nr 1 (słup parkowy). Wykonanie przekopu (lub przewieszki) ze słupa nr 5 lub 6 do budynku nr 6. Wykonanie w budynku nr 6 tablicy TS-1 sterującej zasilaniem słupów oświetleniowych.
- 9) Wykonanie rozłączenia w słupie nr 34 i 16. Wykonanie przewieszki (lub przekopu) ze słupa nr 34 i 16 do budynku nr 6. Podłączenie obwodów zasilających słupy do tablicy sterujące TS-1 w budynku nr 6.
- 10) Wykonanie rozłączenia w słupie nr 61. Wykonanie przewieszki (lub przekopu) ze słupa nr 62 do budynku garażowego nr 18. Wykonanie w budynku nr 18 tablicy TS-2 sterującej zasilaniem słupów oświetleniem za pomocą czujki zmierzchu.
- 11) Wykonanie rozłączenia w słupie nr 48. Wykonanie przekopu (lub przewieszki) ze słupa nr 48 do budynku nr 20. Wykonanie w budynku tablicy TS-3 sterującej zasilaniem słupów oświetleniowych.
- 12) Wykonanie rozłączenia w słupie nr 73. Wykonanie w budynku nr 21 tablicy TS-4 sterującej oświetleniem. Ewentualnie można rozważyć położenie kabla po elewacji budynku do rozdzielni NN w bud. 20, tam gdzie ma być tablica TS-3.

- 13) Wykonanie przekopu (lub przewieszki) do słupa nr 14 i 13 z budki ochrony. Wykonanie w budce ochrony tablicy TS-5 sterującej zasilaniem słupów oświetleniem za pomocą czujki zmierzchu.
- 14) Wykonanie przewieszki (lub przekopu) ze słupa nr 53 do słupa z oznaczeniem „Brak nr”.
- 15) Wykonanie rozłączenia w słupie nr 29. Wykonanie przewieszki (lub przekopu) ze słupa nr 8 do słupa nr 31.