

Katowice, dnia 25 listopada 2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na rozbiórkę wolnostojących obiektów garażowych zlokalizowanych na nieruchomości w Warszawie (działka 9/1), przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

Ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest całkowita rozbiórka wolnostojących obiektów garażowych, umiejscowionych na działce nr 9/1, obręb ewidencyjny 2-06-07, położonej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.
- 2.2. Usługa, o której mowa w pkt. powyżej polegać będzie na:
 - 1) Rozbiórce wolnostojących obiektów garażowych o przybliżonych wymiarach: długość x szerokość: 9,60 m x 6,45 m i wysokość 2,75 m, wykonanych z konstrukcji stalowej z wypełnieniem z blachy trapezowej oraz częściowo z drewna, nietrwale powiązanych z gruntem. Zdjęcia ilustracyjne obrazujące obecny stan faktyczny i gabaryt obiektów określa dokumentacja zdjęciowa stanowiąca **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego,
 - 2) wywozie i utylizacji odpadów porozbiórkowych,
 - 3) uprzątnięciu terenu wskazanego w **załączniku nr 1**.
- 2.3. Rozbiórkę należy wykonać wraz z prowizorycznymi, tymczasowymi fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi obiektów, oczyszczeniem terenu z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięciem ich w sposób zgodny

Katowice, dnia 25 listopada 2022r.

z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Teren po rozbiórce winien być wyrównany do poziomu terenu otaczającego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie zapytania, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich przedmiotów z terenu wskazanego w **załączniku nr 1** oraz z wnętrza kontenerów (tj. śmieci, trawa, krzaki i inne), w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami o odpadach.

3. Wytyczne dla Wykonawców:

3.1. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją odpadów porozbiórkowych,
- 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
- 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza socjalnego i technicznego oraz uporządkowanie terenu porozbiórkowego i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) koszt usunięcia odpadów komunalnych i innych znajdujących się w kontenerach przeznaczonych do rozbiórki.

3.2. Warunki techniczne:

- 1) przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania,
- 2) miejsce rozbiórki Wykonawca winien oznakować, a cały teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) za wypadki i szkody powstałe w związku z rozbiórką odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych,
- 4) wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż,
- 5) wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia, uzgodnienia czy opinie właściwych organów wymaganych do wykonania przedmiotu umowy, w tym decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę, w przypadku konieczności ich uzyskania,
- 6) wykonawca przygotowuje plan rozbiórki jeśli będzie wymagany,

Katowice, dnia 25 listopada 2022r.

- 7) W czasie realizacji robót Wykonawca:
- nie będzie utrudniał użytkowania nieruchomości najemcom terenu oraz dojazdu do przedmiotu najmu,
 - będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - zachowa drogi dojazdowe do miejsca rozbiórki w niepogorszonej formie technicznej oraz w przypadku uszkodzenia na własny koszt i odpowiedzialność dokona naprawy.
- 8) Warunkiem koniecznym jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca. Na życzenie Wykonawcy wizja lokalna może odbyć się w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Termin wizji lokalnej wyznacza Zamawiający.
- 9) Zakres prac obejmować będzie: całkowitą rozbiórkę obiektu wraz z prowizorycznymi fundamentami, oczyszczenie terenu z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Teren po rozbiórce winien być wyrównany do poziomu terenu otaczającego.

Uwaga

Wykonawca będzie wytwórcą odpadów porozbiórkowych powstałych w związku ze świadczeniem usługi opisanej w niniejszym zapytaniu. Ponadto w przypadku odkrycia na terenie rozbiórki odpadów niebezpiecznych wykonawca również stanie się ich wytwórcą i może dokonać ich utylizacji o ile ma do tego niezbędne uprawnienia. W związku z tymi czynnościami wykonawca wystawi dokument BDO, który następnie udostępni Zamawiającemu.

Katowice, dnia 25 listopada 2022r.

4. Opis warunków udziału:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 4.1.1. kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów,
- 4.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 4.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

5. Warunki i wymagania przedstawienia oferty cenowej:

- proponowaną cenę netto i brutto za całość realizacji zadania.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym w cenie oferty zostaną uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- wskazanie możliwe najkrótszego terminu wykonania, z zastrzeżeniem, że nie będzie on dłuższy niż 14 dni od dnia przekazania terenu rozbiórki,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania w ostatnich 3 latach, potwierdzoną referencjami,
- kopię polisy ubezpieczeniowej Oferenta na kwotę minimum 100 000 PLN,
- być opatrzona pieczęcią firmową,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 16 grudnia 2022r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl.
w tym samym terminie.

Katowice, dnia 25 listopada 2022r.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytoryczną odpowiedzialną za udzielanie wszelkich informacji w przedmiotowym temacie oraz w celu ustalenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, jest Pan Rafał Gózik. W tym celu prosimy o kontakt pod nr telefonu 570 190 227.

Prosimy aby oferta opatrzona została tytułem „*Rozbiórka obiektu na terenie nieruchomości w Warszawie wraz z utylizacją odpadów porozbiórkowych*”.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) cenowym;
 - 2) terminu wykonania, który jest istotny z pkt. widzenia Zleceniodawcy;
 - 3) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego;
 - 4) metod realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować do dnia 14.12.2022r. w formie pisemnej na adres mailowy: rgozik@tfsilesia.pl.