

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. w związku z **planowanym przedsięwzięciem polegającym na przebudowie oraz rozbudowie istniejących parkingów zlokalizowanych na działkach o numerach ew. 6/9, 9/1, 9/4, 9/6 obręb 2-06-07, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, w dzielnicy Włochy m.st. Warszawy**, zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pt.: „Przebudowa i rozbudowa parkingu przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 – na dz. ew. nr 6/9, 9/1, 9/4, 9/6 obręb 2-06-07”.

### 1. Zamawiający:

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

Ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

### 2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymogi dla dokumentacji technicznej stanowią Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.**

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

- a) wykonanie dwóch koncepcji projektowych przebudowy i rozbudowy parkingów wraz przebudową dróg dojazdowych i ewentualnie dróg p.poż. na parkingach na działkach: nr 6/9, 9/1, 9/4, 9/6 obręb 2-06-07 oraz dostosowanie i zaprojektowanie nowych instalacji oraz systemów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania parkingów, w tym m.in.: sterowania obsługą parkingów, systemu oświetlenia terenu oraz CCTV;
- b) następnie opracowanie, dla wybranej koncepcji, dokumentacji projektowej, zwanej dalej Dokumentacją, dla zadania pt.: „Przebudowa i rozbudowa parkingu przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 – na dz. ew. nr 6/9, 9/1, 9/4, 9/6 obręb 2-06-07”, niezbędnej do realizacji prac. W ramach realizacji omawianego zamierzenia inwestycyjnego planuje się powiększenie istniejących parkingów o łącznej

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

powierzchni ok. 1.43 ha. Docelowa sumaryczna powierzchnia parkingów wraz z przejazdami, tj. z towarzyszącą infrastrukturą wyniesie ok. 1,988 ha;

- c) uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót – w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę;
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji w momencie udzielenia stosownej dyspozycji przez Zamawiającego.

### **Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia:**

1. Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu, projektów technicznych niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz pozyskanie decyzji administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w tymi między innymi decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Projekt przebudowy i rozbudowy parkingów na terenie TFS wraz infrastrukturą towarzyszącą powinien zawierać stosowne opracowania branżowe takie jak np. branża drogowa, branża architektoniczna, branża sanitarna, branża niskoprądowa, w tym system sterowania parkingami, telewizji przemysłowej - instalacja monitoringu, branża elektryczna, kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR.
3. Przygotowanie projektu przebudowy i rozbudowy parkingów na terenie TFS poprzedzone zostanie opracowaniem dwóch koncepcji architektoniczno – budowlanych przebudowy i rozbudowy parkingu. Każda z dwóch koncepcji ma zawierać analizę przebudowy i rozbudowy parkingów w dwóch wariantach tj.: pożądanym przez Zamawiającego (docelowa liczba miejsc parkingowych ok. 710 miejsc dla samochodów osobowych) oraz optymalnym, zakładającym zmniejszenie liczby miejsc parkingowych (do ok. 600 miejsc postojowych dla samochodów

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

osobowych) przy uzyskaniu znaczących oszczędności finansowych (minimum 20%) związanych z planowanymi do wykonania pracami, wycinką drzew.

4. Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie. Zaprojektowany system parkowania ma stanowić odpowiedź na narastający deficyt miejsc parkingowych i w sposób bezpieczny oraz optymalny wykorzystywać istniejącą przestrzeń, niwelując tym samym ciągle rosnące zapotrzebowanie na przestrzenie parkingowe. Jednocześnie pozwolić ma na sprawne zarządzanie i kontrolowanie przez Zamawiającego dostępności miejsc parkingowych, analizy w zakresie stopnia wykorzystania miejsc postojowych, wnoszonych opłat etc..
5. Parking przewidziany jest jako płatny, przeznaczony dla obsługi ruchu związanego z obszarem centrum usługowo-biurowego zlokalizowanego w otoczeniu ul. Komitetu Obrony Robotników. Parking zaprojektować należy, jako obiekt wielopowierzchniowy z obsługą komunikacyjną z ulicy KOR, przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z decyzji środowiskowej.
6. Zakres inwestycji obejmuje także, w przypadku konieczności, zaprojektowanie: przekładek sieci, przyłączy, infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie w zakresie robót wymaganych prac porządkujących po pozostałościach dokonanych wcześniej rozbiórkach obiektów znajdujących się na terenie przeznaczonym pod zabudowę.
7. Powierzchnię użytkową należy zaprojektować maksymalnie tj.: biorąc pod uwagę oczekiwania Zamawiającego, co do uzyskania ok. 710 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, ok. 20 zadaszonych miejsc dla motocykli oraz po ok. 20 zadaszonych miejsc dla rowerów w bezpośrednim sąsiedztwie trzech wskazanych, na etapie prac projektowych, przez Zamawiającego budynkach.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z udostępnionymi dokumentami w tym m.in.: decyzją DOŚU z dnia 25 listopada 2022r, Decyzją Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 12 kwietnia 2021r., w zakresie zezwolenia na dokonywanie zmian na terenie lotniska wydaną zgodnie z Ustawą z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze, gdyż zgodnie z dokumentacją rejestracyjną Lotniska Chopina planowana inwestycja znajduje się na terenie lotniska i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania Przedmiotu Zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszym Zapytaniem ofertowym.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Przy wykonywaniu Przedmiot Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować najwyższe standardy zawodowe oraz zasady etyki zawodowej.
10. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy, pozwalające mu wykonać zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego

**Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe planowanego parkingu:**

Parking zaprojektować należy z uwzględnieniem możliwych do zastosowania energooszczędnych środków technicznych i technologii, w celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

**Założeniem Zamawiającego jest stworzenie parkingów naziemnych, które są nie tylko wydajne, ale także bezpieczne, atrakcyjne i przyjazne dla środowiska. Tym samym cele środowiskowe obejmują w tym przypadku, zmniejszenie efektu miejskiej wyspy ciepła, zwiększenie odporności na fale upałów, zwiększenie lokalnej retencji wody, zmniejszenie wysokiego poziom hałasu, zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza.**

W celu realizacji powyższego należy mieć na uwadze, iż grupy miejsc postojowych powinny być oddzielone nowymi nasadzeniami roślinnymi, a wzdłuż chodników powinny pojawić się trawniki spełniające funkcje gromadzenia wody deszczowej.

Należy pamiętać, iż do projektu zieleni należy wybrać odpowiednie gatunki roślin do środowiska uprawy na parkingu, a jednocześnie w miejscach, gdzie kształtowanie krajobrazu może wpływać na odległość widzenia kierowcy/pieszego, należy uwzględnić krzewy o wysokości nie większej niż 0,85 m lub dające możliwość przycinania. Jednocześnie należy uwzględnić wytyczne wynikające z treści DOŚU w tym zakresie, w tym z *załącznika graficznego nr 2*, stanowiącego integralną część ww. decyzji.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

Na terenie parkingu należy uwzględnić możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych, a zmagazynowana dzięki nim energia elektryczna powinna być wykorzystywana do oświetlenia parkingu oraz ewentualnie do ładowania pojazdów elektrycznych (2 stanowiska).

Zaprojektowany system zarządzania ma umożliwić zbieranie i analizowanie informacji z parkingowych instalacji, szlabanów, kamer etc. tak, aby na tej podstawie koordynować ich działanie w sposób efektywny. System ma sprawdzać takie dane, jak liczba samochodów na danym parkingu, numery rejestracyjne aut, stopień zajętości parkingu. Szczegóły w zakresie wymagań i topologii systemu parkingowego zostaną omówione z wybranym Wykonawcą na etapie prac projektowych.

Elementy i materiały wymagane do użycia przy budowie parkingu, infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, warunków sanitarnohigienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, a także warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w energię elektryczną, usuwania wody opadowej i roztopowej. Rozwiązania winny zapewniać możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu oraz odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Parking winien być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych.

Wjazd, wyjazd oraz komunikacja wewnętrzna powinny zapewniać sprawne włączanie się do ruchu zewnętrznego oraz sprawną komunikację wewnętrzną.

Na wjazdach / wyjazdach z parkingu należy zlokalizować punkt pobierania opłat wraz z szlabanami, które zapewnią kontrolę nad wjeżdżającymi/ wyjeżdżającymi pojazdami.

Szerokości dróg manewrowych i dojazdowych powinny posiadać szerokości adekwatne do sposobu ustawienia i szerokości miejsc parkingowych. W celu łatwiejszego zarządzania i kontrolowania, parking powinien być podzielony na obszary, a każdy obszar parkingu powinien wyróżniać się charakterystycznymi trwałymi elementami wykończenia lub np. różnym kolorem, który będzie wykonany po obrysie

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

stref i w miejscach charakterystycznych. Ilość i rozmieszczenie obszarów należy przedstawić w projekcie koncepcyjnym.

Główny dojazd do przebudowywanego i rozbudowywanego parkingu odbywał się będzie poprzez istniejącą drogę od ul. Komitetu Obrony Robotników.

Wjazd – wyjazd w przypadku zachowania wymaganej przepustowości może, ale nie musi, być realizowany dwoma pasami ruchu celem sprawnej realizacji komunikacji.

Na każdym wjeździe / wyjeździe z parkingu zlokalizowany będzie punkt pobierania biletów wraz z cennikiem oraz szlabanami, które zapewnią kontrolę nad wjeżdżającymi / wyjeżdżającymi pojazdami.

Na terenie parkingu jezdnie manewrowe i pasy komunikacji o szerokości nie mniejszej niż 5,50 m zapewnią optymalną komunikację.

Wymiary miejsc postojowych w układzie prostokątnym: 2,50 x 5,00 m oraz 3,60 x 5,00 m dla miejsca postojowego pojazdu osoby niepełnosprawnej. Miejsca będą wydzielone malowaniem poziomym. W założonej liczbie miejsc postojowych, należy uwzględnić wymaganą przepisami liczbę miejsc dla osób niepełnosprawnych.

Na etapie opracowywania projektu budowlanego należy uwzględnić opracowanie projektu wewnętrznej organizacji ruchu zawierającego m. in. niezbędne elementy oznakowania (np.: drogowskazów) dla przyszłych użytkowników, klientów i najemców terenów TFS.

#### **Reasumując:**

W zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych parkingu zasadnicze znaczenie dla Zamawiającego ma rozwiązanie optymalne, tj.: uzyskanie założonej liczby miejsc postojowych przy ograniczonej cenie zamówienia i zastosowaniu jak najlepszych materiałów, czyli uzyskanie wygodnego, nowoczesnego parkingu z korzystnym układem funkcjonalnym, przy zachowaniu właściwych standardów dla tego typu powierzchni, w szczególności standardu użytkowania i bezpieczeństwa komunikacji, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.

Zamawiający oczekuje również rozwiązań w zakresie skomunikowania pieszo – rowerowego parkingu z istniejącymi obiektami usługowo-handlowymi na terenie TFS typu jak placówka LUX MED, a także uwzględnienia przyszłych planów inwestycyjnych Zamawiającego, które zostaną przedstawione na etapie realizacji Umowy wybranemu Wykonawcy.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

### **3. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji oraz sposób realizacji Zamówienia:**

1. W ramach wykonywanych przez Wykonawcę działań niezbędne jest:

- przeprowadzenie wizji w terenie, inwentaryzacji istniejącego wyposażenia i dokonanie analizy posiadanych przez Zamawiającego materiałów, w tym m.in.:
    - a) uzyskanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z planowanym zagospodarowaniem terenu;
    - b) istniejących systemów obsługi parkingów celem doboru optymalnego systemu zarządzania miejscami parkingowymi;
    - c) pozyskanie aktualnych map (w przypadku konieczności) i wykonanie niezbędnych pomiarów i badań;
  - wykonanie dwóch koncepcji architektoniczno – budowlanych przebudowy i rozbudowy parkingu oraz uzyskanie od Zamawiającego akceptacji dla jednej z nich. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań, analiz, wyliczeń projektowych przebudowy i rozbudowy parkingu wraz z przebudową dróg dojazdowych i ewentualnie dróg p.poż. na parkingach
  - pozyskanie aktualnych map (w przypadku konieczności) i wykonanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym badań geotechnicznych oraz określenie warunków gruntowo – wodnych podłoża gruntowego. Dokumentacja geologiczna winna być sporządzona m.in. zgodnie z:
    - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
    - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- Należy dokonać odwiertów pod nowoprojektowanymi i istniejącymi miejscami parkingowymi w celu określenia podłoża gruntowego oraz ustalenia optymalnego sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem obecnej infrastruktury oraz posiadanego pozwolenia wodnoprawnego, poprzez:
- odprowadzanie wód opadowych do Stawu Sadurka;



Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

- ewentualnie częściowe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez odprowadzenie wody do gruntu za pomocą skrzynek rozsączających lub tuneli.

Po podjęciu decyzji o sposobie i formie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, po uprzednim zgromadzenie niezbędnej dokumentacji oraz złożeniu w imieniu Zamawiającego wniosku do właściwego urzędu.

- wykonanie dokumentacji projektowej we wszystkich fazach projektowych (tj.: projektu budowlanego w skład, którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz projekt wykonawczy);
- uzyskanie wymaganych przepisami warunków, opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i zwolnień, w tym decyzji o warunkach zabudowy;
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- reprezentowanie Zamawiającego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz (w przypadku konieczności) innych decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych;
- opracowanie dokumentacji wykonawczej projektowo – kosztorysowej, w tym również kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót;
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

2. **Wykonany przedmiot zamówienia ma być kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa oraz musi zostać zaprojektowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia odpowiedniej ilości i dostępności dla osób niepełnosprawnych.**

3. Przedmiotowy parking należy wyposażyć w niezbędną infrastrukturę umożliwiającą prawidłowe funkcjonowanie parkingu typu wielopowierzchniowego tj.:

- odwodnienie całego terenu parkingu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi,



Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

- przygotowanie stanowisk (max. 2) wraz z infrastrukturą oraz urządzeniami umożliwiającymi szybkie ładowanie samochodów elektrycznych;
- zaprojektowanie stojaków na rowery, umożliwiających oparcie roweru i zapięcie do niego ramy (ilość rowerów po min. 20 szt. zlokalizowanych w trzech wskazanych przez Zamawiającego miejscach);
- energooszczędne oświetlenie całego terenu parkingu ze szczególnym uwzględnieniem oświetlenia strefy automatów i punktu poboru opłat parkingowych;
- system parkingowy składający się z terminala wjazdowego, terminala wyjazdowego, szlabanów wraz z pętlami indukcyjnymi mającymi na celu rozpoznawanie pojazdu stojącego przed terminalem, wjeżdżającego na parking oraz ewentualnie cofającego, zabezpieczenia przed zamknięciem szlabanu zanim pojazd opuści strefę jego opadania, kasy parkingowej,
- system monitoringu całego terenu parkingu składający się z kamer stałopozycyjnych i serwera sieciowego przeznaczonego do obsługi wymaganej ilości kamer;
- tablice z cennikiem i rozmieszczeniem obszarów parkowania w postaci elektronicznej, programowalne, powiązane z systemem poboru opłat parkingowych i poszczególnymi obszarami;
- tablice z regulaminem parkingu;
- informację wizualną na drogach dojazdowych.

Ewentualne kolidujące sieci uzbrojenia terenu zostaną przebudowane w wymaganym zakresie poza obszar kolizji.

#### **4. Opis warunków udziału:**

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki udziału w postępowaniu zapewniające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, dotyczące:

- 1) **zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwa zadania w zakresie

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych wielobranżowych budowy, przebudowy lub rozbudowy parkingów naziemnych / podziemnych o powierzchni co najmniej 5.000 m<sup>2</sup> (dla jednego parkingu naziemnego/ podziemnego) wraz z infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu - potwierdzone dowodami określającymi czy usługi te zostały wykonane należycie typu jak referencje, protokoły odbioru, pozwolenia na budowę;

**Uwaga:**

Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 4.1.1) powyżej również w przypadku, gdy:

- doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres i wartość usług od wymaganych w pkt 4.1.1) zapytania - Zamawiający wymaga, aby w wykazie usług wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych usług spełniających wymagania pkt 4.1.1) zapytania, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań typu jak budowa budynku wraz z parkingiem naziemnym / podziemnym (konieczne, aby parking miał powierzchnię  $\geq 5.000 \text{ m}^2$ );

**2) zdolności zawodowej (w zakresie personelu) tj.** do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia do projektowania w specjalności:

**1) architektonicznej** bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba);

**2) opcjonalnie konstrukcyjno - budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba);

**3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba);

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

**4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba);

**5) inżynierskiej drogowej** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (1 osoba).

**Uwaga:**

- Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania w ww. zakresie uprawnień budowlanych.

**3) odbycia obowiązkowej wizji lokalnej**, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania m.in.: rozmieszczeniem istniejących budynków, topografią i ukształtowaniem przestrzeni, w której realizowana będzie usługa, cechami charakterystycznymi miejsca jej wykonywania, rozmieszczeniem i funkcjonowaniem obecnej infrastruktury parkingowej, miejscem realizacji prac remediacyjnych i planowanymi przez Zamawiającego w tym obszarze inwestycjami. Wizja lokalna pozwolić ma na uwzględnienie specyfiki wykonania świadczeń objętych przedmiotem zamówienia, co z kolei wymaga poznania niektórych uwarunkowań lokalnych. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

4.2. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 4.1. zapytania zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.

4.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

- 4.4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż całkowita wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie niniejszego Przedmiotu Zamówienia.
- 4.5. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.

## **5. Termin realizacji Zamówienia i zasady współpracy**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w kilku fazach, z zastrzeżeniem, iż łącznie termin realizacji nie będzie dłuższy niż 48 tygodni od dnia zawarcia umowy, w tym dla:

- a) Faza I – czas realizacji 6 tygodni - obejmuje wykonanie dwóch koncepcji architektoniczno – budowlanych przebudowy i rozbudowy parkingu** oraz uzyskanie od Zamawiającego akceptacji dla jednej z nich. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych.

Każdy z wariantów koncepcji projektowej Wykonawca prześle Zamawiającemu w ww. terminie w 2 egz. w wersji papierowej (część opisowa format A4, część graficzna format A3) oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie \*.pdf przesłany drogą elektroniczną).

Koncepcje powinny uwzględniać wytyczne z uzyskanej przez TFS decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a także zawierać zbiorcze szacunkowe zestawienia kosztów, celem wyboru wariantu i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań. Zamawiający pisemnie lub drogą mailową poinformuje Wykonawcę o akceptacji lub prześle uwagi do danego wariantu koncepcji projektowania. W przypadku braku akceptacji dla proponowanych rozwiązań Wykonawca zorganizuje spotkanie techniczne z udziałem Zamawiającego, w celu omówienia przedstawionych do zatwierdzenia koncepcji projektowych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kolejnej wersji koncepcji

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

projektowej uwzględniającej uwagi Zamawiającego w terminie do 2 tygodni od pisemnej lub mailowej informacji o braku akceptacji koncepcji przez Zamawiającego;

- b) Faza II – czas realizacji 24 tygodnie - obejmuje m.in.: pozyskanie map do celów projektowych,** w przypadku konieczności warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich oraz w przypadku konieczności wykonanie dokumentacji geologicznej i geotechniczno – inżynierskiej a następnie złożenie wniosku i **uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.**

Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego z odpowiednimi klauzulami potwierdzającymi sporządzenie mapy do celów projektowych oraz jeden komplet dokumentacji geotechnicznej stanowiącej podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.

- c) Faza III – czas realizacji 14 tygodni - obejmuje wykonanie projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej z fazy I oraz uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy,** w ilości po 3 egzemplarze. Projekty muszą być wykonane zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Ewentualnie w przypadku uznania, iż prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia prac. **W ramach prac określonych tą fazą Wykonawca prześle Zamawiającemu złożony wniosek oraz uzyskaną decyzję o pozwoleniu na budowę,** a także inne wystąpienia do odpowiednich organów administracji ze zgłoszeniami planowanych prac. Wszystkie przekazywane wnioski i zgłoszenia muszą posiadać pieczęć kancelarii potwierdzającą przyjęcie wniosku. W zakres prac projektowych fazy III wchodzi wykonanie projektów wykonawczych pozostałych niezbędnych branż. **Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany**

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

**na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego w I fazie koncepcji architektoniczno-budowlanej i uzgodniony z odpowiednimi organami zostanie złożony do urzędu wydającego pozwolenie na budowę w terminie 8 tygodni od daty wydania decyzji o warunkach zabudowy.**

- d) Faza IV - czas realizacji 4 tygodnie - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej, w tym projektu technicznego i projektu wykonawczego w tym również kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w ilości 2 egzemplarzy wraz z ostateczną decyzją - pozwoleniem na budowę.**

**UWAGA:** Całość dokumentacji należy dostarczyć do Zamawiającego w ilości 2 kompletów, w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku USB w plikach z rozszerzeniem \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.jpg, a także w formacie \*.pdf.

- e) Faza V – czas realizacji zależny od czasu wykonywania robót – obejmuje świadczenie usługi nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót oraz uprzednio wsparcie przy wyborze Wykonawcy prac, w tym zwłaszcza odpowiadanie na pojawiające się pytania dot.: opracowanej dokumentacji projektowej;**

#### **Zasady współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu prac projektowych.**

##### **Tryb uzgadniania projektów przez Zamawiającego:**

Przy wykonywaniu projektów I, II, III i IV fazy obowiązywać będzie następujący tryb prowadzenia prac: uzgodnienia przedprojektowe - przed rozpoczęciem każdego projektu Wykonawca zwołuje spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są uzgodnienia przedprojektowe. Oryginał uzgodnień Wykonawca załączy do egzemplarza Nr 1 projektu. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do warunków technicznych i oczekiwań Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega możliwość zmian w założeniach projektowych przy opracowaniu projektów budowlanych w stosunku do zawartych w koncepcji, a także możliwość wnoszenia uwag do rozwiązań projektowych zawartych w wybranej koncepcji.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

I rada techniczna - zwołuje ją Wykonawca po wykonaniu projektu w fazie roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień.

II rada techniczna - Wykonawca zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły w projekcie zmiany wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego. O terminach ww. spotkań Zamawiający musi być powiadomiony pisemnie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności dodatkowych ustaleń, Wykonawca powinien zwołać spotkanie uzgadniające, o jego terminie i tematyce Zamawiający musi zostać powiadomiony pisemnie lub mailowo, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed wyznaczoną datą. Z każdego spotkania Wykonawca sporządza notatkę podpisaną przez wszystkich jego uczestników.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zrezygnować z części ww. procedury, musi jednak powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie lub drogą mailową. W przypadku trudności w trakcie uzgodnień lub braku możliwości spełnienia założeń przedprojektowych uzgodnionych z Zamawiającym lub przedstawionych w koncepcji architektoniczno - budowlanej oczekuje się od Wykonawcy, zwoływania na bieżąco narad roboczych dotyczących pojawiających się problemów.

Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Dokumentacja winna być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności. Dokumentacja powinna spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.**

**Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.** Dokumentacja posłuży Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane.

Dokumentacja w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych oraz z ewentualnym uwzględnieniem podawania ich nazw, znaków



Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

wskazujących na producenta. Warunkiem przystąpienia do wykonywania prac przewidzianych w ramach prac projektowych jest koncepcja w całości i bez uwag zaakceptowana przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia.

## **6. Warunki płatności za przedmiot zamówienia**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wynikającej ze złożonej oferty, w tym:
  - a) Za wykonanie przedmiotu Zamówienia w zakresie **Fazy I – 20 % wynagrodzenie ofertowego;**
  - b) Za wykonanie przedmiotu Zamówienia w zakresie **Fazy II – 35 % wynagrodzenie ofertowego;**
  - c) Za wykonanie przedmiotu Zamówienia w zakresie **Fazy III – 35 % wynagrodzenie ofertowego;**
  - d) Za wykonanie przedmiotu Zamówienia w zakresie **Fazy IV – 10 % wynagrodzenie ofertowego;**
  - e) Za wykonanie przedmiotu Zamówienia w zakresie **Fazy V – wynagrodzenie podane w formularzu ofertowym za 1 wizytę na placu budowy lub udział w radzie budowy bez względu na specjalizację projektanta, a jednocześnie podane wynagrodzenie będzie równoważne 8 roboczogodziną prac projektowych bez względu na specjalizację projektanta.**
2. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją umowy Zamawiający przewiduje, w toku jej realizacji, w tym w okresie sprawowania nadzoru autorskiego, możliwość zorganizowania spotkań w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, w celu omówienia rozwiązań konstrukcyjnych i stanu zaawansowania prowadzonych prac w kontekście kształtu wykonanej dokumentacji projektowej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia zapewni obecność na takim spotkaniu osoby władnej do podejmowania decyzji w zakresie omawianych rozwiązań.
3. Zapłata wynagrodzenia za Fazę I, II, III i IV nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego danej części dokumentacji projektowej bez uwag oraz po przekazaniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku / zgłoszenia do

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

właściwego urzędu oraz uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy (Faza II) oraz ostatecznego pozwolenia na budowę na realizację przedmiotowych prac (faza IV).

4. Ponadto w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się również do wsparcia Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane na inwestycji, w szczególności poprzez udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców do treści dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
5. Cena oferty uwzględniająca należny podatek VAT, podana w formularzu ofertowym musi obejmować cały przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem:
  - udzielenia gwarancji dla dokumentacji projektowej objętej umową na okres min. 36 miesięcy i rękojmi za wady na okres równy gwarancji;
  - przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji, w tym zwłaszcza dotyczących drukowania, powielania, nagrywania, zwielokrotnianie, itp. metod wytwarzania licznych egzemplarzy utworu, dokonywania skrótów i modyfikacji dokumentacji, prezentowania materiałów i inne.
6. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy - dwa miejsca po przecinku (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza)
7. Cena oferty podana przez Wykonawcę zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stała przez cały okres trwania umowy i w żadnym przypadku nie podlega zmianom z jakiegokolwiek powodu.
8. Cena oferty obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
9. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT za sprawowanie nadzoru autorskiego pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca wykonywał czynności w ramach nadzoru autorskiego.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

## **7. Sposób i termin złożenia oferty**

Termin składania ofert cenowych: 10 stycznia 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl)

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

**E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „projekt parkingu”**

## **8. Sposób komunikacji**

Osobą merytorycznie odpowiedzialną za udzielanie wszelkich informacji w przedmiotowym temacie oraz w celu ustalenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, jest Pan Rafał Gózik . W tym celu prosimy o kontakt pod nr telefonu: 570-190-227.

## **9. Oferta powinna zawierać**

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania;
- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia oraz w rozbięciu na poszczególne fazy zgodnie z pkt. 6 Zapytania ofertowego;
- proponowany termin realizacji Zamówienia nie dłuższy niż 48 tyg. w rozbięciu na poszczególne fazy zgodnie z pkt. 6 Zapytania ofertowego;
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez urzędy potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac) oraz doświadczenie osób dedykowanych do realizacji zamówienia (kserokopia posiadanych uprawnień i ubezpieczenia zawodowego);

### **dodatkowo oferta powinna:**

- być opatrzona pieczęcią firmową,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące,

Jednocześnie informujemy, iż obligatoryjne jest odbycie wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Rafałem Gózikiem pod nr telefonu: 570 190 227.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona wyboru Wykonawcy spośród ofert spełniających kryteria formalne, oceniając oferty pod względem:
  - 1) cenowym,
  - 2) terminowym,
  - 3) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
  - 4) metod realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
- ✚ **Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 5% wartości kontraktu brutto.**
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: ([rgozik@tfsilesia.pl](mailto:rgozik@tfsilesia.pl)) nie później niż do dnia 06/01/2023 r.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

***Załącznik nr 1 do Zapytania** – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymogi dla dokumentacji technicznej.*

### **Zagospodarowanie terenu**

Teren planowanej inwestycji znajduje się w centrum miasta. Aktualnie stanowi teren utwardzony wykorzystywany pod parking terenowy. Sam teren inwestycji ma charakter antropogeniczny, przekształcony a na części terenu były usytuowane budynki które zostały wyburzone.

### **Zakres prac projektowych**

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej zgodne z obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę a także złożenie pisemnego oświadczenia Głównego Projektanta, że dokumentacja projektowa jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć i wykonana z należytą starannością oraz spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład oraz że jest zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz niezbędnym zakresem norm.

Przekazana dokumentacja projektowa winna posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich Projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych.

### Przewidywany zakres prac projektowych:

- Opracowanie projektu budowlanego, technicznego i projektów wykonawczych do projektu budowlanego obiektu parkingu wielopoziomowego, strefy wypoczynku i rekreacji, sposobu fundamentowania, dojazdów, chodników;
- Infrastruktura techniczna parkingu – kasa, punkty poboru biletów (szlabany wraz z terminalem wjazdowym / wyjazdowym), monitoring, tablice informujące o ilości dostępnych miejsc, tablice na drogach dojazdowych, przyłącza elektryczne, oświetlenie, odwodnienie; – organizacja ruchu czasowa;
- Inne elementy zagospodarowania terenu (nasadzenia zamienne, nasadzenia zieleni izolacyjnej, nawierzchnie trawiaste);
- Zabezpieczenie oraz usuwanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- Pełnienie nadzoru autorskiego.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw) oraz wykonania i odbioru robót budowlanych ponosi Wykonawca. Każdy etap powinien być uzgadniany z Zamawiającym, ze wszystkimi wymaganymi prawem instytucjami i stronami oraz uwzględniać ich uwagi.

#### **A. Projekt budowlany**

Projekt budowlany należy sporządzić w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowaniami technicznymi, wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i w aktach wykonawczych, innymi przepisami branżowymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres i forma projektu budowlanego wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany powinien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, w szczególności:

- 1) dokumentację projektową należy wykonać na podstawie pozyskanych danych wyjściowych,
- 2) dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze wszystkimi rozwiązaniami technicznymi niezbędnymi do realizacji zadania,
- 3) szczegółowe rozwiązania projektowe mogą być ujęte w projektach wykonawczych,
- 4) dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania,
- 5) dokumentacja projektowa w wersji papierowej powinna być podpisana przez osobę sporządzającą opracowanie oraz osobę sprawdzającą opracowania, winna być również opatrzona aktualną datą i nazwą zadania,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

## B. Projekty wykonawcze

Zakres i forma projektów wykonawczych wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. z 2013r., poz. 1129).

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych. **Dane wyjściowe i materiały, których nie dostarczył Zamawiający, a są niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Koszty pozyskania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.** Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wizja lokalna zostanie potwierdzona przez Wykonawcę w formie oświadczenia podpisanego również przez przedstawiciela Zamawiającego.



## Wymagania do dokumentacji

W ramach udzielonego zlecenia:

- a) wykonawca pozyska i sporządzi mapy:
  - mapę pogładową;
  - mapę syt.-wys. w skali 1:500 - do celów projektowych z klauzulą (w przypadku konieczności);
  - aktualne wypisy z ewidencji gruntów;
  - mapę ewidencji gruntów;
  - mapę ewidencji gruntów z naniesionymi na czerwono projektowanymi robotami budowlanymi oraz pasem zajętości terenu na czas prowadzenia robót.
- b) sporządzi pełny opis stanu terenu wraz z dokumentacją fotograficzną;
- c) opracuje dokumentację geologiczno – inżynierską;
- d) opracuje projekt budowlany;
- e) w przypadku zaistnienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu opracuje projekty budowlano-wykonawcze (oddzielnie dla każdej branży) na przekładki / zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia;
- f) uzyska decyzję o warunkach zabudowy;
- g) wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- h) opracuje projekty wykonawcze do projektu budowlanego w uzgodnieniu z Zamawiającym na budowę parkingu;
- i) opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- j) opracuje kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów;
- k) opracuje projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy, tak aby możliwe było etapowanie prac i zapewnienie jak najmniejszych ograniczeń w poruszaniu się i parkowaniu dla poszczególnych najemców TFS;
- l) dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozyska wszelkie niezbędne zezwolenia, zwolnienia i decyzje (kopie wystąpień należy przekazywać na bieżąco do Zamawiającego);
- m) wykona wszystkie dodatkowe opracowania wynikające z uzyskanych uzgodnień oraz niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- n) dostarczy ostateczną decyzję pozwolenia na budowę;
- o) dostarczy oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji;

Katowice, dnia 12 grudnia 2022r.

r) będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją prac, a także uczestniczył w udzielaniu odpowiedzi na pytania poszczególnych oferentów w trakcie trwania postępowania ofertowego na wybór wykonawcy robót oraz w trakcie wykonywania robót, a także uzgadniał wprowadzanie rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w toku robót;

**Uwagi:**

- a) Zaistniałe ewentualne problemy przy projektowaniu należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym;
- b) Przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających, posiadających odpowiednie uprawnienia;
- c) Mapa ewidencji gruntów z naniesionymi projektowanymi elementami winna być w każdym egzemplarzu podpisana przez projektanta;
- d) Za zgodność mapy sytuacyjno - wysokościowej ze stanem faktycznym terenu odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- e) Projektant powinien posiadać stosowne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w poszczególnych branżach wchodzących w skład opracowania oraz potwierdzoną przynależność do Izby Samorządu Zawodowego;
- f) Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, materiały należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu;
- g) Wszelkie opłaty za pozyskiwane decyzje, uzgodnienia, przyłączenia i opinie ponosi Wykonawca;
- h) Projektant zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkiego rodzaju spotkaniach związanych z opracowywaną dokumentacją;
- i) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych. Ponadto Wykonawca raz na miesiąc będzie przekazywał Zamawiającemu stan zaawansowania prac na piśmie lub drogą mailową;
- j) Projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne dla możliwości jego realizacji.