

ZAPYTANIE OFERTOWE

**DOTYCZĄCE WYKONANIA OPINII NT. RYNKOWYCH STAWEK CZYNSZOWYCH
DLA MIEJSC PARKINGOWYCH ZLOKALIZOWANYCH
W WARSZAWIE PRZY ULICY KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 39.**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla miejsc parkingowych zlokalizowanych na ww. nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w rejonie Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Nieruchomość zajmuje obszar 106 821 m² i składa się z działek gruntu nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6 dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1M/00206689/1 oraz działki gruntu nr 6/9 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA5M/00466481/1. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami. W przestrzeni między budynkami urządzonych jest 7 parkingów (lokalizacja parkingów w załączeniu).

Wykaz działek:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [m ²]
02-06-07	9/1	28 848
02-06-07	9/2	1 035
02-06-07	9/4	3 923
02-06-07	9/6	24 490
02-06-07	6/9	48 525
POWIERZCHNIA RAZEM		106 821

Opinia powinna zostać wykonana metodą porównania parami odnosząc się do konkretnych parkingów i wskazując ich dokładną charakterystykę tj. lokalizację, standard, rodzaj utwardzenia (np. asfalt, kostka betonowa), oświetlenie, monitoring, usytuowanie (bezpośredni dostęp do drogi publicznej), ogrodzenie, kontrola dostępu. Ponadto dokument powinien obejmować analizę parametrów, o których mowa powyżej przy uwzględnieniu porównania każdego z parkingów na nieruchomości do parkingów, które wybrane zostaną w celu wykonania opinii metodą porównawczą.

Oferty cenowe prosimy składać w terminie do dnia **21 listopada 2019 roku** w zakodowanej wersji na adres mailowy: mhorajeczka-meler@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy mdomanska@tfsilesia.pl

Jednocześnie informujemy, że istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Panią Ewelina Górnika pod nr telefonu 691-911-171.

Załączniki:

Lokalizacja parkingów na nieruchomości