

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. w związku z **planowanym przedsięwzięciem polegającym na przebudowie węzła ciepłego w budynku administracyjno-socjalnym z halą warsztatową w Polkowicach przy ul. Krzywej 3**, zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pt.: „Przebudowa węzła ciepłego w budynku administracyjno-socjalnym z halą warsztatową w Polkowicach przy ul. Krzywej 3”.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompletnego projektu wykonawczego węzła ciepłego w budynku administracyjno-socjalnym z halą warsztatową w Polkowicach przy ul. Krzywej 3.

Stan istniejący:

Budynek ogrzewany jest za pomocą węzła ciepłego. Pomieszczenia wyposażone są w grzejniki przyścienne. Powierzchnia pomieszczeń i rozmieszczenie grzejników wg. załączonych rysunków inwentaryzacji centralnego ogrzewania.

Zakres prac projektowych:

Dokumentacja projektowa ma zawierać w sobie wszystkie wymagane rozwiązania i prace dla poszczególnych branż, w tym w szczególności dla branży sanitarnej, a także branży elektrycznej (w wymaganym do uruchomienia węzła ciepłego zakresie) oraz branży budowlanej (w wymaganym do uruchomienia węzła ciepłego zakresie).

Katowice, dnia 24 lutego 2023r.

Zakres opracowania obejmuje technologię wymiennikowego węzła cieplnego na potrzeby:

- centralnego ogrzewania wodnego;
- przygotowania ciepłej wody użytkowej.

W projektowanym węźle cieplnym należy zastosować:

- pełną automatyczną regulację pogodową,
- wymienniki ciepła,
- zamknięty układ zabezpieczeń w instalacji c.o.

Dokumentacja projektowa powinna składać się z dwóch części tj. ***części I*** zawierającej Technologię Węzła oraz ***części II*** zawierającej Automatykę sterującą Węzła.

Dokumentację projektową węzła cieplnego należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, normatywami i wytycznymi eksploatacyjnymi uzyskanymi z ZEC w Polkowicach.

A) Część I: dotycząca dokumentacji opisującej Technologię Węzła powinna składać się m.in.: z następujących elementów:

1. opis techniczny,
2. podstawa opracowania,
3. cel i zakres opracowania,
4. bilans cieplny węzła,
5. projektowany węzeł cieplny z uwzględnieniem zakresu prac dla poszczególnych branż,
6. wytyczne wykonania i odbioru węzła,
7. zagadnienia BHP,
8. uwagi,
9. obliczenia,
 - 9.1. węzeł c.o.,
 - 9.2. węzeł c.w.,
10. specyfikacja urządzeń.

Katowice, dnia 24 lutego 2023r.

B) Część II: Automatyka regulacyjna węzła powinna składać się m.in.: z następujących elementów:

1. podstawa opracowania,
2. zakres opracowania,
3. katalogi i dokumentacja techniczna urządzeń automatyki,
4. projektowaną automatykę regulacyjną węzła w tym m.in.:
 - dobór automatycznej regulacji naddażnej temperatury wody zasilania instalacji centralnego ogrzewania c.o. w zależności od temperatury zewnętrznej i ograniczenia temperatury powrotu sieciowego z wymiennika c.o. według charakterystyki;
 - dobór automatycznej regulacji stałowartościowej temperatury ciepłej wody użytkowej;
 - dobór regulatora $\Delta p/v$ i głównego licznika ciepła
 - dobór podlicznika ciepła dla c.o.
 - dobór kryz dławiących ustalających właściwe parametry hydrauliczne węzła cieplnego;
 - określenie wymaganych przepływów i oporów hydraulicznych w węźle ciepłowniczym.

W zakresie obowiązków projektanta będzie wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz zaprojektowanie nowego węzła cieplnego, a także uzyskanie (w przypadku konieczności) wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zgód, w tym w szczególności uzgodnień z ZEC w Polkowicach.

Kompletna dokumentacja techniczna węzła cieplnego musi spełniać warunki prawa budowlanego oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie „szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie oraz posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu wykonawczego.

Dokumentacja projektowa powinna również zawierać oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie

Katowice, dnia 24 lutego 2023r.

z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jego kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Dokumentacja dodatkowo zawierać będzie w swym zakresie opracowanie dokumentacji wykonawczej projektowo – kosztorysowej, w tym również kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla każdej z branż objętej opracowaniem.

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wykonanych dokumentacji technicznych w 4 egzemplarzach, kosztorysy, przedmiary robót i specyfikacje techniczne w 1 egzemplarzu oraz dodatkowo dostarczenia dokumentacji technicznych zapisanych w pamięci USB w formacie dwg., .pdf + .doc

Wykonawca udzieli na przedmiot zapytania ofertowego minimum 3 letniej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.

Zamawiający informuje, iż zastrzega sobie możliwość powierzenia Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do udziału w naradach koordynacyjnych i udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące zawartości opracowanej dokumentacji projektowej. Szczegóły i zasady pełnienia nadzoru autorskiego zostaną uwzględnione w umowie.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej spełniają następujące warunki:
 - a) wykażą się wykonaniem w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów, które łącznie obejmowały projekt co najmniej 2 spośród następujących instalacji: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, ciepła technologicznego i węzła cieplnego, a wartość każdego z tych projektów była nie mniejsza niż 10 000,00 zł lub powierzchnia użytkowa budynku minimum 300 m²;
 - b) jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

Katowice, dnia 24 lutego 2023r.

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Jednocześnie wskazane jest, aby w przypadku konieczności wykonania opracowań projektowych w pozostałych branżach realizowane były odpowiednio przez:

- dla branży elektrycznej przez osobę która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- dla branży budowlanej przez osobę która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony zarówno dla osób posiadających uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Termin realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w możliwie jak najkrótszym terminie, nie później jednak niż w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy.

5. Załączniki.

1. dokumentacja zdjęciowa stanowiąca załącznik nr 1,
2. dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 2.

Warunkiem koniecznym dotyczącym udziału w postępowaniu i prawidłowego skalkulowania oferty jest dokonanie obowiązkowej wizji lokalnej.

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania,
- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem, iż cena zawiera przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową,
- warunki płatności,
- termin realizacji zamówienia, nie dłuższy niż 60 dni od dnia podpisania umowy,
- wykaz wykonanych usług (potwierdzonych referencjami) oraz doświadczenie osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (dokumenty potwierdzające uprawnienia, ewentualnie ubezpieczenie zawodowe),

Katowice, dnia 24 lutego 2023r.

- 3 letnią gwarancję na przedmiot zapytania ofertowego,
- Polisę OC z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na kwotę min. 200 000 PLN.

dodatkowo oferta powinna:

- być opatrzona pieczęcią firmową,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 13 marca 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

W celu umówienia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, prosimy o kontakt z osobą merytorycznie odpowiedzialną tj. z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu: 691-198-585.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prowadzonego postępowania ofertowego.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.

Katowice, dnia 24 lutego 2023r.

- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 10/03/2023 r.