

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629 21 70 627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na:

- a) wykonanie kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego zlokalizowanego w Kobyłce przy ulicy Napoleona 5,
- b) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej oraz branżowej obiektu budowlanego.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) kontrola stanu technicznego obiektu tj. budynku socjalnego z trafostacją OST-1 oraz stanowiska do badań żurawi ciężkich

Nazwa obiektu	Kubatura	Powierzchnia użytkowa m ²	Powierzchnia zabudowy m ²	Instalacje	Uwagi
Budynek socjalny z trafostacją OST-1	680,00	150,40	157	<ul style="list-style-type: none">• Elektryczna, w tym odgromowa,• wodno-kanalizacyjna• wentylacji grawitacyjnej	Wymagane założenie Książki Obiektu Budowlanego
Stanowisko do badań żurawi ciężkich					Po dokonanej wizji lokalnej w przypadku konieczności obiekt objęty zostanie przeglądem.

Przeгляд budowlany powinien zostać wykonany w pełnym zakresie, zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt. 1), 2)** Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

b) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej oraz branżowej obejmującej instalacje elektryczne i sanitarne obiektu budowlanego.

Inwentaryzacja powinna obejmować część opisową oraz część rysunkową i być sporządzona w formie projektu technicznego. Głównym zadaniem inwentaryzacji jest zilustrowanie stanu istniejącego zarówno pod względem parametrów architektonicznych, jak i przebiegu elementów konstrukcyjnych oraz instalacji ww. budynku.

Projekt techniczny powinien się składać z:

- opisu technicznego zawierającego dane dotyczące lokalizacji, typu i przeznaczenia przedmiotowego obiektu budowlanego, liczby kondygnacji, parametrów związanych z wysokością i powierzchnią;
- opisu materiałów budowlanych zastosowanych do wykonania części składowych obiektu;
- rzutu działki, na której jest posadowiony budynek w skali 1:500 z uwzględnieniem elementów planu zagospodarowania terenu (ogrodzenia, studni itp.) oraz przyległej zabudowy;
- zwymiarowanych rzutów wszystkich kondygnacji budynku uwzględniających przebieg instalacji i występowanie urządzeń sanitarnych (w skali 1:100 lub 1:50);
- rzutu dachu w skali 1:100 uwzględniającego elementy konstrukcyjne więźby, a także przewody kominowe i wentylacyjne oraz odwodnienie;
- widoki wszystkich elewacji zawierające charakterystyczne elementy znajdujące się w rejonie fasad;
- dokumentację w formie fotograficznej (jako druk lub zapis elektroniczny) oraz rzuty z zaznaczonymi punktami wykonywania danych zdjęć.

Inwentaryzacja musi zostać opatrzona także dodatkowymi elementami tj.: rzutami z oznaczonymi zakończeniami mediów.

Całość dokumentacji z inwentaryzacji należy dostarczyć do Zamawiającego w ilości 2 kompletów, w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku USB w plikach *.dwg, a także w formacie *.pdf.

Warunkiem koniecznym przedstawienia oferty cenowej jest wykonanie obowiązkowej wizji lokalnej obiektu podczas której będzie możliwość zapoznania się z posiadaną dokumentacją archiwalną obiektu:

1. „Projekt techniczny budowy. Stacja transf. – rozdz. OST – 10, instalacje elektryczne dla stanowiska badawczych, kable w terenie i ob. Nr 2”.
2. „Instalacje sanitarne. PTB Instalacji wodno – kanalizacyjnej i ciepłej wody oraz odprowadzania wód deszczowych z dachu budynku nr 2”.
3. „Projekt techniczny instalacje sanitarne. Projekt techniczny budowy instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej i wentylacji. Budynek nr 2”.

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie w pełnym zakresie usługi przeglądu budowlanego,
- proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie w pełnym zakresie usługi inwentaryzacji,
- łączną cenę netto i brutto za wykonanie całości usługi objętej przedmiotem zapytania,
- warunki płatności,
- termin wykonania,
- kopię kwalifikacji zawodowych w tym m.in. uprawnienia budowlane, aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamyh objętych treścią niniejszego zapytania, potwierdzoną referencjami.

dodatkowo oferta powinna:

- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,

- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

Termin składania ofert cenowych: 28 marzec 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „Przeгляд budowlany obiektu zlokalizowanego w Kobyłce”

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Tomasz Kozłowski. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu: **691 911 171**

- e-mail: tkozlowski@tfsilesia.pl.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.