

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629 21 70 627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie prac remontowych w obiektach znajdujących się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiotem zamówienia jest:

a) Naprawa nieszczelności dachu oraz uszkodzonej rynny w Budynku 21

Zakres prac:

- Położenie papy termozgrzewalnej o grubości przynajmniej 5,2 mm w obszarze około 22 x 1m wzdłuż pasa nadrynnowego od strony wschodniej budynku WUR nr 21.
- Wymiana uszkodzonej części orynnowania o długości około 2 mb. od strony zachodniej wschodniej Budynku WUR nr 21.

b) Naprawa nieszczelności dachu oraz naprawa kosza zlewowego w Budynku 11

Zakres prac:

Położenie papy termozgrzewalnej o grubości przynajmniej 5,2 mm w obszarze około 5 x 2 m - w obszarze kanału zlewowego od strony wschodniej budynku nr 11. Wymiana kosza zlewowego z uszczelnieniem.

c) Wymiana uszkodzonej rynny w Budynku 11

Zakres prac:

Wymiana uszkodzonej części orynnowania o długości około 2 mb. od strony zachodniej budynku nr 11.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym powinno uwzględniać wszelkie inne koszty, prace i materiały niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wytyczne dla Wykonawców:

3.1. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją powstałych odpadów,
- 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP, a także w przypadku prac związanych z układaniem pokryć dachowym przepisów ppoż.;
- 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu typu jak rusztowanie oraz uporządkowanie terenu po pracach;

3.2. Warunki techniczne:

- 1) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
- 2) Ewentualne miejsce wykonywania prac z wykorzystaniem rusztowania wykonawca winien oznakować, a wymagany obszar należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
- 3) Za wypadki i szkody powstałe w związku z remontem dachów odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego i przepisów bhp oraz ppoż.
- 5) W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - nie będzie utrudniał najemcom terenu i lokali będących na terenie TFS a sąsiadujących z miejscem prowadzenia remontu systemu odwodnienia dachu,
 - będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

Warunkiem koniecznym przedstawienia oferty cenowej jest wykonanie obowiązkowej wizji lokalnej ww. obiektów.

Oferta powinna zawierać:

- przedstawienie dla każdego punktu z osobna tj.: a), b), c) zawartego w ust. 2. powyżej proponowanej ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- ryczałtową łączną cenę netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
- warunki płatności,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- gwarancję na wykonane prace oraz materiały min. 24 miesiące,
- podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego,
- oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych,
- oświadczenie dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

Termin składania ofert cenowych: 24 marzec 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl. w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „Prace remontowe w obiektach w Warszawie przy ul. KOR 39.”

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Tomasz Kozłowski. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu: **691 911 171**.

- e-mail: tkozlowski@tfsilesia.pl

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.