

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. („TFS”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ulicy Rynek Główny 46/6 celem ustalenia jej wartości, w związku z planowanym nabyciem nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w Krakowie przy ul. Rynek Główny 46/6:

- Właścicielem nieruchomości jest Spółka Bosacka Development Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Ks. mjra Karola Woźniaka 15, 40-389 Katowice (KRS 0000219832).
- Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położony przy ulicy Rynek Główny 46/6 w Krakowie, wpisany do księgi wieczystej numer **KRIP/00371326/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 16910/145696 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wpisanej do księgi wieczystej numer **KRIP/00009791/9**.
- Lokal znajduje się w budynku-kamienicy konstrukcji tradycyjnej, murowanej, sięgającej drugiej połowy XIV wieku, w XVII i XVIII wieku kamienica była rozbudowana i modernizowana. Budynek jest w zwartej zabudowie, tworzy pierzeję Rynku Głównego w Krakowie.
- Lokal usytuowany jest na 4-tym piętrze. Na klatce schodowej dostępna jest winda. Lokal składa się z pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni z garderobą, przedpokoju, dwóch łazienek i WC, o łącznej powierzchni użytkowej 169,10 m².
- Wykończenie lokalu stanowią: okna połaciowe – naświetla, pozostałe okna z PCV, drzwi drewniane, posadzki – parkiet, płytki ceramiczne, wykładziny, tynki – płyty G-K, malowane, tapety, okładziny łazienek – ceramiczne.
- Lokal jest wyposażony w instalację grzewczą C.O., elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz kominek.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości, o której mowa powyżej zostały zaczerpnięte z ogłoszenia sprzedającego.

Oferta powinna zawierać:

- proponowane przez Oferenta wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową Nieruchomości dla celów nabycia,
- rekomendowaną przez Oferenta metodologię wyceny Nieruchomości wraz z uzasadnieniem,
- warunki płatności,
- wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, preferowany przez Zamawiającego termin wykonania usługi **do dnia 11 kwietnia 2023r.**
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- informacje potwierdzające uprawnienia do przeprowadzenia wyceny,
- zestawienie/wykaz dokumentów niezbędnych celem realizacji przedmiotu zamówienia;
- projekt zobowiązania do zachowania poufności (NDA).
- zaparafowany egzemplarz umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

dodatkowo oferta powinna :

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

Termin oraz sposób składania ofert cenowych:

Termin składania ofert cenowych: **23 marca 2023r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Ofertowanie dotyczące wykonania wyceny nieruchomości w Krakowie”.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prowadzonego postępowania ofertowego.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl