

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629 21 70 627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na: „Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na nieruchomości w Polkowicach przy ul. Krzywej 3”.

Przegląd budowlany powinien zostać wykonany w pełnym zakresie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).

Firma przeprowadzająca przegląd budowlany odpowiedzialna będzie również za powiadomienie w terminie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie budynku wielkopowierzchniowego.

Okresowa kontrola roczna obiektów na terenie nieruchomości w Polkowicach przy ul. Krzywej 3 obejmuje obiekty:

Lp.	Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
1	Budynek administracyjno – socjalny z halą warsztatową (budynek wielkopowierzchniowy)	2 746,00	4 548,80
2	Portiernia i dyspozytornia	201,34	173,93
3	Garaże 10 - stanowiskowe	198,00	166,00
4	Garażowa stacja paliw	76,80	58,00
5	Wiata magazynowa osiatkowana	533,00	----
6	Wiata magazynowa obdachowana	189,00	----
7	Myjnia samochodowa - najazdowa	64,80	64,80
8	Rampa rewizyjna		
9	Zbiornik PPOŻ	435,00	
10	Separator		

Okresowa kontrola roczna obiektów powinna obejmować:

1. Przeprowadzenie oględzin obiektów w terenie, zebranie istniejących i dostępnych materiałów do opracowania i analizy, a w konsekwencji sporządzenie wniosków dot. m.in. dalszej eksploatacji, stanu technicznego, konieczności przeprowadzenia konserwacji, wskazanie zaleceń czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych usterek (jeżeli zostaną stwierdzone), metod dalszego użytkowania elementów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, z podziałem na część budowlaną i elektryczną.
2. Opracowanie protokołów z kontroli zawierającej opis i analizę stanu technicznego, wnioski końcowe oraz zalecenia z wpisem do książki obiektu z podziałem na część budowlaną i elektryczną.

Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym do oceniania i badania stanu technicznego obiektów, która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i w dniu popisania umowy przedstawi wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
3. Dojazd do obiektów objętych przedmiotem zamówienia (Polkowice, ul. Krzywa 3) leży w zakresie własnym Wykonawcy.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego oddzielnie dla każdego obiektu w formie papierowej w 1 egz. i w formie elektronicznej w formatach typu jak *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg oraz w formie edytowalnej w formatach typu jak *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg.
5. Przez zakończenie przedmiotu Umowy należy rozumieć złożenie protokołów okresowej kontroli rocznej bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w wersji papierowej

i elektronicznej. Prawidłowe wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez pracownika Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie w pełnym zakresie usługi przeglądu budowlanego,
- termin płatności nie krótszy niż 21 dni od daty odebrania bez uwag usługi,
- termin wykonania, nie dłuższy niż 14 dni od daty podpisania Umowy,
- kopię kwalifikacji zawodowych tj. uprawnienia budowlane, aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 90 dni.

Termin składania ofert cenowych: 06 kwietnia 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl. w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „Przegląd budowlany roczny obiektów zlokalizowanych na nieruchomości w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3”

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu: 691-198-585.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać **dodatkowe pytania** dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 04.04.2023r.