

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie operatu wodnoprawnego w związku z koniecznością uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód jakim jest wprowadzanie do zbiornika wodnego tj. stawu Sadurka oczyszczonych ścieków deszczowych z terenu zlokalizowanego przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Przedmiot zamówienia:

Działanie w trakcie całego procesu w imieniu Zamawiającego, w tym sporządzenie wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego wraz z ewentualnymi poprawkami, uzupełnieniami wynikającymi z wezwań właściwych organów. Prowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień administracyjnych i finalnie czynne uczestnictwo w uzyskaniu ww. decyzji w taki sposób, aby Zamawiającemu wydano pozwolenie wodnoprawne dla zadania pn.: *„Opracowanie operatu wodnoprawnego, sporządzenie wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód oraz uzyskanie decyzji na wprowadzanie do zbiornika wodnego tj. stawu Sadurka oczyszczonych ścieków deszczowych z terenu zlokalizowanego przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39”*.

Zakres prac do wykonania obejmuje m.in.:

- pozyskanie wszelkich wymaganych materiałów (w tym archiwalnych) do opracowania części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego,
- inwentaryzację terenu,
- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,

- udział w rozprawach wodnoprawnych w przypadku gdy Zamawiający lub właściwe w sprawie organy i jednostki administracji publicznej zgłoszą konieczność uzupełnienia, bądź poprawienia całości lub części operatu wodnoprawnego.

2. Charakterystyka

Podmiot ubiegający się o pozwolenie: Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o.

Lokalizacja: Warszawa - Włochy, ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

Zakres: źródłem powstania ścieków deszczowych, wprowadzanych do zbiornika wodnego „Staw Sadurka” jest proces odwodnienia parkingu o szczelnej nawierzchni (powierzchnia 2 635m²), zlokalizowanego na terenie nieruchomości TFS, na działce 6/9 . Ścieki deszczowe zbierane są przez korytka odwadniające i odprowadzane kolektorem o średnicy Ø 250 mm do wód tj. ww. zbiornika wodnego. Kontrola jakości oczyszczonych ścieków deszczowych oraz sprawności urządzeń oczyszczających ścieki (separator) realizowana jest poprzez pobór i analizę próbek ścieków przez specjalistyczne laboratorium. Zawartość ewentualnych zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach deszczowych uzależniona jest od zagospodarowania terenu a także natężenia ruchu pojazdów. Zbiornik wodny „Staw – Sadurka” stanowiący odbiornik oczyszczonych ścieków deszczowych zlokalizowany jest również na terenie ww. nieruchomości.

3. Wymagania Zamawiającego:

- a) Wykonawca musi dysponować osobą/ami posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
- c) Koszt dojazdu do obiektów objętych przedmiotem zamówienia (Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 39) leży w zakresie własnym Wykonawcy.
- d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu Operat wodnoprawny pisemnie (forma papierowa) w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznych nośnikach

danych jako dokument tekstowy, zaś część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.,

e) Wymienione dokumenty należy wykonać:

- w formie papierowej w ilościach podanych poniżej: – operat wodnoprawny, który umożliwi uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - 4 szt., – wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie pozwolenia wodnoprawnego – 2 kpl.
- II. w formie elektronicznej (część opisowa – pliki doc, docx, mapy – pliki pdf, dwg, skany dokumentów – pliki pdf): na pendrive - 2 szt.

f) Przez zakończenie przedmiotu Umowy należy rozumieć uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie złożonego operatu wodnoprawnego. Prawidłowe wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez pracownika Zamawiającego.

g) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

h) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konsultacji, przekazywania informacji oraz udzielania wyjaśnień organowi właściwemu do rozpatrywania wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego podczas procedury administracyjnej rozpatrywania wniosku (tj. do wprowadzania na wezwanie właściwego organu wyjaśnień lub uzupełnień do opracowania, gdyby wystąpiła taka potrzeba).

i) Wynagrodzenie obejmować powinno wszelkie opłaty administracyjne za rozpatrzenie wniosku, opłaty skarbowe, koszty obsługi, korespondencji oraz wszelkie inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia,
- termin wykonania,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

Termin składania ofert cenowych: 27 kwietnia 2023r

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl. w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Operat wodnoprawny Warszawa.”

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Rafałem Gózikim pod nr telefonu: 570-190-227.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: sbobl@tfsilesia.pl.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.