

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie okresowej półrocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

Przeglądy budowlane powinny zostać wykonane w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).

Firma przeprowadzająca przeglądy budowlane odpowiedzialna będzie za powiadomienie w terminie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie budynku wielkopowierzchniowego.

Okresowa kontrola półroczna obiektów na terenie nieruchomości w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 obejmuje obiekty:

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
Budynek 11	3 972,00	3 730,93
Budynek 21	3 932,00	3 702,00

Okresowa kontrola półroczna obiektów powinna obejmować:

1. Przeprowadzenie oględzin obiektów w terenie, zebranie istniejących i dostępnych materiałów do opracowania i analizy, a w konsekwencji sporządzenie wniosków dot. m.in. dalszej eksploatacji, stanu technicznego, konieczności przeprowadzenia konserwacji, wskazanie zaleceń czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych

usterek (jeżeli zostaną stwierdzone), metod dalszego użytkowania elementów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, z podziałem na część budowlaną i elektryczną.

2. Opracowanie protokołów z kontroli zawierającej opis i analizę stanu technicznego, wnioski końcowe oraz zalecenia z wpisem do książki obiektu z podziałem na część budowlaną i elektryczną.

Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym do oceniania i badania stanu technicznego obiektów, która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i w dniu popisania umowy przedstawi wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
3. Dojazd do obiektów objętych przedmiotem zamówienia (Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 39) leży w zakresie własnym Wykonawcy.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego oddzielnie dla każdego obiektu w formie papierowej w 1 egz. i w formie elektronicznej w formatach typu jak *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg oraz w formie edytowalnej w formatach typu jak *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg.
5. Przez zakończenie przedmiotu Umowy należy rozumieć złożenie protokołów okresowej kontroli bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej. Prawidłowe wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie w pełnym zakresie usługi przeglądu budowlanego,
- termin płatności,
- termin wykonania, nie dłuższy niż 14 dni od daty podpisania Umowy,
- kopię kwalifikacji zawodowych tj. uprawnienia budowlane, aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

Termin składania ofert cenowych: 21 kwietnia 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl. w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Przegląd budowlany obiektów wielkopowierzchniowych zlokalizowanych w Warszawie przy ulicy KOR 39.”

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Tomaszem Kozłowskim pod nr telefonu: 691 911 171.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: tkozlowski@tfsilesia.pl.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.