

# Zapytanie ofertowe na usługi ochrony Nieruchomości w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39



Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-568) przy ul. Ligockiej 103, zaprasza Państwa na złożenie oferty cenowej w zakresie ochrony nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

## 1. Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość jest usytuowana w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy-Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Składa się z pięciu działek o łącznej powierzchni 106 821m<sup>2</sup>.

Teren zabudowany jest łącznie około 15 budynkami o przeznaczeniu magazynowo – biurowym-technicznymi. W przestrzeni pomiędzy budynkami urządzone są parkingi.

## 2. Zakres usług:

Usługa ochrony mienia polegać będzie na zapewnieniu obsługi dwóch stałych posterunków znajdujących się na terenie nieruchomości (jeden w budynku administracyjnym oraz wjazdu na część stacji obsługi pojazdów mechanicznych):

- całodobowej kontroli ruchu osobowego w budynku administracyjnym
- kontroli ruchu pojazdów mechanicznych wjeżdżających na teren stacji obsługi pojazdów mechanicznych
- obsługi kluczy do całej nieruchomości
- podejmowaniu wszelkich dozwolonych prawem działań prewencyjnych oraz czynności zapobiegającym skutkom szkód powstałych w wyniku kradzieży, pożaru lub innego zdarzenia dotyczących ochranianego terenu

Ponadto do zadań firmy świadczącej usługi będzie administracja parkingu komercyjnego zlokalizowanego na jednej z działek, w szczególności:

- pobieranie opłat parkingowych
- sprzedaż kart parkingowych i abonamentów zgodnie z cennikiem spółki
- przekazywanie uzyskanych wpływów na rachunek bankowy oraz do kasy Spółki
- utrzymanie porządku parkujących pojazdów

### 3. Wymagania do założenia oferty:

- Posiadanie aktualnej koncesji MSWiA na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego.
- Posiadanie innych niezbędnych pozwoleń i licencji koniecznych do świadczenia usług będących przedmiotem oferty.
- Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w sumie gwarancyjnej min.: 5 000 000 PLN.

### 4. Przedmiot oferty obejmuje:

#### a. charakter i zakres zadań:

- bezpośrednia ochrona fizyczna nieruchomości przed kradzieżą, włamaniem, aktami wandalizmu.
- ochrona przed wejście osób nieuprawnionych na teren nieruchomości.
- kontrolę ruchu osób, materiałów i środków transportu wjeżdżających i opuszczających teren chroniony w godzinach 20 do 7.00 od strony ul. Komitetu Obrony Robotników 39.
- przyjmowanie, przechowywanie, wydawanie kluczy do obiektów i pomieszczeń
- podejmowanie i prowadzenie działań prewencyjnych dotyczących chronionego terenu oraz interwencję w przypadku powstania zagrożenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na chronionym terenie
- niezwłocznym powiadamianiu organów ścigania o zaistniałych czynach przestępczych.
- podejmowaniu czynności dostępnych prawem w celu zapobieżeniu skutkom szkód powstałych w wyniku kradzieży, pożaru.
- wyposażenie pracowników ochrony w niezbędny sprzęt i środki łączności.
- prowadzenie dokumentacji na poszczególnych posterunkach.

#### b. zadania będą realizowane poprzez ochronę:

- na posterunkach stałych,
- na posterunkach doraźnych,
- patrolach pieszych,
- patrolach zmotoryzowanych (patrol interwencyjny).

c. organizacja ochrony fizycznej (2 osoby):

- posterunek stały – 1 osoba – dowódca zmiany (budynek – recepcja A-300) 24 godz./dobę, rejestracja osób,
- posterunek stały brama wjazdowa - 1 osoba w godzinach 4:00 – 23:00
- patrol pieszy (brama wjazdowa) – 1 osoba w godzinach 23:00 – 4.00

## 5. Newralgiczne punkty Nieruchomości:

- Biurowiec A-300 – biura, kasa parkingowa
- Budynek nr 4 – przychodnia LUX Med.
- Parkingi i drogi wewnętrzne.
- Staw Sadurka zlokalizowany na jednej z działek

## 6. Złożenie oferty

Ofertę zabezpieczoną hasłem dostępu, w postaci oferowanej ceny 1 RBG za usługę ochrony fizycznej, świadczonej przez pracownika ochrony prosimy złożyć do dnia **13.12.2018 godz. 15.00** na adres e-mailowy: **mbednarczyk@tfsilesia.pl** oraz **egorniak@tfsilesia.pl**. Hasło dostępu do oferty prosimy wysłać jednocześnie na adres e-mail: **mdomanska@tfsileisa.pl**. Oferty nie spełniające opisanego wymogu zostaną odrzucone. Informacji nt. oferty udzielają telefonicznie lub mailowo:

Marcin Bednarczyk – 575660118 e-mail: [mbednarczyk@tfsilesia.pl](mailto:mbednarczyk@tfsilesia.pl)

Ewelina Górniak - 691 911 171 e-mail: [egorniak@sileisa.pl](mailto:egorniak@sileisa.pl)