

Katowice, dnia 21 czerwca 2023r

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym remontem pomieszczeń biurowych i socjalnych w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej dla zadania pn.: „Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39”.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, zwanych dalej Remontem, dla zadania pn.: „Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39”, działka ewidencyjna nr 6/9.

Budynek został wykonany jako podpiwniczony, w latach 70-tych, w konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian płytami oraz z żelbetowymi elementami klatek schodowych. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

2.2 Ogólny zakres robót obejmuje między innymi:

1) Pokoje biurowe / Sala Konferencyjna:

- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej;
- ułożenie nowej wykładziny dywanowej, modułowej, obiektowej dedykowanej do obiektów biurowych wraz z listwami;
- malowanie ścian i sufitów wraz z wymaganymi robotami towarzyszącymi (drobne naprawy tynkarskie / szpachlowanie);
- malowanie drzwi i ościeżnic drzwiowych
- wymiana verticali okiennych;

2) Pomieszczenia socjalne:

- demontaż istniejącej wykładziny pcv wraz z utylizacją;
- ułożenie nowej wykładziny pcv wraz z wywinięciem cokołów;
- malowanie ścian i sufitów wraz z wymaganymi robotami towarzyszącymi (drobne naprawy tynkarskie);

Ponadto zakres prac dla zadania 1 i 2) obejmuje m.in.:

roboty porządkowe, wywóz i utylizacja materiałów oraz wykonanie wszystkich niezbędnych z technologicznego punktu widzenia oraz zgodnych ze sztuką budowlaną prac, które towarzyszą niniejszemu zamówieniu.

2.3 Sumaryczny zakres robót określa tabelaryczne zestawienie stanowiące **załącznik nr 1** do Zapytania oraz stanowiący **Załącznik nr 2** Rzut poziomy pomieszczeń.

3. Szczegółowe wymagania:

- 3.1. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę - mają na celu poprawę standardu technicznego i estetycznego budynku, zgodnie z przepisami BHP.
- 3.2. Roboty należy wykonać z zastosowaniem technologii oraz materiałów zgodnych z opisem (z zastrzeżeniem pkt. 3.3. poniżej), zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymogami technologicznymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami.
- 3.3. Wykonawca w ramach realizacji robót budowlanych dostarcza wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały, przy czym Zamawiający wymaga, aby były one fabrycznie nowe oraz posiadały stosowne zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadały jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz tabelarycznym zestawieniu robót przedstawionym w **Załączniku nr 1** do Zapytania ofertowego.
- 3.4. Użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz muszą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie powszechnym oraz posiadać wymagane atesty, aprobaty i deklaracje zgodności. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o właściwościach i parametrach nie gorszych niż podane w opisie lub zestawieniu tabelarycznym jako przykładowe po uprzednim przedstawieniu ich do akceptacji Zamawiającemu.

- 3.5. Wykonawca dla prawidłowego oraz terminowego wypełnienia swych zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami stosownych decyzji podejmowanych przez Zamawiającego.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 3.7. **Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w budynku gdzie mają być wykonywane roboty budowlane. Wówczas Wykonawca zdobędzie wszelkie informacje, które mogą być konieczne do wykonywania prac i prawidłowej wyceny wartości robót. W ramach wizji lokalnej Wykonawca może dokonywać własnych obmiarów, a także innych czynności zmierzających do ustalenia nakładu sił i środków potrzebnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.**
- 3.8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

4. Opis warunków udziału:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:

- a) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

Do wskazania spełnienia warunku wiedzy, doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego jego kwalifikacji zawodowych, stanowiącego załącznik do formularza ofertowego.

Do wskazania spełnienia warunku odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawca przedstawi, że: posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewające na kwotę minimum 200 000,00 zł na jedno zdarzenie.

5. Termin realizacji Zamówienia

Należy podać terminy realizacji prac z zastrzeżeniem, iż graniczny termin dla wykonania Przedmiotu Zamówienia nie będzie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, a po podpisaniu Umowy, wybrany Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram realizacji robót z podziałem na poszczególne pomieszczenia. Opracowany dokument powinien, zapewniać jak najmniej uciążliwy sposób korzystania z powierzchni biurowej.

6. Warunki kluczowe realizacji Zamówienia

Projekt umowy na realizację przedmiotowego zamówienia określający szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie udzielenia zamówienia zostanie przedstawiony wybranemu w drodze postępowania ofertowego Wykonawcy.

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie udzielenia zamówienia:

- a) wartość umowy w okresie jej trwania na podstawie złożonej oferty,
- b) okres gwarancji na wykonane roboty: 3 lata, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
- c) termin realizacji - 30 dni
- d) termin płatności - 21 dni

7. Sposób i termin złożenia oferty

Termin składania ofert cenowych: 07 lipca 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.

Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku przy ul. KOR 39”.

8. **Opis sposobu obliczenia ceny:**

- proponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- w ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.
- cena odpowiadająca zakresowi prac określonych w Zapytaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- **cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia** wynikające z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsc, w których będą realizowane prace budowlane, wynajmu sprzętu niezbędnego do wykonania realizowanych robót i innych czynności niezbędnych do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu przyszłej umowy.
- Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania danej Części Zamówienia;
- **Wykonawca sporządza ofertę cenową w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.** Tabelaaryczne zestawienie robót dołączone do niniejszego Zapytania należy traktować jako pogładowe, określające podstawowy zakres prac, rekomendowane rozwiązania materiałowe oraz sugerowaną technologię wykonania robót. Zamawiający przewiduje możliwość zmian przyjętych rozwiązań na etapie realizacji umowy, po uprzednim uzyskaniu stosownej akceptacji ze Strony Zamawiającego przez Wykonawcę na alternatywne technologie / materiały.
- **cena oferty uwzględnia 36 miesięczną opiekę gwarancyjną** liczoną od dnia podpisania Protokołu odbioru robót bez uwag;

- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac) oraz doświadczenie osób dedykowanych do realizacji zamówienia (kserokopia posiadanych uprawnień i ubezpieczenia);

9. Oferta powinna zawierać

- cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- warunki płatności,
- 36 miesięczną opiekę gwarancyjną liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag,
- kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
- oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych,
- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące.
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z *załącznikiem nr 1*.

Jednocześnie informujemy, iż w sprawie odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, należy kontaktować się z Panem Tomaszem Kozłowskim pod nr telefonu: 691 911 171.

✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty, nie wybrania żadnej z ofert oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
- 2) metod realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
- 3) terminowym,
- 4) cenowym.

- + O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- + Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 03/07/2023r.

Załączniki:

1. Tabelaryczne zestawienie planowanych prac.
2. Rzut poziomy pomieszczeń objętych pracami.
3. Formularz ofertowy.