

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na "Remont miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39".

**Zamawiający:**

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem postępowania ofertowego jest wykonanie remontu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39. W ramach zadania Zamawiający planuje wykonanie remontu istniejącej nawierzchni wraz z częściowym poszerzeniem strefy parkingowej celem dostosowania przestrzeni manewrowej do wielkości aut. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) demontaż istniejących płyt chodnikowych wraz z obrzeżami krawężnikowymi oraz ich oczyszczenie, segregację i zabezpieczanie na czas wykonywania robót – materiał z odzysku częściowo do ponownego wykorzystania (ok 40%);
- b) demontaż istniejących teletechnicznych studzienek kablowych rozdzielczych wraz z ich odtworzeniem w wymaganym zakresie oraz wymianą wymaganych elementów (korpus studni 1 element abizilowany oraz kompletne pokrywy żeliwne wypełnione betonem zbrojonym pełna z wywietrznikiem;

- c) wycięcie fragmentu nawierzchni asfaltowej wokół studzienki kanalizacji deszczowej wraz z jej późniejszym odtworzeniem po uprzednim właściwym wyprofilowaniu spadków nawierzchni;
- d) roboty ziemne obejmujące wszystkie niezbędne z punktu widzenia technologii wykonania robót i sztuki budowlanej prace, w tym w szczególności:
  - korytowanie podłoża po uprzednim demontażu płyt istniejących (obmiar – 245 m<sup>2</sup>) oraz korytowanie podłoża w miejscu poszerzenia parkingu (obmiar – 70 m<sup>2</sup>);
  - profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I – IV;
  - warstwa odsączająca z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie (obmiar – 315 m<sup>2</sup>);
  - wykonanie warstwy podbudowy pod parking z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 35 cm, a po zagęszczeniu 15 cm, na warstwie odsączającej z piasku i podsypki cementowo piaskowej pod nawierzchnię z płyt chodnikowych o gr. 7 cm po uprzednim zagęszczeniu mechanicznym podłoża (obmiar – 315 m<sup>2</sup>);
  - wykonanie ławy betonowej z oporem pod krawężniki z betonu klasy B-15 – 80 mb;
  - ułożenie i montaż krawężników drogowych, wibroprasowanych, wykonanych z betonu klasy C35 – 80 mb;
  - ułożenie nawierzchni parkingu z płyt chodnikowych w kolorze szarym o gr. 7 cm (ok. 217 m<sup>2</sup> płyt nowych – , pozostała część płyty z odzysku ok. 98 m<sup>2</sup>);
- e) wywóz i utylizację wszelkich powstałych odpadów w tym m.in.: gruzu, starych płyt, ziemi, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami o odpadach. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w związku ze świadczeniem usługi opisanej w niniejszym zapytaniu. Ponadto w przypadku odkrycia na terenie objętym przedmiotem zamówienia odpadów niebezpiecznych wykonawca również stanie się ich wytwórcą i może dokonać ich utylizacji o ile ma do tego niezbędne uprawnienia. W związku z tymi czynnościami wykonawca wystawi dokument BDO, który następnie udostępni Zamawiającemu.
- f) uprzątnięcie terenu objętego zakresem prac;
- g) oznakowanie poziome miejsc postojowych farbą w kolorze białym.

Miejsca postojowe powinny zostać wykonane w części z płyt chodnikowych pochodzących z rozbiórki (ok 40% powierzchni parkingu), po ich uprzednim oczyszczeniu i weryfikacji

stanu technicznego (m.in.: brak spękań i rys). W pozostałej części z materiału w postaci płyt chodnikowych w kolorze szarym, o wymiarach dł. x szer. x grubość – 50 x 50 x 7 cm, które charakteryzują się :

- mikrofazą;
- wytrzymałością charakterystyczną nie mniejsza niż 4,0 MPa;
- powierzchnie boczne płyty posiadają odstępniki;
- mrozoodporność.

W ramach realizowanych robót budowlanych Wykonawca będzie musiał wykonać cienkowarstwowe oznakowanie poziome miejsc postojowych (malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych) – **zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1**.

Do wykonania oznakowania poziomego miejsc postojowych należy wykorzystać wysokiej jakości farby drogowe tj. wodorozcieńczalne, rozpuszczalnikowe, chemoutwardzalne, które wykazują wysoką odporność na ścieranie i szkodliwe działanie czynników atmosferycznych. Obszar nieruchomości, na którym ma być wykonany remont miejsc postojowych, a także poszczególne elementy infrastruktury o których mowa w pkt. 1 powyżej został przedstawiony na załączniku **graficznym nr 1**, będącym integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego. Załącznik graficzny dodatkowo obrazuje oczekiwany i pożądaný sposób oznakowania miejsca postojowego.

#### **Technologia prac:**

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia częściowo z materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi, zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), a częściowo z materiałów z odzysku, po dokonaniu oceny ich przydatności. Stosunek materiałów nowych do materiałów z odzysku wynosi 60:40.

Zamawiający oczekuje zastosowania materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz normatywne parametry techniczne.

W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

Zagęszczanie należy wykonać jednocześnie z rozścielaniem materiału i zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych materiałów. Zagęszczanie materiałów sypkich należy wykonywać metodami umożliwiającymi uzyskanie właściwych parametrów poszczególnych warstw zgodnie z Polską Normą.

Powierzchnia każdej warstwy materiału powinna być po ukończeniu zagęszczania i bezpośrednio przed przykryciem dobrze zamknięta, nie poruszać się pod maszyną ubijającą i być pozbawiona wypukłości, luźnego materiału, wybojów, kolein i innych uszkodzeń. Wszystkie luźne, podzielone lub w inny sposób uszkodzone obszary powinny zostać ponownie zagęszczone na całej grubości warstwy.

Na warstwy odcinające lub odsączające winien być użyty piasek lub pospółka.

Kruszywo winno być rozkładane w warstwie o jednakowej grubości tak, by po zagęszczeniu warstwa była równa warstwie wymaganej w treści postępowania. Wskaźnik zagęszczenia powinien być zgodny z normą BN-77/8931-12 a wilgotność kruszywa winna być równa wilgotności optymalnej próby Proctora zgodnie z normą.

Piasek do wypełniania spoin między płytami chodnikowymi powinien być czysty i drobny. Po ułożeniu płyt chodnikowych należy ją ubić wibratorem płytowym z zabezpieczoną płytą warstwą gumy lub plastyku. Płyta wibratora musi być zabezpieczona, by przy zagęszczaniu nie uszkodzić płyt. Bezpośrednio po ubiciu należy spoiny wypełnić drobnym suchym piaskiem za pomocą szczotek. Po kilku dniach uzupełnić piasek w spoinach.

### **Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy. W razie wątpliwości co do prawidłowości wykonywanych prac Inwestor może zażądać przeprowadzenia badań lub pomiarów.

### **Badania jakości robót w czasie budowy**

Kontroli jakości podlegać będzie wykonanie:

- a) korytowania,
- b) podsypki i jej zagęszczenia,
- c) parkingu,
- d) liniowości i prawidłowości ustawienia obrzeży i krawężników.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, a po podpisaniu Umowy, wybrany Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram realizacji prac z podziałem na poszczególne etapy. Opracowany dokument powinien, zapewniać jak najmniej uciążliwy sposób korzystania z istniejącej infrastruktury parkingowej.

Z uwagi na fakt, iż przedstawione zarówno w treści Zapytania jak i zestawieniu tabelarycznym będącym **Załącznikiem nr 3** zestawienie prac są jedynie materiałami pomocniczymi, obrazującymi potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

## **2. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonali co najmniej 3 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia (remont / przebudowa /budowa dróg / placów manewrowych / parkingów), dla różnych podmiotów, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego tzn.: o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł każda;
- b) zdolności technicznej (w zakresie potencjału osobowego) tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje: Kierownikiem Budowy posiadającym: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

## **3. Wizja lokalna**

Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do

odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie treści Zapytania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych, nietypowych warunków atmosferycznych i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

#### **4. Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy:

- a) na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy,
- b) na użyte farby Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 24 miesiące.

Gwarancja jakości na roboty i na użyte farby rozpoczyna swój bieg od daty odbioru bez uwag końcowego przedmiotu umowy.

#### **5. Oferta powinna zawierać:**

- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy,
- termin płatności,
- gwarancję na wykonane prace min. 36 miesięcy oraz farby min. 24 miesiące,
- kopię polisy ubezpieczeniowej Oferenta,
- oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych,
- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez urzędy potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac),
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z *załącznikiem nr 1*.

**dodatkowo oferta powinna:**

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

**Termin składania ofert cenowych: 07 lipca 2023r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl). w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „*Remont miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.*”

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Tomasz Kozłowski. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu: **691 911 171**

- e-mail: [tkozlowski@tfsilesia.pl](mailto:tkozlowski@tfsilesia.pl)

✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego,
- 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
- 3) cenowym.

- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.

**Załączniki:**

Załącznik graficzny nr 1 – stan istniejący parkingu oraz docelowe wymiary miejsc postojowych i ich oznakowanie.

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1

Załącznik nr 3 – Tabelaryczne zestawienie planowanych robót.