

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
poszukuje**

**Dyrektora ds. Zarządzania Nieruchomościami  
miejsce pracy: Warszawa**

**Główne zadania na stanowisku:**

- Kierowanie pracą zespołu ds. nieruchomości,
- Komercjalizacja nieruchomości dedykowanych pod najem,
- Negocjowanie warunków umów najmu oraz nadzór nad ich przygotowaniem,
- Utrzymywanie długofalowych relacji z klientami,
- Pozyskiwanie wykonawców usług niezbędnych dla prawidłowego gospodarowania nieruchomością,
- Nadzór nad prawidłowością i kompletnością dokumentacji technicznej nieruchomości,
- Nadzór na prowadzonych sprawami związanymi z eksploatacją budynków, infrastruktury i terenów zewnętrznych,
- Inicjowanie i rekomendowanie Zarządowi czynności związanych z optymalizacją majątku,
- Wnioskowanie i rekomendowanie do Zarządu w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami,
- Nadzór i koordynacja prac remontowo-budowlanych,
- Przygotowywanie raportów, zestawień, analiz i sprawozdań dotyczących nieruchomości,
- Nadzór i wsparcie w zakresie windykacji należnościami przeterminowanymi,
- Planowanie, optymalizacja i kontrola na realizacją budżetu dla nieruchomości,
- Nadzór nad projektami związanymi z inwestycjami na nieruchomościach,
- Przygotowywanie planów zagospodarowania nieruchomości,
- Stała współpraca z Zarządem spółki,
- Współpraca z innymi działami spółki.

**Od kandydatów oczekujemy:**

- Wykształcenie wyższe,
- Doświadczenie na podobnym stanowisku,
- Wiedza z zakresu zarządzania nieruchomościami,
- Umiejętność kierowania pracą podległego personelu,
- Znajomość obsługi komputera (w tym MS Office),
- Umiejętność czytania zestawień księgowych,
- Umiejętność tworzenia planów finansowych i sprawozdań,
- Umiejętność rozwiązywania problemów,
- Umiejętność szybkiego podejmowania decyzji.

**Oferujemy:**

- Stabilne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
- Atrakcyjne wynagrodzenie,
- Benefity w postaci karty MultiSport, prywatnej opieki medycznej,
- Samodzielne stanowisko pracy, wspierane szkoleniami podnoszącymi efektywność pracy,
- Pracę w energicznym i ambitnym zespole

**Zainteresowanych Kandydatów spełniających powyższe kryteria prosimy o przesłanie CV na adres mailowy: [praca@tfsilesia.pl](mailto:praca@tfsilesia.pl)**

Jednocześnie informujemy, iż zastrzegamy sobie możliwość kontaktowania się z wybranymi kandydatami.