

**ZAPYTANIE OFERTOWE -****WYKONANIE OPINII NA TEMAT RYNKOWYCH STAWEK CZYNSZOWYCH**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39, zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania opinii nt. rynkowych stawek czynszowych dla przedmiotowej nieruchomości.

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej, odrębnie dla każdego z obiektów na nieruchomości jak również dla pozostałych powierzchni objętych niniejszym zapytaniem.

**Zestawienie obiektów na nieruchomości:**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
9/4	3 923	niezabudowana	
9/2	1 035	niezabudowana	
6/9	48 525	Budynek 1 - transformatorownia	
6/9		Budynek nr 2	2 198,10
6/9		Budynek nr 3	3 831,03
6/9		Budynek nr 4	1 876,70
6/9		Budynek nr 5	76,90
6/9		Budynek nr 6	1 874,24
9/1	28 848	Budynek nr 10	510,20
9/1		Budynek nr 11	3 730,93
9/1		Budynek nr 13	662,90
9/6	24 490	Budynek nr 16	376,00
9/6		Budynek nr 17	345,00
9/6		Budynek nr 18	519,40
9/6		Budynek nr 19	425,80
9/6		Budynek nr 20	1 706,77
9/6		Budynek nr 21	3 702,00
9/6		Budynek nr 25	645,70
	<b>106 821,00</b>	<b>POWIERZCHNIA RAZEM</b>	<b>22 481,67</b>

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w rejonie Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Nieruchomość zajmuje obszar 106 821 m<sup>2</sup> i składa się z działek gruntu nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6 dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1M/00206689/1 oraz działki gruntu nr 6/9 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA5M/00466481/1. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowo-usługowe, które przeznaczone są aktualnie pod wynajem. W przestrzeni między budynkami urządzone są liczne parkingi oraz drogi wewnętrzne. Dodatkowo na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Staw Sadurka.

W opinii powinny zostać również uwzględnione stawki za najem:

- placu utwardzonego
- placu nieutwardzonego

Katowice, dnia 17 stycznia 2020r.

- miejsc parkingowych
- sali konferencyjnej
- piwnic w budynkach biurowych

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Ewelina Górnica – Mazur lub Panem Marcinem Bednarczykiem pod nr telefonów wskazanymi poniżej.

Termin składania ofert cenowych: **31 stycznia 2020r., do godziny 14.00**

W razie pytań prosimy o kontakt z:

- Panią Ewelina Górnica - Mazur pod nr telefonu **691 911 171**
- Panem Marcinem Bednarczykiem pod nr telefonu **575 660 118**

Oferty cenowe prosimy składać w wyznaczonym terminie, w zakodowanej wersji na adres mailowy: [sboba@tfsilesia.pl](mailto:sboba@tfsilesia.pl) wraz z hasłem dostępu na adres mailowy: [mfilarski@tfsilesia.pl](mailto:mfilarski@tfsilesia.pl).