

ZAPYTANIE OFERTOWE -

WYKONANIE OPINII NA TEMAT RYNKOWYCH STAWEK CZYNSZOWYCH

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3, zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania opinii nt. rynkowych stawek czynszowych dla przedmiotowej nieruchomości.

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej, odrębnie dla każdego z obiektów na nieruchomości, placu utwardzonego, placu nieutwardzonego oraz miejsc postojowych.

Zestawienie obiektów na nieruchomości:

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
Budynek administracyjny – socjalny z halą warsztatową	2 746,00	4 654,00
Portiernia i dyspozytornia	201,34	173,93
Garaże 10 - stanowiskowe	198,00	166,00
Garażowa stacja paliw	76,80	58,00
Wiata magazynowa osiatkowana	533,00	----
Wiata magazynowa obłachowana	189,00	----
Rampa rewizyjna		

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych 257/17, 257/23, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00022816/7, działki o numerze ewidencyjnym 257/25 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00072538/9 oraz działki o numerze ewidencyjnym 257/19 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00077250/1. Działki stanowią funkcjonalny kompleks o łącznej powierzchni gruntu 44 797 m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym z częścią biurową oraz budynkami pomocniczymi. W opinii powinny zostać również uwzględnione stawki za najem:

- placu utwardzonego
- placu nieutwardzonego
- miejsc postojowych

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbicia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu wskazanym poniżej.

Termin składania ofert cenowych: **31 stycznia 2020r., do godziny 14.00**

W razie pytań prosimy o kontakt z:

- Panią Krystyną Babul pod nr telefonu **691-198-585**, adres mail: kbabul@tfsilesia.pl.

Oferty cenowe prosimy składać w wyznaczonym terminie, w zakodowanej wersji na adres mailowy: sboba@tfsilesia.pl wraz z hasłem dostępu na adres mailowy: mfilarski@tfsilesia.pl.