

Katowice, dnia 31 lipca 2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony robotników 39, zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym dotyczącym przedstawienia oferty cenowej w przedmiocie:

„Wykonania usługi w zakresie wymiany lub uzupełnienia szyb w elewacji, oknach, drzwiach oraz w metalowym wygradzeniu magazynu”.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie wymiany lub uzupełnienia szyb w elewacji, oknach, drzwiach oraz w metalowym wygradzeniu magazynu, w budynkach TFS zlokalizowanych na terenie nieruchomości w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) uzupełnienia brakujących szyb w elewacji budynku nr 3,
- b) wymiany uszkodzonych szyb w oknach budynku nr 11,
- c) wymiany uszkodzonych szyb w metalowym wygradzeniu magazynu w budynku nr 21,
- d) wymiany uszkodzonych szyb w drzwiach wewnętrznych klatki schodowej w budynku nr 3,

Zakres prac - zestawienie szyb podlegających wymianie lub uzupełnieniu według załączonej tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Katowice, dnia 31 lipca 2023r.

3. Wymagania Zamawiającego:

1. Wszelkie prace wykonane będą w oparciu o wiedzę, własne doświadczenie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi w tym zakresie.
2. Prace wykonywane będą przez wykwalifikowane osoby posiadające doświadczenie w tym zakresie.
3. Prace wykonane zostaną zgodnie z przepisami i zasadami BHP i PPOŻ.
4. Zamawiający oczekuje zastosowania materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz normatywne parametry techniczne.
5. W trakcie wykonywania prac Wykonawca:
 - a) nie będzie utrudniał najemcom korzystania z terenu i lokali będących na terenie TFS, a sąsiadujących z miejscem prowadzenia prac,
 - b) będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - c) będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia i narzędzia.
6. Ewentualne miejsce wykonywania prac z wykorzystaniem rusztowania lub podnośnika Wykonawca winien oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
7. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w wykonaniu usługi.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.
9. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu usługi i podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
10. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:
 - 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją powstałych odpadów,
 - 2) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu takiego jak rusztowanie, podnośnik, itp.
 - 3) koszty uporządkowania terenu po wykonanych pracach;

Katowice, dnia 31 lipca 2023r.

11. Zamawiający nie udziela przedpłaty.

12. Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

13. **Wykonawca przedłoży oświadczenie do Formularza ofertowego, że posiada stosowane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.**

4. Oferta powinna zawierać:

1. Proponowaną cenę netto i brutto dla każdego punktu z osobna tj.: a), b), c) d) zawartego powyżej w ust. 2 za wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
3. Wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia od momentu udzielania zamówienia lub zawarcia umowy,
4. Warunki gwarancji na wykonane prace oraz zastosowane materiały (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 24 miesiące)
5. Warunki płatności,
6. Kopię polisy ubezpieczeniowej,
1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami,

Dodatkowo oferta musi być:

1. Podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa) zgodnie z KRS;
2. Posiadać datę sporządzenia;
3. Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta;
4. Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

Katowice, dnia 31 lipca 2023r.

Termin składania ofert cenowych: do dnia 16 sierpnia 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl.
w tym samym terminie.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za udzielanie wszelkich informacji w przedmiotowym temacie oraz w celu ustalenia terminu wizji lokalnej jest Pan Tomasz Kozłowski pod nr telefonu: 691 911 171.

Prosimy aby oferta opatrzona została tytułem: „Świadczenie usługi w zakresie wymiany lub uzupełnienia szyb w elewacji, oknie, drzwiach oraz w metalowym wygradzeniu magazynu”.

- + TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- + TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- + TFS zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prowadzonego postępowania ofertowego.
- + TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym,
 - 4) terminowym
- + O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.