

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na *"Remont cząstkowy nawierzchni drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do kompleksu budynków zlokalizowanych przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie"*.

**Zamawiający:**

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowej drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do kompleksu budynków zlokalizowanych przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie.

Zakres robót obejmuje remont cząstkowy drogi masą mineralno-asfaltową, poprzez:

- ustawienie znaków drogowych zabezpieczających,
- wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę,
- ogrzanie bitumu i skropienie naprawionego miejsca,
- rozścielenie mieszanki mineralno-asfaltowej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń,
- zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
- uszczelnienie styku nawierzchni poprzez oblanie zalewą asfaltową po obwodzie ubytku,
- załadunek rumoszu, wywóz i utylizację.

2. Zamawiający w ramach zadania przewiduje wypełnienie ubytków i wybojów o różnych powierzchniach i średniej głębokości ok. 5 cm, o łącznej szacowanej powierzchni ok. 157,5 m<sup>2</sup>.
3. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:
  - a) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
  - b) ochrona mienia budowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do wykonania robót od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego,
  - c) dostarczenie, zainstalowanie i obsługa wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,
  - d) zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
  - e) oznakowanie realizowanych robót w sposób umożliwiający prawidłową kontrolę obmiaru miejsc przeznaczonych do remontu oraz robót zrealizowanych,
  - f) uprzątnięcie oraz wywóz kruszywa, kawałków starego asfaltu oraz innych materiałów pochodzących z usuniętych starych nawierzchni, przed przekazaniem danego odcinka drogi do odbioru,
  - g) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
4. Rodzaj i specyfika zamówienia uniemożliwia sporządzenie szczegółowych planów oraz rysunków przedmiotu zamówienia, dlatego zamówienie opisane zostało w postaci dokumentacji zdjęciowej istniejącego stanu nawierzchni drogi na podstawie, której oszacowana została łączna powierzchnia drogi podlegającej naprawie.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego powstałego na bazie zestawienia obmiarowego, które będzie prowadzone przez Wykonawcę i na bieżąco akceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz ceny jednostkowej naprawy 1 m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej), która została podana w Załączniku nr 2 do Zapytania (kolumna F).

Uwagi ogólne do realizacji robót:

1. Wszelkie roboty związane z remontem muszą być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisów BHP i w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników drogi.
2. Pracownicy zatrudnieni przy remoncie zobowiązani są posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w zależności od wykonywanych robót.
3. Zamawiający wymaga prawidłowego zagospodarowania odpadów, tzn. transportu z miejsca wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.
4. Wykonawca jest w myśl ustawy o odpadach wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków gromadzenia odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.

UWAGA:

Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed skutkami ewentualnych zanieczyszczeń terenu, uszkodzeń znajdujących się w sąsiedztwie obiektów, pojazdów etc., dostępem osób postronnych itp.

**Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie placu budowy. W razie wątpliwości co do prawidłowości wykonywanych prac Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań lub pomiarów.

Z uwagi na fakt, iż przedstawione zarówno w treści Zapytania, dokumentacji zdjęciowej będącej *załącznikiem nr 1a i 1b* jak i w zestawieniu tabelarycznym powierzchni drogi podlegającej naprawie będącym *załącznikiem nr 2* do nn. zapytania są jedynie materiałami pomocniczymi, obrazującymi potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac Zamawiający ustala powykonawcze wyliczenie wynagrodzenia w formie kosztorysu powykonawczego którego podstawą będzie podana w ofercie Wykonawcy cena jednostkowa

oraz faktyczne ilości m<sup>2</sup> wykonanych napraw nawierzchni. Jednocześnie Zamawiający nie zakłada większej zmiany powierzchni drogi podlegającej naprawie niż +20% w stosunku do podanej w tabeli powierzchni - Załącznik nr 2.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.: wykaz robót budowlanych o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w tym co najmniej 2 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia (remont / budowa drogi, etc.), dla różnych podmiotów, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania tzn.: o wartości nie mniejszej niż 30.000 zł każda;

## **7. Wizja lokalna**

**Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania.** Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie treści Zapytania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinventaryzowanej lub błędnie zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

## **8. Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone materiały i roboty stanowiące przedmiot zamówienia nie krótszej niż 24 miesiące.

Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru bez uwag końcowego przedmiotu zamówienia.

## 9. Oferta powinna zawierać:

- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy,
- termin płatności,
- gwarancję na wykonane prace jak w punkcie 8 powyżej,
- oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez urzędy / podmioty / kontrahentów potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac typu jak protokół odbioru robót),
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z **załącznikiem nr 1**.

## dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: **03.10.2023r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl).  
w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: *"Remont cząstkowy nawierzchni drogi - KOR"*.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Tomasz Kozłowski. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu **691 911 171**

- email [tkozlowski@tfsilesia.pl](mailto:tkozlowski@tfsilesia.pl)

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
  - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego,
  - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
  - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1a i 1b – Dokumentacja zdjęciowa istniejącego stanu nawierzchni drogi;

Załącznik nr 2 - Zestawienie tabelaryczne powierzchni drogi podlegającej naprawie;

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.