

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie remontu pokrycia dachu w obiektach znajdujących się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiotem zamówienia jest:

A) Remont dachu w Budynku nr 10

Stan istniejący: budynek dwukondygnacyjny, konstrukcja dachu stalowa, pokrycie papą termozgrzewalną.

Zakres prac:

- a) zerwanie jednej warstwy istniejącego pokrycia w obszarze 2/3 powierzchni dachu (miejsca uszkodzone i poddane korozji biologicznej);
- b) pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wywinięciem papy o szerokości ok. 20 cm na obróbkę blacharską attyki dachu;
- c) montaż wsporników instalacji odgromowej;
- d) miejscowa naprawa instalacji odgromowej;
- e) wymiana na nowe obróbkę kominów i kanałów wentylacyjnych;
- f) wykonanie obróbki blacharskiej attyki dachu z blachy ocynkowanej;
- g) wymiana daszków (zakrycia) od kominów i kanałów wentylacyjnych;

- h) obróbka i wymiana wpustów dachowych;
- i) usunięcie rdzy w miejscach jej występowania z kanałów wentylacyjnych; wsporników oraz pozostałych elementów systemu wentylacji;
- j) malowanie kanałów wentylacyjnych, wsporników oraz pozostałych elementów systemu wentylacji przy użyciu farb ftalowych.

B) Naprawa szczelności na dachu w Budynku nr 21

Stan istniejący: budynek hali warsztatowej, konstrukcja stalowa, ściany z płyty warstwowej, konstrukcja dachu stalowa, pokrycie papą termozgrzewalną.

Zakres prac:

Położenie papy termozgrzewalnej w obszarze około 50 x 1m wzdłuż muru oporowego od strony północnej budynku nr 21.

Technologia prac:

Materiał: lit. A i B) powyżej wymagania techniczne dotyczące zastosowania papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia :

Papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta gruboziarnistą posypką, zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Spodnia strona papy pokryta folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

- papa wierzchniego krycia, asfaltowa, termozgrzewalna
- gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²
- zawartość asfaltu modyfikowanego SBS, min. 4000 g/m²
- wierzchnia strona papy pokryta gruboziarnistą posypką, zabezpieczoną folią z tworzywa sztucznego
- grubość nie mniejsza niż 5,2 mm.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami.

- a) Organizacja robót - roboty będą wykonywane na obiektach czynnych, należy przewidzieć ich prowadzenie tak, aby pracownicy mogli pracować, a strony mogły

załatwiać swoje sprawy, stanowiska pracy należy zabezpieczyć przed osobami trzecimi,

b) Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie obiektu przed zalaniem i innymi warunkami atmosferycznymi w czasie prowadzenia robót, BHP i P-poż. a także za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia prac (zwłaszcza w przypadku budynku nr 10),

c) Wykonawca remontu będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody w miejscu wskazanym przez przedstawiciela TFS,

d) Miejsce składowania materiałów budowlanych należy uzgodnić z przedstawicielem TFS,

e) Wywóz i utylizację papy z rozbiórki Wykonawca wykona w ramach kosztorysu ofertowego,

f) przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania,

g) Za wypadki i szkody powstałe w związku z remontem dachów odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych,

h) W czasie realizacji robót Wykonawca:

- będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonanie robót - remont dachu – wymagania szczegółowe

Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Reperacja

Częściowa reperacja następnych warstw papowych polegających na naprawie uszkodzeń (odspojen, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp.). Odspojenia i pęcherze należy naciąć „na krzyż”, wywinąć i osuszyć, a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać. W przypadku rozległych uszkodzeń pap, należy je wyciąć aż do podłoża, po czym wkleić łaty z nowych pap. W ten sposób przygotowaną powierzchnię zgruntować preparatem

gruntującym. W wypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem, co może występować na naprawianym dachu budynku nr 10, należy osuszyć oraz zastosować system wentylacyjny składający się z kominków wentylacyjnych (1 sztuka na 40-60 m² dachu).

Pokrycie połaci papą termozgrzewalną

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej sprawdzić poziomy osadzenia wpustów dachowych, wielkość spadków dachu oraz ilości przerw dylatacyjnych i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż: - 0°C w przypadku pap modyfikujących SBS - +5°C w przypadku pap oksydowanych nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie należy podgrzać palnikiem na całej szerokości zakładu (12 – 15 cm) Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: - podłużny 8 cm - poprzeczny 12-15 cm zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze porycia w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak, aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca

się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem.

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające wymagają sprawdzenia i potwierdzenia przygotowania i wykonania podłoża, jakości zastosowanych materiałów, przyklejenie papy do podłoża, szerokości zakładów.

Kontrola wykonania pokryć

Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta może zostać przeprowadzona przez Zamawiającego:

- w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) - podczas wykonania prac pokrywczych;
- w odniesieniu do właściwości całego pokrycia (kontrola końcowa) - po zakończeniu prac pokrywczych.

Kontrola międzyoperacyjna pokryć papowych polega na bieżącym sprawdzeniu zgodności wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji technicznej.

Kontrola końcowa wykonania pokryć papowych polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z wymaganiami specyfikacji.

Odbiór robót budowlanych

Podstawę do odbioru wykonania robót pokrywczych papowych stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętym w Zapytaniu i ze specyfikacją techniczną.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi.

Odbiór pokrycia z papy

Sprawdzenie przyklejenia papy do podłoża oraz do papy należy przeprowadzić przez nacięcie i oderwanie paska papy szerokości nie większej niż 5 cm, z tym, że pasek należy naciąć nad miejscem przyklejenia papy.

Sprawdzenie szerokości zakładów papy należy dokonać w trakcie odbiorów częściowych i końcowych przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 80 -100 m².

Z uwagi na fakt, iż przedstawiony zarówno w treści Zapytania jak i zestawieniu tabelarycznym będącym ***Załącznikiem nr 3*** zestawienie prac jest jedynie materiałem pomocniczym, obrazującym potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac

Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją powstałych odpadów,
- 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP, a także w przypadku prac związanych z układaniem pokryć dachowym przepisów ppoż.,
- 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu typu jak rusztowanie oraz uporządkowanie terenu po pracach.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.: wykaz robót budowlanych o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w tym co najmniej 2 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia (roboty budowlano – dekarские), dla różnych podmiotów, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania tzn.: o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł każda;

6. Wizja lokalna

Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu

specyfikacji, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie ofertowania, na podstawie treści Zapytania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów konstrukcji lub pokrycia dachu, nietypowych warunków atmosferycznych i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

7. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy:

- a) na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy, Gwarancja jakości na roboty rozpoczyna swój bieg od daty odbioru bez uwag końcowego przedmiotu umowy.

8. Oferta powinna zawierać:

- ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy,
- warunki płatności,
- gwarancję na wykonane prace min. 36 miesięcy,
- wykaz wykonywanych usług,
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z *załącznikiem nr 1*.

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 04 października 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.






Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl. w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: *"Naprawy dachów budynków 10 i 21"*.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Tomasz Kozłowski. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu **691 911 171**,

- email tkozlowski@tfsilesia.pl

-  TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
-  TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego,
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
-  O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
-  TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
-  Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 – stan istniejącego pokrycia dachowego na budynku nr 10 i 21;

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;

Załącznik nr 3 – formularz do wyceny planowanych robót.