

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej dot. *"Wykonania nasadzeń krzewów i roślin na terenie skweru nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39"*.

**Zamawiający:**

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

**1. Przedmiot zamówienia:**

W ramach zadania Zamawiający planuje wykonanie nasadzeń materiału roślinnego wg „Koncepcji i Projektu zagospodarowania skweru zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39” stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania.

Przedmiot postępowania ofertowego obejmuje zakup, dostawę i sadzenie materiału roślinnego oraz pielęgnację w okresie 1 roku od momentu podpisania Protokołu odbioru prac. W ramach planowanych prac Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania instalacji elektrycznej zasilającej elementy oświetlenia terenu w postaci halogenów – rozmieszczenie, liczba i typ wg Załącznika nr 1. Miejsce wpięcia w istniejącą instalację wskaże Zamawiający, instalacja powinna zostać wykonana z zachowaniem należytych standardów i norm, w tym dotyczących wodoszczelności IP.

Ceny jednostkowe muszą zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem prac i niezbędne do poprawnej realizacji zamówienia, w tym w szczególności koszt: sadzonek, dostarczenia sadzonek, przygotowania miejsc pod nasadzenia, posadzenia, mulczowania

przyległego terenu, wywóz masy organicznej i jej utylizację, a także uwzględniać wszystkie zobowiązania Wykonawcy niezbędne do prawidłowej realizacji, usługi, w tym zwłaszcza określone w punkcie 2 Zapytania ofertowego poniżej.

## **2. Zobowiązania Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wykonywania czynności będących przedmiotem Zapytania z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodową oraz obowiązującymi przepisami prawa, na terenie objętym zamówieniem, oraz warunkami, które zostały określone w treści niniejszego Zapytania wraz z stanowiącymi jego integralną całość załącznikami;
- 2) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, bądź z jego winy oraz zobowiązany jest przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia do utrzymywania porządku na terenach zieleni, a także na terenach z nimi sąsiadującymi, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac (chodniki, jezdnie);
- 3) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz umożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszego Zapytania ofertowego;
- 4) zapewnienie kadry i nadzoru przy realizacji zamówienia z wymaganymi kwalifikacjami i doświadczeniem.

## **3. Technologia prac i wymagania jakościowe dla materiału roślinnego:**

1. Szczególną uwagę należy zwrócić już w szkółce i podczas transportu na zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów przed uszkodzeniami. Wszelkie uszkodzenia i złamania powinny być oczyszczone, a rany zabezpieczone odpowiednim środkiem.
2. System korzeniowy należy przenosić z substratem, w którym rosła roślina i starannie opakować odpowiednim materiałem. Bryła korzeniowa powinna być nie naruszona, wolna od chwastów i starannie zabezpieczona do momentu zakończenia sadzenia. Przed posadzeniem roślin korzenie należy zabezpieczyć przed wyschnięciem i ew. przemrożeniem poprzez zadołowanie lub okrycie słomą.
3. Rośliny z uprawy kontenerowej (pojemnikowej) – rośliny powinny rosnąć przynajmniej jeden, pełny sezon w kontenerach (pojemnikach), z których będą sadzone, mieć dobrze wykształcony, ale nie przerośnięty system korzeniowy

i prawidłowo rozwiniętą część nadziemną. Przerośnięty, zbyt zagęszczony system korzeniowy należy przed posadzeniem odpowiednio rozluźnić. Przed sadzeniem rośliny w kontenerach należy dobrze nawodnić.

4. Materiał rośliny musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej. Zarówno forma jak i wielkość krzewów i roślin zostały określone w dokumentacji projektowej.
5. Krzewy powinny mieć minimum trzy pędy z typowymi dla odmiany odgałęzieniami.
6. Czas pomiędzy wykopaniem materiału roślinnego, a jego posadzeniem powinien być skrócony do minimum. Należy dopilnować, aby materiał zapakowany w szkółce nie przesechł podczas transportu oraz składowania w miejscu wykonywanych prac.
7. Należy przeprowadzić odpowiednie przygotowanie terenu wskazanego w projekcie przed nasadzeniem roślin i krzewów, czyli zdjęciem darni z wierzchnią warstwą gruntu rodzimego gr. minimum 15 cm wraz z wywozem, przekazaniem jako odpady ulegające biodegradacji, oczyszczenie terenu z ewentualnych resztek pobudowlanych, śmieci wraz z wywiezieniem zanieczyszczeń, dowóz ziemi urodzajnej i wykopanie dołów pod nasadzenia. Ziemia urodzajna powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych niż 2,5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych (korzenie, śmieci, zasolenia itp.).
8. Doły do sadzenia krzewów należy przygotować tak, aby korzenie mogły swobodnie się rozrastać. Przyjmuje się, że doły powinny być przynajmniej 10 cm głębsze i szersze w stosunku do wielkości bryły korzeni krzewów. Dół należy zdrenować (upewnić się, że nie będzie w nim stała woda). Zaprawione organicznym podłożem doły dla poprawy właściwości wodnych należy dodać ok. 1,2 kg hydrożelu na 1 m<sup>3</sup>. Hydrożel należy stosować w formie suchej oraz powinien być bardzo dokładnie wymieszany z glebą. Hydrożel należy umieścić w strefie korzeniowej, przy czym należy unikać koncentracji preparatu poniżej i powyżej korzeni oraz nie stosować powierzchniowo.
9. Po dostawie a przed posadzeniem krzewów i roślin Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w celu odbioru materiału roślinnego, mającego na celu potwierdzenie wymaganych gatunków, odmian, ilości i parametrów gabarytowych i jakościowych. Materiał z danego gatunku powinien być wyrównany pod względem wysokości, kształtów, posiadać właściwe uformowany system korzeniowy. Materiał roślinny winien być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników,

uszkodzeń mechanicznych, cebulki muszą być w stanie spoczynku, bez liści, bez plam, pleśni i uszkodzeń mechanicznych.

10. Przed posadzeniem krzewy należy nawodnić poprzez zanurzenie w wodzie oraz rozluźnienie ich systemu korzeniowego.
11. Dostarczone rośliny i krzewy powinny być odpowiednio oznaczone tj. posiadać etykietę z łacińską nazwą, formą, nazwą producenta.
12. Wokół krzewów należy wykonać misy, krzewy i rośliny po posadzeniu podlać, a misy obsypać korą iglastą. Kora przekompostowana jest materiałem wykończeniowym przy sadzeniu krzewów. Korą drzewa powinny być wyłożone misy przy posadzonych krzewach a także dodatkowo przy drzewach rosnących w pobliżu realizowanego skweru. Kora powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion i chwastów, zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów, odczyn kory obojętny – grubość warstwy minimum 5 cm.
13. **W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie na podstawie osobnego wynagrodzenia (uwzględnionego w formularzu ofertowym) do pielęgnacji w pierwszym okresie po posadzeniu (rozumianym jako okres 2 lat) wszystkich roślin i krzewów.**

Pielęgnacja powinna polegać w szczególności na:

- a) nawiezieniu zieleni nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin oraz pory nawożenia (wiosna – jesień);
- b) utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół krzewów;
- c) pieleniu mis krzewów i otoczenia roślin, w tym przycinanie trawników i usuwanie chwastów w obrębie i otoczeniu miejsc nasadzeń;
- d) uzupełnianiu ściółki (kora);
- e) kontrolowaniu chorób i szkodników oraz po ewentualnym pojawieniu się stosowaniu odpowiednich środków ochrony roślin;
- f) wymianie obumarłych, chorujących lub uszkodzonych krzewów i roślin;
- g) przycinaniu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi krzewów (cięcia pielęgnacyjne i odmładzające);
- h) usuwaniu odrostów przy krzewach.

Z uwagi na fakt, iż przedstawione zarówno w treści Zapytania jak i Załączniku Nr 1 do Zapytania tj. „Koncepcji i Projekcie zagospodarowania skweru zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39” zestawienie prac są materiałami

pomocniczymi, obrazującymi potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

#### 4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) **zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia)** tj.: wykaz usług o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w tym co najmniej 2 usługi tożsame z przedmiotem zamówienia (urządzanie terenów zielonych, w tym wykonanie nasadzeń krzewów i roślin), dla różnych podmiotów, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania tzn.: o wartości nie mniejszej niż 30.000 zł każda. Należy dostarczyć stosowny wykaz zrealizowanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku (np.: referencje, protokoły odbioru usługi);;
- b) **potencjał kadrowy:** wykonawca do realizacji usługi oddeleguje kierownika prac tzn. osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia. Oczekuje się, że kierownik prac będzie dostępny przez cały czas trwania usługi w miejscu realizacji zamówienia oraz będzie posiadał minimum 3 lata doświadczenia w wykonywaniu usług z zakresu zakładania i utrzymywania zieleni. Należy dostarczyć oświadczenie własne ze wskazaniem dedykowanej osoby i opisem doświadczenia.

#### 5. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy:

- a) na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 24 miesiące,

Gwarancja jakości na roboty rozpoczyna swój bieg od daty odbioru bez uwag końcowego przedmiotu umowy.

## 6. Oferta powinna zawierać:

- ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w podziale na dwie części tj. część I za wykonanie nasadzeń oraz część II za usługę pielęgnacji terenu przez okres 2 lat (płatność w rozbiu na dwa roczne okresy oraz w podziale na dwa cykle wiosna – jesień ),
- termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy,
- warunki płatności,
- gwarancję na wykonane prace min. 24 miesięcy,
- wykaz wykonywanych usług,
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z *załącznikiem nr 1*.

## dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

**Termin składania ofert cenowych: 31 października 2023r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl). w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: *"Wykonanie nasadzeń krzewów i roślin w Warszawie"*

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pani Agnieszka Kądeja. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować:

- numer telefonu **603 064 848**

- email [akadeja@tfsilesia.pl](mailto:akadeja@tfsilesia.pl)

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
  - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego,
  - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
  - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – „Koncepcja i Projekt zagospodarowania skweru zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39”

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;