

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
Ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 6292170627

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla przedmiotowej nieruchomości.

| Nazwa budynku   | Rodzaj powierzchni   | Powierzchnia zabudowy m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup> |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Budynek administracyjno – socjalny z halą warsztatową | Parter – biurowa, magazynowo-warsztatowa,<br>I piętro (niski) - biurowa<br>I piętro (wysoki) – biurowa, magazynowa<br>2 piętro (wysoki) - biurowa<br>3 piętro (wysoki) - biurowa | 2 746,00                             | 4 548,8                              |
| Portiernia i dyspozytornia                            | biurowa  | 201,34                               | 173,93                               |
| Garaże 10 - stanowiskowe                              |  | 198,00                               | 166,00                               |
| Garażowa stacja paliw                                 | Magazynowo - warsztatowa   | 76,80                                | 58,00                                |
| Wiata magazynowa osiatkowana                          | magazynowa   | 533,00                               | ----                                 |
| Wiata magazynowa obłachowana                          | magazynowa   | 189,00                               | ----                                 |
| Myjnia samochodowo - najazdowa                        |  | 64,80                                | 64,80                                |
| Rampa rewizyjna                                       |  |                                      |                                      |

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej.

W opinii powinny zostać również uwzględnione stawki za najem:

- placu utwardzonego
- placu nieutwardzonego
- miejsc postojowych
- powierzchni reklamowej

Opinia o której mowa powyżej powinna być wykonana w terminie do dnia **12.01.2024r.** wg stanu na dzień **02.01.2024r.**

**Przy analizie porównawczej stawek należy wskazać wszystkie składowe stawki mające wpływ na jej wysokość (np. czy w czynszu uwzględniane są powierzchnie wspólne, czy są dodatkowe opłaty za media i opłaty eksploatacyjne)**

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych 257/17, 257/23, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00022816/7, działki o numerze ewidencyjnym 257/25 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00072538/9 oraz działki o numerze ewidencyjnym 257/19 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00077250/1. Działki stanowią funkcjonalny kompleks o łącznej powierzchni gruntu 44 797 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana jest obiektami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowe, usługowe.

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto wykonania powyższej usługi
- warunki płatności,
- potwierdzenie terminu wykonania o którym mowa powyżej,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamyh objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa)
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

**Termin składania ofert cenowych: 3 listopada 2023r.**

Ofertę cenową (scan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl)

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „*Polkowice - opinia dot. stawek czynszowych*”.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu: 691-198-585 w godz. Od 8:00 do 14:00.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
  - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
  - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
  - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.