

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Kobyłce przy ulicy Napoleona 2, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla przedmiotowej nieruchomości.

Budynek	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Budynek socjalny z trafostacją OST-1	150,4

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej.

W opinii powinny zostać również uwzględnione stawki za najem:

- placu utwardzonego
- placu nieutwardzonego
- miejsc postojowych

Opinia o której mowa powyżej powinna być wykonana w terminie do dnia **09.01.2024r.** wg stanu na dzień **02.01.2024r.**

Przy analizie porównawczej stawek należy wskazać wszystkie składowe stawki mające wpływ na jej wysokość (np. czy w czynszu uwzględniane są powierzchnie wspólne, czy są dodatkowe opłaty za media i opłaty eksploatacyjne)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych: 337, 128/2, 128/3, 128/5, 128/16, 129/2, 129/4, 129/5, 130/45, 130/62 obręb 0032-32 dla których prowadzone są księgi wieczyste o nr: WA1W/00002265/1, WA1W/00016324/4, WA1W/00144668/3. Łączna powierzchnia gruntu 42 014 m². Nieruchomość zabudowana jest jeden budynek - Budynek socjalny z trafostacją OST-1

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto wykonania powyższej usługi
- warunki płatności,
- potwierdzenie terminu wykonania o którym mowa powyżej,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa)
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 10 listopada 2023r.

Ofertę cenową (scan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Kobyłka - opinia dot. stawek czynszowych”.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Tomaszem Kozłowskim tel.: 691 911 171, email: tkozlowski@tfsilesia.pl

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.