

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
 Ul. Ligocka 103
 40-568 Katowice
 NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla przedmiotowej nieruchomości.

Wykaz budynków

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia użytkowa [m ²]
6/9	Budynek nr 2	Szatnie pracownicze, piwnica	2 198,10
6/9	Budynek nr 3	biurowa, piwnica	3 873,33
6/9	Budynek nr 4	biurowa (gabinety) biurowa, magazynowa, piwnica	1 876,70
6/9	Budynek nr 5	portiernia	76,90
6/9	Budynek nr 6	biurowa, magazynowa piwnica	1 874,24
9/1	Budynek nr 10	biurowa, myjnia, magazynowa	521,30
9/1	Budynek nr 11	warsztatowa, magazynowa biurowa	3 730,93
9/1	Budynek nr 13	wiata	662,90
9/6	Budynek nr 18	warsztatowa, wiata	565,5
9/6	Budynek nr 20	biurowa, szatnie pracownicze	1 706,77
9/6	Budynek nr 21	Warsztatowa, magazynowa, biurowa	3 702,00
9/6	Budynek nr 25	wiata	645,70
POWIERZCHNIA RAZEM			21 434,37

Katowice, dnia 20 października 2023r.

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej. W opinii powinny zostać również uwzględnione stawki za najem:

- placów utwardzonych
- placów nieutwardzonych
- miejsc parkingowych
- sali konferencyjnej
- powierzchni reklamowej zlokalizowanej na ogrodzeniu zewnętrznym oraz powierzchni reklamowej na telebimie zlokalizowanym na dachu budynku nr 10.

Opinia o której mowa powyżej powinna być wykonana w terminie do dnia **15.01.2024r.** wg stanu na dzień **02.01.2024r.**

Przy analizie porównawczej stawek należy wskazać wszystkie składowe stawki mające wpływ na jej wysokość (np. czy w czynszu uwzględniane są powierzchnie wspólne, czy są dodatkowe opłaty za media i opłaty eksploatacyjne)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w rejonie Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Nieruchomość zajmuje obszar 106 821 m² i składa się z działek gruntu nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6 dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1M/00206689/1 oraz działki gruntu nr 6/9 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA5M/00466481/1. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowo-usługowe, które przeznaczone są aktualnie pod wynajem. W przestrzeni między budynkami urządzone są liczne parkingi oraz drogi wewnętrzne. Dodatkowo na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Staw Sadurka

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto wykonania powyższej usługi,
- warunki płatności,
- potwierdzenie terminu wykonania o którym mowa powyżej,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa)
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 3 listopada 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Warszawa - opinia dot. stawek czynszowych”.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Agnieszką Kądeją:

- numer telefonu 603 064 848

- email akadeja@tfsilesia.pl

✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
- 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
- 3) cenowym.

✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.

✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.