

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na *"Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy łazienek w budynku biurowym przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39"*.

Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania ofertowego jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacyjnej, pionów c.o. w łazienkach, przebudowy instalacji wentylacyjnej wraz z przebudową łazienek w budynku biurowym przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

1.1. Do zadań Wykonawcy przygotowującego niniejszą dokumentację projektową należy w szczególności:

- a) uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia;
- b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu w niezbędnym do projektowania zakresie;

- c) wykonanie koncepcji dotyczącej przebudowy wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną, uzgodnienie jej z Zamawiającym i wykonanie, w przypadku konieczności, opinii kominiarskiej;
- d) wykonanie koncepcji dotyczącej doboru wszystkich rozwiązań materiałowych, w tym wybór producenta gresów, białego montażu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszystkich materiałów i rozwiązań;
- e) opracowanie, na bazie zatwierdzonej koncepcji, dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
 - Projekt budowlany z kompletem opinii i uzgodnień;
 - Projekt wykonawczy we wszystkich branżach;
 - Przedmiar robót dla całości robót;
 - Kosztorys inwestorski dla całości robót;
 - Dodatkowy zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący robót w podziale na poszczególne piony oraz w podziale na poszczególne kondygnacje i mieszczące się na nich łazienki;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Przedstawienie (prezentacja) przedstawicielom Zamawiającego, przed terminem złożenia ostatecznej wersji projektu budowlanego celem akceptacji.
 - Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych,
 - Nadzór autorski, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, do czasu zakończenia realizacji zadania objętego projektem nie dłużej jednak niż 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej, obejmujący 8 pobytów na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji;
 - Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany z Zamawiającym, jak również z rzeczoznawcami do spraw ppoż. (w przypadku konieczności), bhp i sanepidu i uzyskać ich pisemną akceptację w formie protokołu dołączonego do projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa obejmuje w budynku biurowym położonym w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 remont na czterech kondygnacjach (parter oraz piętra 1, 2, 3) ośmiu łazienek, w szczególności wymianę: pionów i poziomów kanalizacyjnych

(z uwzględnieniem piwnic) wraz z przykanalikami, podejściami etc., zastosowanie wentylacji mechanicznej, wymianę pionów ciepłej i zimnej wody wraz z przyłączami oraz uwzględnienie wydzielenia miejsc dla obsługi sprzątającej, zaopatrzonych w miejsce poboru wody (zawór czerpalny); wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach, a także kompletny projekt wnętrza obejmujący w m.in.: dobór oraz rozrysowanie wszystkich elementów wystroju pomieszczeń typu jak: glazury i terakoty, rozwiązania systemowe kabin toaletowych, wymianę parapetów okiennych i okien, wymianę drzwi korytarzowych; dobór i wymianę białego montażu; luster; uchwytów na papier toaletowy i na ręczniki, koszy na śmiecie etc.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz wszystkich łazienkach: podłogi oraz ściany wykończone do wysokości 2 m płytkami gresowymi, płytki prostokątne ułożone we wzór prosty, bez przesunięć, dopuszczalne odrębne akcenty kolorystyczne dla każdej kondygnacji. Sufit podwieszany spełniający wymagania dla pomieszczeń sanitarnych wraz z dobozem oświetlenia.

Dokumentacja powinna zostać wykonana w oparciu o rozwiązania estetyczne, dobrej jakości i jednocześnie wyważone ekonomicznie.

Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę przy zastosowaniu najwyższych standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej z uwzględnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, a także ze znanym Wykonawcy celem Umowy, w tym w szczególności zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z dnia 2021.12.20 r.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj. z dnia 2022.06.09);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 tj. z dnia 2022.08.10);
- 4) wszelkimi innymi obowiązującymi w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczność uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie

odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, to jednocześnie dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych, itp.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujący sposób:

1. Dokumentację projektową:

- w formie papierowej – po 2 egzemplarze każdego opracowania (dana branża) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarem robót;
- w wersji elektronicznej w postaci plików PDF (w tym skan podpisanego przez autora opracowania) i dodatkowo plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na dwóch nośnikach w postaci pamięci zewnętrznej Pendrive. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania dokumentacji.

2. Sposób wykonywania zamówienia przez Wykonawcę:

- Dokumentację w zakresie standardu przyjętych materiałów, formy i rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i estetycznych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym.
- Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla wykonania dokumentacji projektowej, wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej.
- Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie projektu powierzy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego..

- Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim uprzednio informując o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte Zamówieniem Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej Zamówienia wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z Zamówienia.
- Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.

3. Wymagania Zamawiającego odnośnie wykonania dokumentacji projektowej:

- Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie;
- Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący;
- Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, w którym powołano się na znaki towarowe, nazwy własne itp. lub normy, oceny techniczne itp., musi zawierać następującą informację:
„Jeżeli w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia jest opisany: a) ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zaoferowanie wyrobów nie gorszych niż opisywane, tj. spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej.

4. Warunki odbioru dokumentacji:

- Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność do momentu odebrania przez Zamawiającego.

- Zamawiający ma 3 dni robocze na akceptację dokumentacji. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag przyjmuje się, że wykonaną dokumentację zaakceptował.
- Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
- W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest ją zmodyfikować zgodnie ze zgłoszonymi uwagami i sugestiami, a fakt nieodebrania dokumentacji oraz rodzaj zastrzeżeń zostanie wpisany do protokołu.
- Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić oraz usunąć zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu zawierającego zastrzeżenia, pod rygorem odmowy odbioru przedmiotu umowy.
- Protokół odbioru warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.
- Nadzór autorski. Sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:
 - a) czuwaniu w toku realizacji robót (8 wizyt bez względu na rodzaj specjalności) nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - c) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,
 - d) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego.

5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udzielenie niezbędnych informacji w zakresie koniecznym do rzetelnego opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż przedstawiony zarówno w treści Zapytania opis Przedmiotu Zamówienia jest jedynie materiałami pomocniczymi, obrazującymi potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac projektowych Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym

samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac projektowych. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac projektowych lub ich kosztów obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

- A)** Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonawca wykonał co najmniej dwie usługi, z których każda dotyczyła wykonania dokumentacji projektowych o wartości co najmniej brutto 25.000,00 PLN każda usługa, z jednoczesnym spełnieniem warunku, że każda usługa (dokumentacja projektowa) obejmowała roboty ogólnobudowlane oraz w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej. Jedna usługa oznacza usługę wykonywaną w ramach jednej umowy. Zamawiający zastrzega, że są to główne usługi jakie powinien wykazać Wykonawca.
- B)** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. nr 83 poz. 578) lub odpowiadające im, ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych:
 - Ba)** Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - Bb)** Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;

Bc) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający informuje, iż dbając o właściwą realizację planowanego zamówienia pragnie, aby zamówienie, opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym, było wykonywane przez Wykonawcę rzetelnego, dysponującego odpowiednio doświadczonym i wykwalifikowanym personelem oraz posiadającego odpowiednie zasoby i potencjał. W związku z powyższym w zapytaniu ofertowym Zamawiający określił minimalne wymagania dotyczące oczekiwanego od wykonawców doświadczenia oraz zdolności technicznych gwarantujące uzyskanie oczekiwanego rezultatu. Tym samym TFS nie dopuszcza użyczenia wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego podmiotów trzecich w odniesieniu do wymogów określonych w literze A) i B) powyżej.

UWAGA:

Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania m.in.: topografią i stanem istniejących instalacji, rodzajem i charakterystyką elementów konstrukcyjnych budynku (ściany zewnętrzne – montaż okien), w której realizowana będzie usługa, cechami charakterystycznymi miejsca jej wykonywania, rozmieszczeniem i funkcjonowaniem obecnej infrastruktury. Wizja lokalna pozwolić ma na uwzględnienie specyfiki wykonania świadczeń objętych przedmiotem zamówienia, co z kolei wymaga poznania niektórych uwarunkowań lokalnych. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

3. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy:

- a) na wykonane prace projektowe Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy liczonych od dnia Protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej,

4. Oferta powinna zawierać:

- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w podziale na dwie części tj. koszt dokumentacji projektowej i nadzór autorski,

- termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 60 dni od daty podpisania umowy,
- termin płatności,
- gwarancję na wykonane prace projektowe min. 36 miesięcy,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez urzędy potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac),
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.
- Skan aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 9 listopada 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl.
w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: *"Wykonanie dokumentacji przebudowy łazienek w budynku biurowym w Warszawie"*

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Rafał Gózik. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu **570 190 227**

- email rgozik@tfsilesia.pl

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego,
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;