

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na *"Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej przebudowy oraz remontu ogrodzenia wewnętrznego terenu w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39"*.

Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania ofertowego jest zaprojektowanie remontu i przebudowy ogrodzenia składającego się w części z elementów wykonanych ze stalowych płaskowników i rur kwadratowych, a w części z prefabrykowanych paneli stalowych na terenie nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o., przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie, które w założeniu powinno odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 października 2019r. w sprawie wymagań dla ogrodzeń lotnisk użytku publicznego.

Realizacja Przedmiotu zamówienia będzie składać się z następujących etapów:

- 1) etap pierwszy – wykonanie inwentaryzacji istniejącego ogrodzenia z uwzględnieniem m.in.: jego stanu technicznego, przebiegu, spełniania warunków wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 października 2019r. w sprawie wymagań dla ogrodzeń lotnisk użytku publicznego;

- 2) etap drugi – wykonanie geodezyjnego wytyczenia przebiegu ogrodzenia zgodnego z faktycznym przebiegiem granic wraz, w przypadku konieczności, ponownym ich wytyczeniem po uprzednim zawiadomieniu o tym postępowaniu wraz z opracowaniem protokołu granicznego, celem przekazania do podpisania przez właścicieli wszystkich działek z którymi graniczą nieruchomości będące własnością TFS;
- 3) etap trzeci - opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia;
- 4) etap czwarty - złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wraz z uprzednim uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych potrzebnych do wykonania robót budowlanych wynikających z przepisów prawa, w tym szczególności:
 - złożenia wniosku do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie zezwolenia na dokonywanie zmian na terenie lotniska zgodnie z Ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, gdyż zgodnie z dokumentacją rejestracyjną Lotniska Chopina planowane przedsięwzięcia inwestycyjne znajdują się na terenie lotniska;
 - w przypadku konieczności złożenie „Wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu” do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy oraz do odbioru zezwolenia;
- 5) etap piąty przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego;
- 6) etap szósty – pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem w trakcie realizacji robót.

Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę przy zastosowaniu najwyższych standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej z uwzględnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, a także ze znanym Wykonawcy celem Umowy, w tym w szczególności zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z dnia 2021.12.20r.),
- 2) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 tj. z dnia 2022.03.02);
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj. z dnia 2022.06.09);

4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 tj. z dnia 2022.08.10);

5) wszelkimi innymi obowiązującymi w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczność uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, to jednocześnie dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych, itp.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

W ramach zamówienia należy wykonać projekt architektoniczno – budowlany, wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamówienie obejmuje również:

a) uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji pozwalających na realizację inwestycji - Zamawiający wymaga, aby wykonawca w trakcie realizacji umowy udokumentował Zamawiającemu fakt złożenia wniosków/dokumentów w celu uzyskania w/w dokumentów których uzyskanie ze względu na terminy administracyjne nie jest możliwe w terminie realizacji zamówienia. W przypadku gdy w/w uzgodnienia bądź decyzje będą wymagały przedstawienia organom administracji państwowej dodatkowych szczegółowych rysunków lub opracowań, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać w ramach niniejszego zamówienia. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie,

- b) pełnienie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji zadania objętego projektem nie dłużej jednak niż 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych,
- d) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen, w terminie 2 tygodni od momentu zlecenia aktualizacji przez Zamawiającego, w okresie trzech lat od przyjęcia przez Zamawiającego gotowej dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujący sposób:

1. Dokumentację projektową:

- w formie papierowej – po 2 egzemplarze każdego opracowania plus dodatkowo ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy dla poszczególnego opracowania),
- w wersji elektronicznej w postaci plików PDF (w tym skan podpisanego przez autora opracowania) i dodatkowo plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na jednym nośniku w postaci pamięci zewnętrznej Pendrive. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania dokumentacji.

2. Sposób wykonywania zamówienia przez Wykonawcę:

- Dokumentację w zakresie standardu przyjętych materiałów, formy i rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i estetycznych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z zamawiającym.
- Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej.

- Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie projektu powierzy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
- Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim (m.in.: geodeta) uprzednio informując o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte Zamówieniem, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszego Zamówienia wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z Zamówienia.
- Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.

3. Wymagania Zamawiającego odnośnie wykonania dokumentacji projektowej:

- Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, w którym powołano się na znaki towarowe, nazwy własne itp. lub normy, oceny techniczne itp., musi zawierać następującą informację:
„Jeżeli w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zaoferowanie wyrobów nie gorszych niż opisywane, tj. spełniające wymagania

techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej.

4. Warunki odbioru dokumentacji:

- Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność do momentu odebrania przez Zamawiającego.
- Zamawiający ma 3 dni robocze na akceptację dokumentacji. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag przyjmuje się, że wykonaną dokumentację zaakceptował.
- Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
- W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest ją zmodyfikować zgodnie ze zgłoszonymi uwagami i sugestiami, a fakt nieodebrania dokumentacji oraz rodzaj zastrzeżeń zostanie wpisany do protokołu.
- Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić oraz usunąć zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu zawierającego zastrzeżenia, pod rygorem odmowy odbioru przedmiotu umowy.
- Protokół odbioru warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.
- Nadzór autorski tj. sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego obejmującego zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:
 - a) czuwaniu w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - c) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,
 - d) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego.

5. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udzielenie niezbędnych informacji w zakresie koniecznym do rzetelnego opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

UWAGA:

Obszar nieruchomości, dla którego ma być wykonany projekt remontu i przebudowy ogrodzenia, przedstawia **Załącznik graficzny nr 1**, będący integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.

Z uwagi na fakt, iż przedstawiony zarówno w treści Zapytania opis Przedmiotu Zamówienia jak i w Załączniku graficznym nr 1 przebieg ogrodzenia jest jedynie materiałem pomocniczym, obrazującym potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac projektowych, Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac projektowych. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac projektowych lub ich kosztów obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonawca wykonał co najmniej; dwie usługi, z których każda dotyczyła wykonania dokumentacji projektowych o wartości co najmniej brutto 10 000,00 PLN każda usługa, z jednoczesnym spełnieniem warunku, że każda usługa (dokumentacja projektowa) obejmowała roboty ogólnobudowlane .
- b) oraz Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia tj.: jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej – bez ograniczeń lub konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu po uzyskaniu uprawnień budowlanych (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego).

Uwaga:

Zamawiający informuje, iż dbając o właściwą realizację planowanego zamówienia pragnie, aby zamówienie, opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym, było wykonywane przez Wykonawcę rzetelnego, dysponującego odpowiednio doświadczonym i wykwalifikowanym personelem oraz posiadającego odpowiednie zasoby i potencjał. W związku z powyższym w zapytaniu ofertowym Zamawiający określił minimalne wymagania dotyczące oczekiwanego od wykonawców doświadczenia oraz zdolności technicznych gwarantujące uzyskanie oczekiwanego rezultatu. Tym samym TFS nie dopuszcza użyczenia wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego podmiotów trzecich w odniesieniu do wymogów określonych w literze a) i b) powyżej.

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zaleca się odbycie wizji lokalnej, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania m.in.: rozmieszczeniem istniejących budynków, topografią i ukształtowaniem przestrzeni, w której realizowana będzie usługa, cechami charakterystycznymi miejsca jej wykonywania, rozmieszczeniem i funkcjonowaniem obecnej infrastruktury. Wizja lokalna pozwolić ma na uwzględnienie specyfiki wykonania świadczeń objętych przedmiotem zamówienia, co z kolei wymaga poznania niektórych uwarunkowań lokalnych. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

3. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy:

- a) na wykonane prace projektowe Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy liczonych od dnia Protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej,

4. Oferta powinna zawierać:

- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,

- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie etapów opisanych w ust.1 pkt 1) i 2) przedmiotu zamówienia,
- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie etapów opisanych w ust.1 pkt 3), 4) i 5) przedmiotu zamówienia,
- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie etapu opisanego w ust.1 pkt 6)
- termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 180 dni od daty podpisania umowy,
- termin płatności,
- gwarancję na wykonane prace projektowe min. 36 miesięcy,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez urzędy potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac),
- skan aktualnej polisy ubezpieczeniowej,
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik 1 do zapytania.

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 17 listopada 2023r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl. w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: *"Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej ogrodzenia w Warszawie przy ul. KOR 39"*.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Rafał Gózik. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu **570 190 227**

- email rgozik@tfsilesia.pl

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego,
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✚ Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny nr 1

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;