

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wyceny nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

1. Przedmiot zamówienia:

- a) Wykonanie wyceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków posadowionych na nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39, dla celów księgowych oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
- b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego wraz z analizą rynku wskazującą na zawarte w potwierdzeniu wnioski, zgodnie z art. 156.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- c) Informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania od TFS.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 15.01.2024 r.

2. Wymagania dotyczące operatu:

- Operat szacunkowy zostanie sporządzony w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji papierowej (2 egzemplarze).
- Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).
- Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami prawa na dzień sporządzania operatu.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w rejonie Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Nieruchomość zajmuje obszar 106 821 m² i składa się z działek gruntu nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6 dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1M/00206689/1 oraz działki gruntu nr 6/9 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA5M/00466481/1. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowo- usługowe, które przeznaczone są aktualnie pod wynajem. W przestrzeni między budynkami urządzone są liczne parkingi oraz drogi wewnętrzne. Dodatkowo na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Staw Sadurka.

Zestawienie działek:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [m ²]
02-06-07	9/1	28 848
02-06-07	9/2	1 035
02-06-07	9/4	3 923
02-06-07	9/6	24 490
02-06-07	6/9	48 525
POWIERZCHNIA RAZEM		106 821

Zestawienie obiektów na nieruchomości:

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]
6/9	Budynek 1 (stacja redukcji gazu)	
6/9	Budynek nr 2	2 198,10
6/9	Budynek nr 3	3 873,33
6/9	Budynek nr 4	1 876,70
6/9	Budynek nr 5	76,90
6/9	Budynek nr 6	1 874,24
9/1	Budynek nr 10	521,30
9/1	Budynek nr 11	3 730,93
9/1	Budynek nr 13	662,90
9/6	Budynek nr 18	565,50
9/6	Budynek nr 20	1 706,77
9/6	Budynek nr 21	3 702,00
9/6	Budynek nr 25	645,70
POWIERZCHNIA RAZEM		21 434,37

4. Oferta powinna zawierać:

- a) proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39,
- b) proponowaną cenę netto i brutto za sporządzenie usługi potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z analizą rynku wskazującą na zawarte w potwierdzeniu wnioski, zgodnie z art. 156.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) warunki płatności,
- d) potwierdzenie terminu wykonania wskazanego w ust.1,
- e) informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- f) skan uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).
- g) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.

dodatkowo oferta powinna:

- h) być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- i) posiadać datę sporządzenia,
- j) zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,

- k) zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

5. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) cenowym (40%)
- 2) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego (20%)
- 3) terminowym (40%)

6. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych: 15.12.2023r. do godz. 12:00

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Wycena nieruchomości w Warszawie”.

7. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Katowice, dnia 8 grudnia 2023r.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 14.12.2023 r. do godz. 12:00.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Tomaszem Kozłowskim pod nr telefonu: 691 911 171 w godz. Od 9:00 do 16:00.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;