

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wyceny nieruchomości zlokalizowanej w Kobyłce przy ulicy Napoleona 2.

Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

1. Przedmiot zamówienia:

- a) Wykonanie wyceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków posadowionych na nieruchomości zlokalizowanej w Kobyłce przy ulicy Napoleona 2 , dla celów księgowych oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
- b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego wraz z analizą rynku wskazującą na zawarte w potwierdzeniu wnioski, zgodnie z art. 156.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- c) Informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania od TFS.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 15.01.2024 r.

2. Wymagania dotyczące operatu:

- Operat szacunkowy zostanie sporządzony w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji papierowej (2 egzemplarze).
- Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).
- Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami prawa na dzień sporządzania operatu.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości składa się z działek: 337, 128/2, 128/3, 128/5, 129/2, 129/4, 129/5, 130/45, 130/62* i 128/16* obręb 0032-32 stanowiących funkcjonalną całość o łącznej powierzchni 42 014 m² dla których prowadzone są księgi wieczyste o nr: WA1W/00002265/1, WA1W/00016324/4, WA1W/00144668/3.

Jedna z działek nr 129/2 jest zabudowana budynkiem socjalnym z trafostacją OST-1 o pow. użytkowej 150,4 m². Działki są położone w rejonie ulic Napoleona i Polnej w południowej części miasta Kobyłka, w powiecie wołomińskim, w województwie mazowieckim. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej i posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę zakładową.

***Decyzja nr 430/2022 Burmistrza Miasta Kobyłka (WGP.6831.14.2022) z dnia 12.05.2022 r. dot. podziału nieruchomości.**

4. Oferta powinna zawierać:

- a) proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w Kobyłce przy ulicy Napoleona 2.
- b) proponowaną cenę netto i brutto za sporządzenie usługi potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z analizą rynku wskazującą na zawarte w potwierdzeniu wnioski, zgodnie z art. 156.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,

- c) warunki płatności,
- d) potwierdzenie terminu wykonania wskazanego w ust.1,
- e) informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- f) skan uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).
- g) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.

dodatkowo oferta powinna:

- h) być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- i) posiadać datę sporządzenia,
- j) zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- k) zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

5. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) cenowym (40%)
- 2) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego (20%)
- 3) terminowym (40%)

6. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych: 15.12.2023r. do godz. 12:00

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Wycena nieruchomości w Kobyłce”.

7. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 14.12.2023r.do godz. 12:00)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Tomaszem Kozłowskim pod nr telefonu: 691 911 171 w godz. Od 9:00 do 16:00.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;