

ZAPYTANIE OFERTOWE

WYKONANIE OPINII NT. RYNKOWYCH STAWEK CZYNSZOWYCH DLA OBIEKTÓW
ZLOKALIZOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH PRZY
ULICY PAWŁA STALMACHA 8.

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie opinii nt. rynkowych stawek czynszowych dla obiektów zlokalizowanych na nieruchomości w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Pawła Stalmacha 8.

Zestawienie obiektów:

- *hale produkcyjne I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII (46.508,00 m²),*
- *budynek warsztatu naprawczego (4.000,00 m²),*
- *budynek administracyjno – socjalny (2.956,00 m²),*
- *budynek laboratorium (1.123,00 m²),*
- *budynek magazynu głównego (2.547,00 m²),*
- *budynek gospodarczy – warsztat energetyczny (135,00 m²),*
- *budynek stacji regeneracji (737,00 m²),*
- *wieża ciśnień (190,00 m²),*
- *budynek hali nr IX (6.523,00 m²),*
- *budynek stacji wymienników ciepła (333,00 m²),*

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej, odrębnie dla każdego z obiektów o których mowa powyżej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Siemianowicach Śląskich przy ul. Pawła Stalmacha 8 w południowej części miasta w dzielnicy Centrum (Srokowiec). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowe oraz nieużytki, w tym składowiska materiałów pohutniczych i pogórnich.

- Całkowita powierzchnia gruntu: 22,1465 ha
- Działki ewidencyjne: 402/49; 1235/49; 1236/49; 1237/49; 1238/49; 1239/54; 1240/49; 1241/49; 1242/49; 1243/49; 1244/49; 1245/49; 1202/73
- Księgi wieczyste: KA11/00007528/6, KA11/00006095/4
- Prawo do gruntu: użytkowanie wieczyste
- Obręb: 0056

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Beatą Łapuszyńską pod nr telefonu 607-496-720.

Termin składania ofert cenowych: **13 marca 2020 roku.**

Oferty cenowe prosimy składać w wyznaczonym terminie, w zakodowanej wersji na adres mailowy sboba@tfsilesia.pl. wraz z hasłem dostępu na adres mailowy: mfilarski@tfsilesia.pl.