

## Zapytanie ofertowe

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wykonanie całości robót budowlanych związanych z rozbiórką/wyburzeniami obiektów oraz wykonanie ogrodzenia panelowego na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Fabrycznej 14.

### 1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o.  
ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

### 2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia:

#### 2.1. Przedmiotem zamówienia są:

- a) prace projektowe i obsługa geodezyjna, w tym katastralna;
- b) roboty budowlane związane z całkowitą rozbiórką/wyburzeniem obiektów wskazanych w **załączniku nr 1** niniejszego zapytania,
- c) wykonanie ogrodzenia panelowego długości ok 180 mb. zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania.

Powyższe zostanie wykonane na terenie nieruchomości, w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Fabrycznej 14, objętej księgami wieczystymi o numerach: KA1I/00002840/4 i KA1I/00002723/8.

Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie, między innymi na rozbiórce nieużytkowanych budynków magazynowo - gospodarczych. Budynki przeznaczone do rozbiórki to wyłączone z eksploatacji, częściowo zdewastowane obiekty o różnorodnej konstrukcji (część murowana, część konstrukcja stalowa kryta blachą trapezową).

**Wykonawca w oparciu o własne doświadczenie, znajomość przepisów prawa i stosownych ustaw oraz dokonaną wizję lokalną, powinien w ofercie uwzględnić konieczność uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych zgód/pozwoleń lub dokonania zgłoszeń ww. prac odpowiednim organom administracyjnym, jeśli te dokumenty będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wykonanie projektu rozbiórki jeżeli będzie to wymagane.**

**2.2. Zakres zamówienia obejmuje:**

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej celem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę/wyburzenie dla obiektów tego wymagających,
- b) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji publicznej,
- c) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramu wykonania robót budowlanych,
- d) obsługę geodezyjną, w tym również dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich, celem aktualizacji, danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków oraz przygotowanie operatu geodezyjnego powykonawczego, na którym należy wyraźnie zaznaczyć, które sieci są nieczynne;
- e) wykonanie robót budowlanych, w tym dla budynków objętych projektem rozbiórki, zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową,
- f) wykonanie wszelkich innych prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi i wiedzą techniczną.

**2.3. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca**

- a) uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do wykonania prac budowlanych (m.in. decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę),
- b) opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na płycie CD),
- c) dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego.

**2.4. W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca wykona m.in.:**

- a) prace rozbiórkowe/wyburzeniowe;
- b) odgrodzenie i zagospodarowanie placu rozbiórki;
- d) odłączenie od sieci instalacji elektrycznej w sposób i miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym;
- e) odłączenie od sieci instalacji c.o. na wejściu i wyjściu z budynków w sposób i miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym;
- f) odłączenie od sieci gazowej na wejściu i wyjściu z budynków w sposób i miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym;
- g) demontaż wszystkich instalacji i urządzeń technologicznych w budynkach do miejsca przyłączy;
- h) rozbiórkę fundamentów betonowych i murowanych, podłóży i murków oporowych;
- i) oczyszczenie terenu i podłoża gruntowego z pozostałości materiałów budowlanych rozebranego budynku;

- j) wywiezienie gruzu na wysypisko;
- k) wywiezienie i utylizacja pozostałych materiałów rozbiórkowych, w tym w przypadku występowania ewentualnej utylizacji materiałów niebezpiecznych typu azbest;
- l) wyrównanie terenu do istniejącego poziomu poprzez dostosowanie rzędnych terenu do rzędnych sąsiadujących i jego uprzątnięcie.
- m) wycięcie i wykarczowanie działki w narożniku ul. Głowackiego i budynku głównej stacji zasilającej (budynek nr 29) poprzez mechaniczne usunięcie krzewów wraz z korzeniami oraz wyrównaniu terenu do istniejącego poziomu poprzez dostosowanie rzędnych terenu do rzędnych sąsiadujących i jego uprzątnięcie.
- n) wykonanie ogrodzenia panelowego długości ok 180 mb (o wys. minimum 2 m, drut 5mm, oczko 6 x 20 cm ocynkowany, w kolorze zielonym wraz z elementami systemowymi w postaci słupków mocowanych w stopach fundamentowych w rozstawie standardowej szerokości, dostosowanej do szerokości paneli, podmurówki i niezbędnych akcesoriów, w tym furtki zamykanej na klucz) wzdłuż granicy wskazanej w **załączniku nr 2** w postaci geodezyjnego wytyczenia przebiegu ogrodzenia;

**2.5. Ogólne wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w toku realizowanych prac to:**

- a) zabezpieczanie i przygotowanie placu wokół budynków przeznaczonych do rozbiórki/wyburzenia i jego właściwego zabezpieczenia zgodnie z przepisami (z uwzględnieniem przepisów p.poż i BHP) na czas trwania prac;
- b) odzysk wszelkich materiałów, instalacji oraz elementów konstrukcyjnych – pod nadzorem Zamawiającego; materiały te będą składowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie nieruchomości;
- c) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu rozbiórki/wyburzenia przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu;
- d) odpowiednia organizacji placu do rozbiórki/wyburzenia dla poszczególnych budynków, aby jego oddziaływanie na funkcjonowanie nieruchomości oraz najemców było jak najmniej;
- e) likwidacja placu budowy, po zakończeniu prac rozbiórkowych/wyburzeniowych;
- f) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego do potrzeb własnych;
- g) wykonywanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania,
- h) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych za wypadki i szkody powstałe w związku z rozbiórką/wyburzeniami;

**2.6. Rozbiórkę należy wykonać wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi obiektów, oczyszczeniem terenu z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięciem ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Teren po rozbiórce winien być wyrównany do poziomu terenu otaczającego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały**

wyszczególnione w opisie zapytania, a okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Uwaga**

Zamawiający zastrzega, iż w ramach realizacji zamówienia ma możliwość rezygnacji z części przedmiotu zamówienia o czym poinformuje Wykonawcę i co nie będzie stanowiło podstawy do wypłat jakiegokolwiek wynagrodzenia czy roszczenia na rzecz Wykonawcy.

### **3. Wytyczne dla Wykonawców:**

- a) W czasie realizacji robót Wykonawca:
  - nie będzie utrudniał użytkowania nieruchomości,
  - będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady,
  - zachowa drogi dojazdowe do miejsca rozbiórki w niepogorszonym stanie technicznym oraz w przypadku uszkodzenia, na własny koszt i odpowiedzialność, dokona naprawy.
- b) **Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia**, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy ustalić z Zamawiającym.
- c) **Wykonawca będzie wytwórcą odpadów porozbiórkowych** powstałych w związku ze świadczeniem usługi opisanej w niniejszym zapytaniu. Ponadto w przypadku odkrycia na terenie rozbiórki odpadów niebezpiecznych, wykonawca również stanie się ich wytwórcą i dokona ich utylizacji. W związku z tymi czynnościami wykonawca wystawi dokument BDO, który następnie udostępni Zamawiającemu.
- d) Książki obiektów budowlanych, dostępne są na terenie nieruchomości tj. przy ul. Fabrycznej 14 w Siemianowicach Śląskich.
- e) Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o. udzieli stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Spółki w przedmiotowej sprawie.
- f) Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość ewentualnej częściowej kompensaty rozliczeń, w przypadku zainteresowania odkupem odzyskanych materiałów.

### **4. Opis warunków udziału:**

- 4.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.: wykaz robót budowlanych o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w tym

co najmniej 3 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 40.000 zł każda;

b) potencjału technicznego (w zakresie personelu) tj.: wykaz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają odpowiednie uprawnienia:

bb) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie,

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**4.2.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:

- a) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- d) dokonali wymaganej wizji lokalnej obiektu.

## **5. Termin realizacji Zamówienia**

**5.1.** Należy podać terminy realizacji prac z zastrzeżeniem, iż graniczny termin dla wykonania Przedmiotu Zamówienia nie będzie dłuższy niż 75 dni od daty podpisania umowy.

**5.2.** Przed przystąpieniem do realizacji zadania, a po podpisaniu Umowy, wybrany Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram realizacji robót z podziałem robót wyburzeniowych na poszczególne obiekty oraz rodzaj . Opracowany dokument powinien, zapewniać jak najmniej uciążliwy sposób korzystania z powierzchni biurowej.

## **6. Sposób i termin złożenia oferty:**

- a) Termin składania ofert cenowych: 27 marca 2024r.
- b) Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.

- c) Ofertę zabezpieczoną hasłem należy przesłać drogą elektroniczną, na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).
- d) Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.
- e) Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Rozbiórka obiektów – Fabryczna 14”.

## **7. Kryteria oceny oferty:**

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%)

Cena oferowana winna obejmować całość czynności i prac oraz innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia w tym również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT. Cenę należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w oparciu o niniejszą treść zapytania ofertowego oraz wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. Oferowana cena jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją robót wyburzeniowych i pracami towarzyszącymi.

## **8. Oferta powinna zawierać**

- ✓ cenę netto i brutto za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej celem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę/wyburzenie,
- ✓ cenę netto i brutto za przedmiot zamówienia w ramach wykonywania robót budowlanych w zakresie rozbiórki/wyburzenia, w tym w rozbiciu dla poszczególnych obiektów,
- ✓ cenę netto i brutto za wykonanie ogrodzenia panelowego;
- ✓ cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia tj. projekt, roboty budowlane i ogrodzenie,
- ✓ termin wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że nie będzie dłuższy niż 75 dni,
- ✓ termin płatności,
- ✓ kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta,
- ✓ oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- ✓ oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- ✓ być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- ✓ posiadać datę sporządzenia,
- ✓ zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- ✓ zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.
- ✓ wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac) oraz

doświadczenie osób dedykowanych do realizacji zamówienia (kserokopia posiadanych uprawnień i ubezpieczenie);

- ✓ wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z **załącznikiem nr 1**.

## **9. Pozostałe informacje:**

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- ✓ przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✓ zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- ✓ przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
- ✓ O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
- ✓ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: ([przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl)) nie później niż do dnia 22.03.2024r. )
- ✓ Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
- ✓ Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę **3%** wartości kontraktu brutto.
- ✓ W celu ustalenia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panią Beatą Łapuszyńską:
  - numer telefonu: 607 496 720
  - email [blapuszynska@tfsilesia.pl](mailto:blapuszynska@tfsilesia.pl)

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – wykaz obiektów podlegających wyburzeniu/rozbiórce

Załącznik nr 2 – przebieg ogrodzenia

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy