

„Opracowanie koncepcji budowy instalacji fotowoltaicznej o szacowanej mocy 1,0 MWp wraz z magazynem energii na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Fabrycznej 14.”

Oferent pytanie 1:

W pkt II podpunkt 5 Zamawiający wymaga wykonania : "Opinie, ekspertyzy, inwentaryzacje, opinie i badania geotechniczne itp. w zakresie oceny możliwości posadowienia instalacji na istniejących budynkach, budowlach i terenach Spółki."

Czy Oferent ma wycenić wykonanie tych opinii, ekspertyz w niemiejszej ofercie? Będzie to niezmiernie trudne ponieważ nie wiadomo na który wariant (zgodnie z pkt 1) zdecyduje się zamawiający a od tego będzie zależał rodzaj opinii / ekspertyz do wykonania ?

Odpowiedź:

Oferent ma wycenić wykonanie niezbędnych opinii, ekspertyz, inwentaryzacji, opinii, badań geotechnicznych, dla każdego z wariantów w ramach oferty.

Oferent pytanie 2:

Czy przedmiot (opinie/ekspertyzy) o którym mowa : W pkt II podpunkt 5 Zamawiający wymaga wykonania : "Opinie, ekspertyzy, inwentaryzacje, opinie i badania geotechniczne itp. w zakresie oceny możliwości posadowienia instalacji na istniejących budynkach, budowlach i terenach Spółki." będą przedmiotem oddzielnej oferty / wyceny ?

Odpowiedź:

Ww. nie będą przedmiotem oddzielnej oferty/wyceny.

Oferent pytanie 3:

Czy Zamawiający wymaga wykonania badań geotechnicznych i w jakim zakresie?

O jakich budynkach i budowlach mowa w punkcie 5 jeśli zapytanie dotyczy działek 2956/46 oraz 2968/46 obręb 55, które nie są zabudowane? Jeśli analizy mają dotyczyć innych terenów od ww działek, prosimy o wskazanie numerów działek oraz listy budynków/budowli wraz z powierzchniami zabudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania badań geotechnicznych, o ile wykonanie ich będzie konieczne, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania usługi. Inne tereny od ww. działek składają się z działek objętych księgami wieczystymi o numerach KA11/00025575/2, KA11/00002840/4 i KA11/00002723/8, które tworzą funkcjonalną całość i stanowią obszar istniejącego

i funkcjonującego zakładu produkcyjnego. Nieruchomość zabudowana jest obiektami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowe, usługowe.

Nr id budynku	NAZWA	Pow. użytkowa m ²
247201_1.0055.3867_BUD	Budynek szatni-łaźni	973,00
247201_1.0055.3865_BUD	Budynek administracyjny (stary)	595,54
	Budynek administracyjny (nowy)	345,85
247201_1.0055.3885_BUD	Budynek portierni	56,45
247201_1.0055.3853_BUD	Budynek wydziału energetycznego	356,18
247201_1.0055.3866_BUD	Magazyn ogólny	630,40
247201_1.0055.3871_BUD	Magazyn wyrobów gotowych i ekspedycji	1 257,50
247201_1.0055.3764_BUD	Wiata stalowa na skład. opakowań	234,00
247201_1.0055.3878_BUD	Budynek obróbki na gorąco I	1 518,60
247201_1.0055.3772_BUD	Budynek wydziału obróbki na gorąco II	2 978,02
247201_1.0055.3757_BUD	Budynek laboratorium kontr. jakości	466,61
247401_1.0055.3661_BUD	Hartownia dla agregatów SKZA	785,31
247401_1.0055.3662_BUD	Hala "Siemens"	832,50
247201_1.0055.3663_BUD	Hala remontowo-narzędziowa	1 420,70
	Hartownia	660,63
247201_1.0055.3665_BUD	Budynek wydziału obróbki na zimno	1 242,97
247401_1.0055.3683_BUD	Budynek bębnowni i kompresorowni	112
247401_1.0055.5603_BUD	Stacja oczyszczalni ścieków (budynek)	184
247201_1.0055.5602_BUD	Budynek stacji zasilającej	104
247201_1.0055.5601_BUD	Budynek głównej stacji zasilającej	168,60
	Budynek zaplecza socj-usług. (zbyt)	141,78

Oferent pytanie 4:

Prosimy o wykreślenie punktu 11 z zakresu prac. Decyzja WZ jest wydawana tylko wtedy, gdy dla danego terenu nie obowiązuje MPZP. Jeśli MPZP istnieje, inwestycja musi być zgodna z jego zapisami. Zatem prosimy o potwierdzenie, że po stronie wykonawcy będzie analiza zapisów miejscowego planu pod kątem możliwości realizacji inwestycji zgodnie z punktem 7.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy będzie analiza zapisów MPZP pod kątem możliwości realizacji inwestycji zgodnie z punktem 7.

Oferent pytanie 5:

Punkt 12 – Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy będzie przygotowanie wniosku o wydanie warunków przyłączenia i ewentualne uzupełnienie wniosku w przypadku uwag Operatora. Wykonawca nie może deklarować uzyskania warunków przyłączenia, ponieważ możliwości przyłączenia są niezależne od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy będzie przygotowanie wniosku o wydanie warunków przyłączenia i ewentualne uzupełnienie wniosku w przypadku uwag Operatora.

Oferent pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że w razie potrzeby Zamawiający pokryje wszelkie opłaty administracyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w razie potrzeby pokryje wszelkie opłaty administracyjne./

Oferent pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga przygotowania wniosków o zgodę na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga przygotowania wniosków o zgodę na wycinkę drzew.

Oferent pytanie 8:

Czy wizja lokalna wymaga umówienia się z przedstawicielami Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wizja lokalna nie wymaga umówienia się z przedstawicielami Zamawiającego, a jedynie poinformowania Zamawiającego kiedy Oferent zamierza wizję lokalną odbyć.

Oferent pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja papierowa o której mowa w Uwaga, 1, będzie mogła zostać dostarczona jedynie w formie finalnej, po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja papierowa o której mowa w Uwaga 1, będzie mogła zostać dostarczona jedynie w formie finalnej, po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Oferent pytanie 10:

Prosimy o informację o jakich opiniach, uzgodnieniach, zgodach, pozwoleniach i inne dokumentach w zakresie wynikającym z przepisów... mowa z punkcie 2 (Uwaga).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mowa o wszystkich opiniach, uzgodnieniach, zgodach, pozwoleniach i innych dokumentach wynikających z treści zapytania i niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.

Oferent pytanie 11:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga przygotowania koncepcji na mapie zasadniczej czy na mapie do celów projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przygotowania koncepcji na mapie do celów projektowych.

Oferent pytanie 12:

Czy Zamawiający posiada i udostępni wypisy i wyrisy z ewidencji oraz wypisy i wyrisy z MPZP?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga – po udzieleniu stosownych pełnomocnictw – pozyskania ww. dokumentów przez Wykonawcę.

Oferent pytanie 13:

Proszę o informację, czy termin realizacji zadania będzie obejmował tylko czas wykonania prac, z wyłączeniem terminów administracyjnych, które są poza kontrolą Wykonawcy?

Odpowiedź:

Termin realizacji zadania będzie obejmował czas wykonania prac oraz terminy administracyjne. Rozpoczęcie Fazy III jest uzależnione od uzyskania niezbędnej dokumentacji wynikającej z Fazy II.

Oferent pytanie 14:

Proszę o potwierdzenie, że w ramach analizy procedury administracyjnej prowadzącej do wydania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiający oczekuje przygotowania zestawienia uzgodnień/decyzji np. Niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z szacunkowym harmonogramem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza np.

Oferent pytanie 15:

Czy mają Państwo preferencje co do technologii magazynowania energii (np. litowo-jonowe, kwasowo-ołowiowe, magazyny energii na powietrzu)? Czy są Państwo otwarci na propozycję różnych technologii magazynowania energii, jeśli mogą one oferować lepszą efektywność lub niższe koszty operacyjne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma preferencji co do technologii magazynowania energii i oczekuje rekomendacji Wykonawcy.

Oferent pytanie 16:

Jakie kryteria są dla Państwa najważniejsze przy wyborze lokalizacji magazynu energii na działce? Czy preferujecie Państwo konkretne miejsca w obrębie działki (np. blisko istniejącej infrastruktury)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma preferencji w tej kwestii i oczekuje rekomendacji Wykonawcy.

Oferent pytanie 17:

Jakie są Państwa oczekiwania względem integracji magazynu energii z istniejącym systemem elektroenergetycznym? Czy preferują Państwo magazyn, który będzie pełnił rolę stabilizacyjną w systemie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma preferencji w tej kwestii i oczekuje rekomendacji Wykonawcy.

Oferent pytanie 18:

Czy zależy Państwu na zapewnieniu pełnej autonomii magazynu energii, czy raczej oczekujecie Państwo, że będzie on działał w ścisłej synchronizacji z siecią zewnętrzną?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma preferencji w tej kwestii i oczekuje rekomendacji Wykonawcy.

Oferent pytanie 19:

Czy oferta ma obejmować również analizę wpływu projektowanej instalacji PV+BESS na wewnętrzną sieć elektroenergetyczną?

Odpowiedź:

Tak, oferta ma obejmować jw.

Oferent pytanie 20:

Czy oferta ma obejmować również prace związane z określeniem niezbędnych modernizacji istniejącej infrastruktury, czy magazyny energii mają być dobrane w taki sposób, aby nie wymagały ingerencji w wewnętrzną sieć elektroenergetyczną?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma preferencji w tej kwestii i oczekuje rekomendacji Wykonawcy.

Oferent pytanie 21:

Celem przygotowania stosownych ekspertyz prosimy o potwierdzenie, że posiadają Państwo stosowną dokumentację projektową budynków objętych ekspertyzą.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada stosowną dokumentację projektową budynków objętych ekspertyzą.

Oferent pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że oczekiwane modele 2D/3D nie będą projektami architektonicznymi, a będą miały charakter poglądowy z uszczegółowieniem wystarczającym do oszacowania i optymalizacji proponowanej Instalacji PV.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza jw.