

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn: „**Wykonania ekspertyzy ornitologicznej oraz chiropterologicznej**”.

### 1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.  
ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (inventaryzacji przyrodniczej) dla przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków nr 2, 3 i 6 zlokalizowanych przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 Warszawie wraz z instalacją OZE”. Zakres inwestycji będzie obejmował m.in. termomodernizację w/w budynków, montaż instalacji odnawialnych źródeł energii, instalację urządzeń do cyfryzacji budynku nr 3 oraz montaż pochylni przed wejściem głównym do budynku nr 3.

Ekspertyza będzie stanowił element dokumentacji środowiskowej niezbędnej do ubiegania się o dofinansowanie w ramach środków unijnych

### 3. Szczegółowy zakres prac:

#### **Inwentaryzacja przyrodnicza:**

- a) Rozpoznanie gatunków i liczebności ptaków i nietoperzy zasiedlających budynki objęte inwestycją,
- b) Określenie potencjalnych miejsc gniazdowania i schronień,
- c) Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na siedliska tych gatunków,
- d) Opracowanie zaleceń minimalizujących ewentualny negatywny wpływ inwestycji na awifaunę i chiropterofaunę,
- e) Określenie konieczności uzyskania ewentualnych zezwoleń na odstępstwa od zakazów (jeśli dotyczy)
- f) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stwierdzającej obecność siedlisk i osobników.

### 4. Wymagania dotyczące ekspertyzy:

Ekspertyza ma umożliwić określenie, czy planowane przedsięwzięcie może powodować znaczące oddziaływanie na środowisko, a także wskazać zalecenia i działania minimalizujące wpływ inwestycji na awifaunę i chiropterofaunę. Jednocześnie powinna spełniać wymagania organów administracji (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wydział Architektury) i stanowić podstawę do dalszych decyzji administracyjnych



## 5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji podobnych ekspertyz.
- b) Dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (ornitolog, chiropterolog z udokumentowanym doświadczeniem/referencjami).
- c) Zobowiązują się do wykonania zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi metodycznymi.

## 6. Oferta musi zawierać:

- a) Wynagrodzenie netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2 zapytania ofertowego.
- b) Warunki płatności.
- c) Potwierdzenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia do 31.12.2025r.
- d) Informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych, objętych treścią niniejszego zapytania.
- e) Skan dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
- f) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.
- g) Podpis zgodny z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- h) Datę sporządzenia.
- i) Adres oraz dane kontaktowe oferenta.
- j) Termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

## 7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium 1: Cena brutto oferty (C) [PLN] - 100%

## 8. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **21.11.2025r.,**

**Ofertę** cenową (podpisaną elektronicznie) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl)

**Hasło** do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: **„Wykonania ekspertyzy ornitologicznej oraz chiropterologicznej”.**



## 9. **Pozostałe informacje:**

1. TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
  - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
  - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
  - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
2. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
3. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 18.11.2025r.
4. Osobami odpowiedzialnymi merytorycznie są:
  - Halina Latocha tel. +48 574 059 482, email [hlatocha@tfsilesia.pl](mailto:hlatocha@tfsilesia.pl),
  - Daniela Hołoga +48 535 673 123, email [dhologa@tfsilesia.pl](mailto:dhologa@tfsilesia.pl)

Oferta złożona w postępowaniu ofertowym oraz wszelka korespondencja dotycząca postępowania musi zawierać w tytule wysyłanej wiadomości nazwę przedmiotowego zapytania ofertowego. W przeciwnym razie TFS zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;

