

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie kompleksowej usługi w zakresie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów, znajdujących się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ul. Krzywej 3.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia:

- a) okresowej rocznej i półrocznej w terminie do 30 maja 2026r.
- b) okresowej półrocznej w terminie do 28 listopada 2026r.

Przeglądy budowlane powinny zostać wykonane w pełnym zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1) i 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Zestawienie obiektów:

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
Budynek administracyjno – socjalny z halą warsztatową (budynek wielkopowierzchniowy)*	2 746,00	4 548,80
Portiernia i dyspozytornia	201,34	173,93
Garaże 10 - stanowiskowe	198,00	166,00
Garażowa stacja paliw	76,80	58,00
Wiata magazynowa osiatkowana	533,00	----
Wiata magazynowa oblachowana	189,00	----
Myjnia samochodowa - najazdowa	64,80	64,80
Rampa rewizyjna		
Zbiornik PPOŻ	435,00 (kubatura 300m ³)	
Separator		

* budynek o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²;

3. Wymagania Zamawiającego

- 1) Kontrole stanu technicznego przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.



- 2) Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym do oceniania i badania stanu technicznego obiektów, która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i w dniu podpisania umowy przedstawi wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
- 4) Dojazd do obiektów objętych przedmiotem zamówienia (Polkowice, ul. Krzywa 3) leży w zakresie własnym Wykonawcy.
- 5) Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego w formie papierowej w 1 egz. i w formie elektronicznej w formatach typu jak: *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg oraz w formie edytowalnej w formatach typu jak *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg.
- 6) Przez zakończenie przedmiotu Umowy należy rozumieć złożenie protokołu/ów okresowej kontroli bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej oraz dokonanie stosownych wpisów w książce obiektu budowlanego. Prawidłowe wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez pracownika Zamawiającego.
- 7) Wykonawca przeprowadzający przeglądy budowlane odpowiedzialny będzie za powiadomienie w terminie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie budynku wielkopowierzchniowego.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca oświadcza, iż posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji Zamówienia ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości 100.000 zł.

4. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym obejmować będzie wszystkie koszty Wykonawcy powstałe przy realizacji Zamówienia, w szczególności koszty dojazdu, wpisów w książkach obiektów, przeniesienia praw autorskich, podatku.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres realizacji Zamówienia

5. Oferta powinna zawierać:

- 1) Proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 2) Proponowaną cenę netto i brutto odrębnie za wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, o której mowa w pkt. 2.a) , 2.b).
- 3) Warunki płatności.
- 4) Termin wykonania, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w pkt. 2a) i 2b).



- 5) Kopię kwalifikacji zawodowych tj. uprawnienia budowlane, aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
- 6) Informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania, w okresie ostatnich 3 lat.

dodatkowo oferta powinna:

- 7) Być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa).
- 8) Posiadać datę sporządzenia.
- 9) Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta.
- 10) Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące.

6. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **04.11.2025r.**

Ofertę cenową (podpisaną elektronicznie) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: **„Przeгляд budowlany obiektów w Polkowicach”**.

7. Pozostałe informacje:

1. TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
 - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
 - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
2. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
3. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 30.10.2025r.
4. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

