

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie kompleksowych usługi dotyczącej okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów, znajdujących się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

### 1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.  
ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

### 2. Przedmiot zamówienia:

- a) okresowej rocznej i półrocznej w terminie do 30 maja 2026r.
- b) okresowej półrocznej w terminie do 28 listopada 2026r.

**Przeglądy budowlane powinny zostać wykonane w pełnym zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1) i 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.**

Zestawienie obiektów:

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
6/9	Budynek 1 – stacja redukcji gazu	
6/9	Budynek nr 2	2 198,10
6/9	Budynek nr 3	3 831,03
6/9	Budynek nr 4	1 876,70
6/9	Budynek nr 5	76,90
6/9	Budynek nr 6	1 874,24
9/1	Budynek nr 10	510,20
<b>9/1</b>	<b>Budynek nr 11*</b>	<b>3 730,93</b>
9/1	Budynek nr 13	662,90
9/6	Budynek nr 18	519,40
9/6	Budynek nr 20	1 706,77
<b>9/6</b>	<b>Budynek nr 21*</b>	<b>3 702,00</b>
9/6	Budynek nr 25	645,70
<b>POWIERZCHNIA RAZEM</b>		<b>21 334,87</b>
<b>Separator SD2</b>		
<b>Separator S1</b>		
<b>Separator S2</b>		

\* budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>;



### 3. Wymagania Zamawiającego

- 1) Kontrole stanu technicznego przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym do oceniania i badania stanu technicznego obiektów, która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i w dniu podpisania umowy przedstawi wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
- 4) Dojazd do obiektów objętych przedmiotem zamówienia (Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 39) leży w zakresie własnym Wykonawcy.
- 5) Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego w formie papierowej w 1 egz. i w formie elektronicznej w formatach typu jak: \*.doc., \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.dwg oraz w formie edytowalnej w formatach typu jak: \*.doc., \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.dwg.
- 6) Przez zakończenie przedmiotu Umowy należy rozumieć złożenie protokołu/ów okresowej kontroli bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej oraz dokonanie stosownych wpisów w książce obiektu budowlanego. Prawidłowe wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez pracownika Zamawiającego.
- 7) Wykonawca przeprowadzający przeglądy budowlane odpowiedzialny będzie za powiadomienie w terminie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie budynku wielkopowierzchniowego.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca oświadcza, iż posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji Zamówienia ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości 100.000 zł.

### 4. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym obejmować będzie wszystkie koszty Wykonawcy powstałe przy realizacji Zamówienia, w szczególności koszty dojazdu, wpisów w książkach obiektów, przeniesienia praw autorskich, podatku.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres realizacji Zamówienia



## 5. Oferta powinna zawierać:

- 1) Proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 2) Proponowaną cenę netto i brutto odrębnie za wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, o której mowa w pkt. 2.a) , 2.b).
- 3) Warunki płatności.
- 4) Termin wykonania, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w pkt. 2a) i 2b).
- 5) Kopię kwalifikacji zawodowych tj. uprawnienia budowlane, aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
- 6) Informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania, w okresie ostatnich 3 lat.

### **dodatkowo oferta powinna:**

- 7) Być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa).
- 8) Posiadać datę sporządzenia.
- 9) Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta.
- 10) Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące.

## 6. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **05.11.2025r.**

Ofertę cenową (podpisaną elektronicznie) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl)

**Hasło** do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: **„Przeгляд budowlany obiektów w Warszawie”**.

## 7. Pozostałe informacje:

1. TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
  - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
  - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
  - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
2. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.



3. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 31.10.2025r.
4. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

