

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.  
ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. („TFS”) będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Fabrycznej 14, zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu lub/i usługę monitorowania i ochrony obiektów w systemie dyskretnego ostrzegania z zapewnieniem reakcji grupy interwencyjnej.

### 1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.  
ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie świadczenia usług ochrony mienia, dozoru i/lub monitoringu, dla Fabryki Elementów Złącznych S.A, przy uwzględnieniu niżej przedstawionych opisów, warunków i wymagań. Oferta cenowa powinna przedstawiać dwa warianty:

#### **Wariant I** - Ochrona fizyczna osób i mienia.

Zakres usług obejmuje w szczególności:

- a) Stałą, bezpośrednią ochronę obiektu, realizowaną przez wykwalifikowanych pracowników ochrony,
- b) Kontrolę ruchu osobowego i kołowego - ewidencjonowanie osób wychodzących i wychodzących z obiektu oraz pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu.
- c) Obchody i patrolowanie terenu w celu zapobiegania włamaniom, dewastacjom i innym naruszeniom bezpieczeństwa.
- d) Reagowanie na wszelkie sytuacje zagrożenia (pożar, awaria, kradzież, agresywne zachowanie osób itp.) Zgodnie z obowiązującymi procedurami.
- e) Utrzymanie łączności z przedstawicielami Zamawiającego, Policją, Strażą Pożarną oraz innymi służbami w sytuacjach wymagających interwencji.
- f) Prowadzenie dokumentacji służbowej, w tym książki służb, rejestru zdarzeń i ewidencji wejść/wyjść.
- g) Dbanie o bezpieczeństwo osób przebywających na terenie zakładu oraz powierzone mienie.



- h) Współpraca z systemem monitoringu wizyjnego – obserwacja obrazu z kamer, zgłaszanie nieprawidłowości, reagowanie na alarmy.

Ochrona świadczona będzie w systemie 06:00 do 16:00 (czas orientacyjny)

**Wariant II** - Ochrona całodobowa za pomocą monitoringu wizyjnego.

- a) Całodobowy nadzór wizyjny (24/7) nad obiektem z wykorzystaniem systemu monitoringu.
- b) Rejestrowanie i archiwizowanie obrazu z kamer w sposób umożliwiający jego późniejsze odtworzenie i analizę (zgodnie z wymogami RODO).
- c) Natychmiastowe reagowanie operatora centrum monitoringu w przypadku wykrycia zagrożenia (np. włamania, pożaru, aktu wandalizmu) poprzez:
  - Powiadomienie odpowiednich służb (np. Policji, Straży Pożarnej, agencji interwencyjnej),
  - Informowanie wskazanych osób kontaktowych zamawiającego,
- d) Utrzymywanie sprawności technicznej systemu monitoringu, w tym bieżące przeglądy, konserwacja oraz wymiana uszkodzonych elementów.
- e) Sporządzanie miesięcznych raportów z realizacji usługi, zawierających m.in. wykaz zdarzeń zarejestrowanych przez system.
- f) Wirtualne obchody.
- g) Wirtualne recepcje.
- h) Zdalne odstraszenie intruza.
- i) Inteligentna analiza obrazu VCA.

**3. Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy przedmiot zamówienia:**

3.1. Świadczenie usług, o których mowa w pkt. 2 powyżej będzie realizowane na nieruchomości zlokalizowanej w Siemianowicach Śląskich przy u. Fabrycznej 14, na której działalność produkcyjną prowadzi Fabryka Elementów Złącznych S.A. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1. Budynek szatni i łaźni.
2. Budynek administracyjny (stary).
3. Budynek administracyjny (nowy).
4. Budynek portierni.
5. Budynek wydziału energetycznego
6. Magazyn ogólny.
7. Magazyn wyrobów gotowych.
8. Budynek zaplecza socjalnego – usług. (zbyt)
9. Wiata stalowa na skład opakowań.
10. Budynek obróbki na gorąco I.
11. Budynek wydziału obróbki na gorąco II.
12. Budynek laboratorium kontroli jakości.
13. Zbiornik podziemny na wodę P-1.
14. Budynek pod wieże chłodnicze,
15. Budynek zajezdni wózków akumulatorowych i spalinowych.



16. Wiata – druty.
17. Magazyn olejów.
18. Hartownia dla agregatów SKZA.
19. Hala "Siemens".
20. Hala remontowo-narzędziowa,
21. Hartownia.
22. Budynek wydziału obróbki na zimno.
23. Budynek bębnowni i kompresorowni.
24. Budynek oczyszczalni ścieków.
25. Budynek stacji.
26. Magazyn (stolarnia).
27. Barak blaszany (remontowy).
28. Budynek stacji zasilającej.
29. Budynek głównej stacji zasilającej.
30. Waga wozowo-samochodowa.
31. Elektrowciąg z torem jezdnym.
- 32/33 Waga,
34. Stacja pomp ścieków surowych,
35. Zbiornik retencyjny zewnętrzny.
36. Zbiornik podziemny na wodę,
37. Zbiornik do odtłuszczenia szlamu,
38. Zbiornik na wodę 3 komorowy,
39. Chłodnie,
40. Rozdzielnia niskiego napięcia,
41. Wiata-magazyn butli gazowych,
42. Punkt pomiaru ciepła,
43. Budynek stacji redukcyjno-pomiarowy Gazu.

Poniższa mapa obrazuje teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość:



## **UWAGA:**

**Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej**, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania m.in.: w zakresie lokalizacji szeregu kamer, które powinny być zainstalowane w strategicznych punktach zakładu. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

## **4. Wymagania dotyczące zamówienia:**

### **Wariant I**

- Posiadanie koncesji MSWiA na prowadzenie działalności ochroniarskiej,
- Zatrudnienie wykwalifikowanych i niekaranych pracowników ochrony,
- Ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności,
- Możliwość natychmiastowego zapewnienia zastępstwa w razie absencji,

### **Wariant II**

- Posiadanie koncesji MSWiA,
- Centrum monitoringu wyposażone w stanowiska 24/7, zasilanie awaryjne i rezerwowe łącze,
- Zatrudnienie przeszkolonych operatorów monitoringu,
- Zapewnienie szyfrowanej transmisji danych (VPN, SSL),
- Czas reakcji grupy interwencyjnej – maksymalnie 15 minut od potwierdzenia alarmu,

## **5. Kryteria Oceny Ofert**

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:

Kryterium: Cena brutto oferty (C) [PLN] - 100%.

## **6. Oferta powinna zawierać:**

- 6.1 proponowaną cenę netto i brutto stawki godzinowej za świadczenie usługi ochrony fizycznej nieruchomości wskazanej w pkt. 2 (**wariant I**),
- 6.2 proponowaną cenę netto i brutto za miesięczny abonament monitoringu wizyjnego wskazanego w pkt. 2 (**wariant II**),
- 6.3 proponowaną cenę netto i brutto za sprzedaż i montaż urządzeń oraz prace instalacyjne w tym okablowanie (**wariant II**),
- 6.4 proponowaną cenę netto i brutto za dzierżawę i montaż urządzeń oraz prace instalacyjne w tym okablowanie (**wariant II**),
- 6.5 warunki płatności, odrębnie dla pkt. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, powyżej,
- 6.6 kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym, wraz z dowodem opłacenia składki,
- 6.7 wykaz wykonywanych usług. Potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje. Przez referencje Zamawiający rozumie referencje, potwierdzające wykonanie przez Oferenta usług w zakresie ochrony osób i mienia w okresie ostatnich 5 lat (minimum 6 referencji),



- 6.8 skan dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6.9 wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem,
- 7.0 oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.

#### **ponadto oferta powinna:**

- 7.1 być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- 7.2 posiadać datę sporządzenia,
- 7.3 zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- 7.4 zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

#### **7. Termin oraz sposób składania ofert :**

Termin składania ofert cenowych: **07.11.2025r**

Ofertę cenową podpisaną podpisem kwalifikowanym prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

**Hasło** do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie. E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „**Wycena usług ochrony mienia, dozoru i monitoringu**”.

#### **8. Pozostałe informacje:**

- 8.1 TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
- a. Przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
  - b. Zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
  - c. Przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
  - d. Wyboru wariantu ofertowego tj. łącznie wariantu I i wariantu II lub też jednego z nich.
  - e. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
  - f. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego.  
Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia **04.11.2025r.**
  - g. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt: numer telefon 519519124, email [j.slomiany@fez.pl](mailto:j.slomiany@fez.pl)

#### **9. Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;

